



УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28. 10. 2019

№ 740

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, віднесеного
до сфери управління Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації

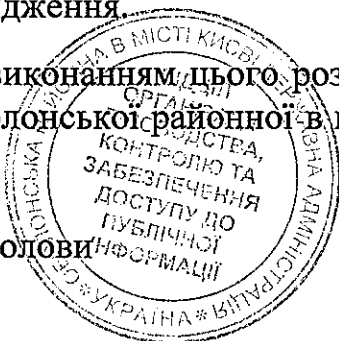
Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 1, 36 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», розглянувши заяви орендарів, враховуючи інформацію від підприємств (установ), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно та додані документи, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Укласти на новий строк договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з переліком, що додається.

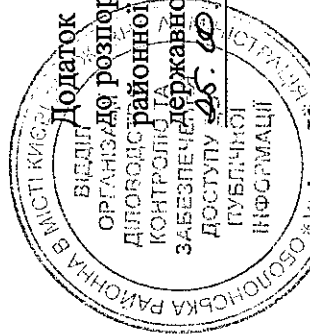
2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Сагайдак Л.Г.

Виконувач обов'язків голови



О. Цибульцак



ПЕРЕЛІК

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які укладаються на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн	Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м у грн.	Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який укладається договір оренди	Примітка:
1	2	3	4	5	6	7	8	ОRENДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»			
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ТВАРДОВСЬКА АЛІСА МИХАЙЛІВНА (Ідентифікаційний код 1443321243) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	ЗОІ ГАЙДАЙ ВУЛ., № 2-А Оболонський район, ЖБК -9-поверховий Площа, кв.м - 37,6	РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ 1 поверх Площа, кв.м - 37,6 Договір оренди від 01.12.2016 № 07092 98,67 грн за 1 кв.м	3%	2460,00 31.05.2019 984 000,00/26 170,21 ФОП Мовчан В.А.	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди				

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРААЛЬ ГРУП» (Ідентифікаційний код 40450850) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок</p>	<p>ПРИРІЧНА ВУЛ., № 27-К Оболонський район, НБк -1-поверховий Площа, кв.м - 29,4</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, АЛКОГОЛЬНИХ ТА/АБО ТЮТЮНОВИХ ВИРОБІВ</p> <p>1 поверх Площа, кв.м – 29,4</p> <p>Договір оренди від 07.11.2016 № 10020 114,00 грн за 1 кв.м</p>	18%	<p>10635,00</p> <p>31.05.2019</p> <p>709 000,0/24 115,65</p>	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди
3.	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕРАС ПЛЮС» (Ідентифікаційний номер 31361928) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок</p>	<p>ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП., № 42-Г Оболонський район, НБк -1-поверховий Площа, кв.м - 45,1</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРИМ ТОВАРІВ ПІДАКЦІЗНОЇ ГРУПИ</p> <p>1 поверх Площа, кв.м - 41,9</p> <p>Договір оренди від 30.09.2016 № 10026 251,95 грн за 1 кв.м</p>	5%	<p>4458,33</p> <p>31.05.2019</p> <p>1 070 000,00/25 536,99</p>	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди
				106,40	ПП «Альянс Експерт»		

1	2	3	4	5	6	7	8
4.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДЖІ СТАЙЛ» (Ідентифікаційний код 30153294) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	ЗОЇ ГАЙДАЙ ВУЛ., № 10-Г Оболонський район, НБк - 1-поверховий Площа, кв.м - 28,1	РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ Площа, кв.м – 23,9 Договір оренди від 29.01.2014 № 07016 36,81 грн за 1 кв.м	3%	1425,00 28.02.2019 570 000,00/23 849,37	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди за умови здійснення нової оцінки нерухомого майна
5.	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВТОРЕС» (Ідентифікаційний код 01882568) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	ОЗЕРНА ВУЛ., № 30-А Оболонський район, НБк - 1 поверховий, Площа, кв.м – 31,6	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТІВ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЮТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ ЗІ ЗБОРУ ТА СОРТУВАННЯ ВТОРИННОЇ СИРОВИНИ	25%	13729,17 31.01.2019 659 000,00/20 854,43	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди за умови здійснення нової оцінки нерухомого майна
			1 поверх Площа, кв.м – 31,6 Договір оренди від 25.05.2016 № 08042 76,56 грн за 1 кв.м	434,47	ФОП Мовчан В.А.		

1	2	3	4	5	6	7	8
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
6.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРИВАТНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «МОНТЕССОРИ ШКОЛА ОБОЛОНЬ» (Ідентифікаційний код 35789902) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	ПРИОЗЕРНА ВУЛ., № 6 Оболонський район, НБж 2-поверховий (ЗДО № 685) Площа, кв.м – 3982,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТІВ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКІ ПРОВАДЯТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ, КРІМ КВАЛІФІКОВАНИХ ПРИВАТНИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ	1%	588,33 31.05.2019 706 000,0/20 171,43	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди
			1 поверх Площа, кв.м – 35,0 Договор оренди від 21.03.2016 № 17013 16,94 грн за 1 кв.м	16,81	ФОП Мовчан В.А.		

В.о. начальника відділу з питань майна
комунальної власності

Н. Шелеліна