



УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

04.10.2019

№ 680

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, віднесеного
до сфери управління Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 1, 36 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи погодження постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 28 травня 2019 року № 23/158), з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

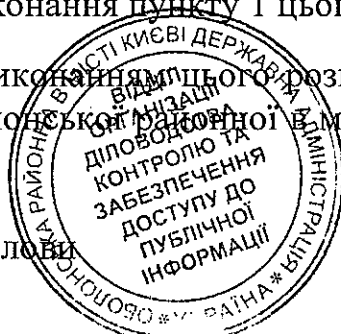
1. Укласти на новий строк договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з управлінням освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Сагайдак Л.В.

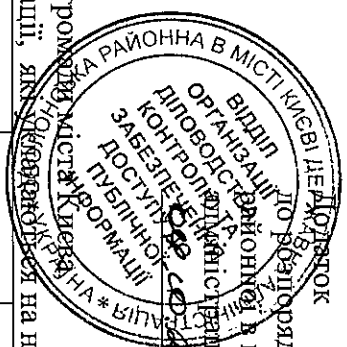
Виконувач обов'язків голови

О.Цибульщак



ПЕРЕЛІК

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва державної адміністрації, які виконуються на новий строк що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації,



№ 680

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м		Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн	Дата проведення незалежної експертної оцінки		Строк, на який укладається договір оренди	Пістава	Примітка
			Інформація про договір оренди	ставка орендної плати грн за 1 кв. м			у грн. за 1 кв.м	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м у грн.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9			

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

1.	ПРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ШАХОВИЙ КЛУБ «ГАМБІТ» (Ідентифікаційний код 36355493) Форма власності – колективна Форма фінансування – змішана	ПРОСП. ОБОЛОНСЬКИЙ, №16-Д Оболонський район, НБж - 1-поверховий, (ЗЗСО № 239) Площа, кв.м – 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДЛЯЛЬНОСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ	3%	4225,0	31.08.2018	1 690 000,0/22 837,84	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.05.2019 № 23/158	Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки нерухомого майна
			1 поверх Площа, кв.м – 74,0							

		Договір оренди від 29.09.2017 № 16571 57,04 грн. за 1 кв.м	57,09 грн. за 1 кв.м	ФОП Мовчан В.А.			
2.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ВЛАСНОК ЛІНА ПЕТРІВНА (Ідентифікаційний номер 2819204080) Форма власності – приватна Форма фінансування-госпрозрахунок	ПІВНІЧНА ВУЛ. № 26 Оболонський район, НБк – 3-поверховий (ЗЗСО № 245) Площа, кв.м-- 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВОДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м – 77,0	4% 1438,34 30 годин на тиждень Пн. 10:00-13:00 17:00-20:00 Вт. 10:00-13:00 17:00-20:00 Ср. 10:00-13:00 17:00-20:00 Чт. 10:00-13:00 17:00-20:00 Пт. 10:00-13:00 17:00-20:00 31.12.2018 1 569 100,0/20 377,92	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.05.2019 № 23/158	Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки нерухомого майна
3.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТВОРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ СТУДІЙ «МІКС» (Ідентифікаційний код 38507148) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	МАРШАЛА РОКОСОВСЬКОГО ПРОСП., № 5 Оболонський район, НБк – 2-поверховий (ЗЗСО № 9) Площа, кв.м – 4595,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВОДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м – 60,0	Оренда ставка не застосовується (рішенням постійної комісії Київради з питань власності встановлено фіксовану місячну орендну плату) 11,49 грн. за 1 годину 1 061 600,0/17 693,33	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.05.2019 № 23/158	Укласти договір оренди
		Договір оренди від 28.01.2016 № 16701 32,39 грн. за 1 годину	11,06 грн. за 1 годину	ТОВ «Гарант – Експертиза» 1000,0 20 годин на тиждень Пн. 15:00-19:00 Вт. 15:00-19:00 Ср. 15:00-19:00 Чт. 15:00-19:00 Пт. 15:00-19:00 31.01.2019			
		Договір оренди від 05.02.2015 № 16736 4,30 грн. за годину		ТОВ «Гарант – Експертиза»			

4.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТВОРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ СТУДІЙ «МІКС» (Ідентифікаційний код 38507148) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП.№ 9-6 Оболонський район, НБк – 3-поверховий (ЗЗСО № 225) Площа, кв.м – 7944,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВОДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (погодино)	Оренда станка не застосову- ється (рішенням постійної комісії Київради з питань власності встановлено фіксовану місячну орендну плату)	1000,0	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.05.2019 № 23/158	Укласти договір оренди
					15 годин на тиждень Пн. 15:00-18:00 Вт. 15:00-18:00 Ср. 15:00-18:00 Чт. 15:00-18:00 Пт. 15:00-18:00 31.01.2019			
5.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ТАЛІСМАН ПЛЮС» (Ідентифікаційний код 25194703) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП.№ 9-А Оболонський район, НБк – 3 поверховий (ЗЗСО № 214) Площа, кв.м – 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВОДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (погодино)	Оренда станка не застосову- ється (рішенням постійної комісії Київради з питань власності встановлено фіксовану місячну орендну плату)	1000,0	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.05.2019 № 23/158	Укласти договір оренди
					1 поверх			
			Договір оренди від 28.01.2016 № 16749 2,14 грн. за 1 годину	15,38 грн. за 1 годину	ТОВ «Гарант – Експертиза»			
			Площа, кв.м – 64,0					
			Площа, кв.м – 31,5	8,55 грн. за 1 годину	ТОВ «Фінпрайс»			
			Договір оренди від 30.12.2015 № 16213 1,25 грн. за годину					

6.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АВТОШКОЛА «СИГНАЛ» (Ідентифікаційний код 30441090) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП. № 2-Б Оболонський район, НБж – 3-поверховий (ЗЗСО № 219) Площа, кв.м – 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ ШКОЛИ З НАВЧАННЯ ВОДІВ АВТОМОБІЛВ В Т.Ч. постійно – 20,0 погодинно 47,0 1 поверх Площа, кв.м – 67,0	5%	1863,68	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.05.2019 № 23/158	Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки нерухомого майна
			15%	711,62 6 годин на тиждень Вт. 18:00 – 21:00 Чт. 18:00 – 21:00 30.09.2018 1 498 400,0/22 364,18				
7.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ДОЛЯ ОЛЬГА АНАТОЛІВНА (Ідентифікаційний номер 2446701920) Форма власності – приватна Форма фінансування- госпрозрахунок	ПРИРІЧНА ВУЛ., № 19-Б Оболонський район, НБж – 2-поверховий (ЗДЮ № 263) Площа, кв.м – 3837,0	Договір оренди від 30.09.2015 № 16242 61,59 грн. за годину	93,18 грн за 1 кв.м 27,37 грн за годину	ФОП Липченко В.В.	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.05.2019 № 23/158	Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки нерухомого майна
			РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ЗДІЙСНУЄ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ, КРІМ КВАЛІФІКОВАНИХ ПРИВАТНИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ	3%	7897,5 31.01.2019 3 159 000,0/21 060,0			
			2 поверх Площа, кв.м – 150,0	52,65 грн за 1 кв.м	ТОВ «Гарант-Експертиза»			
			Договір оренди від 25.05.2016 № 16554 17,77 грн. за 1 кв.м					

В.о. начальника відділу з питань майна комунальної власності

Н.Шелестіна