



УКРАЇНА  
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

26.04.2018

№ 148

Про деякі питання оренди  
нерухомого майна комунальної  
власності територіальної громади  
міста Києва, що віднесене  
до сфери управління Оболонської  
районної в місті Києві  
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 1, 36 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи погодження постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протоколи від 13 лютого 2018 року № 3/79, від 27 лютого 2018 року № 5/81 та від 13 березня 2018 року № 6/82), з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації єдиному претенденту на право оренди за результатами вивчення попиту згідно з переліком (додаток 1).

2. Укласти на новий строк договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з переліком (додаток 2).

3. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пунктів 1,2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Лелюка Р.В.

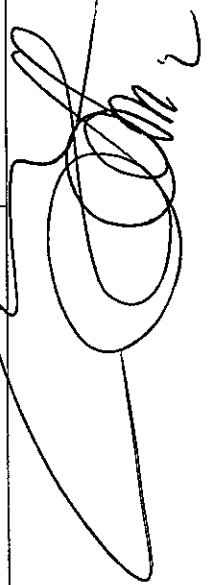
Голова



О.Цибульшак

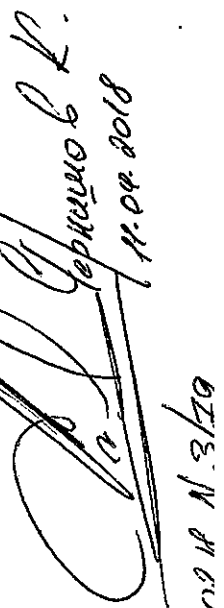


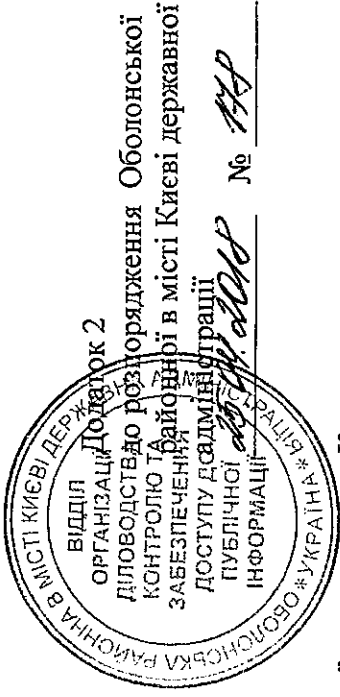
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ		ФОП Мовчан В.А.			
			2 поверх Площа, кв.м – 192,0					
			Надається вперше	31,67				



Керівник апарату

І.Пашко

  
 Сергій Сергійович Сергійович  
 Керівник апарату  
 11.04.2018  
 № 12/19 Н. 3/19



ПЕРЕЛІК

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які укладаються на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн			Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:	Примітка:
					Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м. у грн.			
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>								

<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»</b>									
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ ПАСЮТИНА ІРИНА ГЕННАДІВНА (Ідентифікаційний код 2554211360) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	МАРШАЛА ТИМОШЕНКА ВУЛ., № 11-Б Оболонський район, НБк - 1-поверховий Площа, кв.м - 30,0	РОЗМІЩЕННЯ ПУНКТУ ДООЧИЩЕННЯ ТА ПРОДАЖУ ПИТНОЇ ВОДИ - 25,4 - 4,6	8% 5%	4303,46 15.12.2017 30.09.2017 684 900,0/22 830,00	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 13.02.2018 № 3/79	Укласти договір оренди за умови здійснення нової експертної оцінки	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Договір оренди від 21.11.2013 № 06128 144,11 грн. за 1 кв.м	143,45	ФОП Мовчан В.А.			
2.	ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОННИЙ В МІСТІ КИЄВІ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНИХ СЛУЖБ ДЛЯ СІМ'Ї, ДІТЕЙ ТА МОЛОДІ (Код ЄДРПОУ 23697423) Форма власності - державна Форма фінансування - бюджет міста Києва	ВУЛ. ЙОРДАНСЬКА (ПОПЕРЕДНЯ НАЗВА: ЛАЙОША ГАВРО), № 10 Оболонський район, НБк - 2 - поверховий Площа, кв.м - 332,1	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ПІДЛІТКОВИЙ КЛУБ «ОРБИТА») 2 поверх Площа, кв.м - 331,5 Договір оренди від 05.01.2015 № 01083 1 грн. на рік	1 грн. на рік	0,08 23.01.2018 31.10.2017 44 210,06 Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м.Києва	1 рік	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 13.03.2018 № 6/82	Укласти договір оренди
3.	ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОННИЙ В МІСТІ КИЄВІ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНИХ СЛУЖБ ДЛЯ СІМ'Ї, ДІТЕЙ ТА МОЛОДІ (Код ЄДРПОУ 23697423) Форма власності - державна Форма фінансування - бюджет міста Києва	ВУЛ. ЙОРДАНСЬКА (ПОПЕРЕДНЯ НАЗВА: ЛАЙОША ГАВРО), № 22 Оболонський район, ЖБк -9 - поверховий Площа, кв.м - 117,7	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ПІДЛІТКОВИЙ КЛУБ «БАРВІНОК») 1 поверх Площа, кв.м - 117,4 Договір оренди від 05.01.2015 № 03098 1 грн. на рік	1 грн. на рік	0,08 23.01.2018 31.10.2017 59 871,39 Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м.Києва	1 рік	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 13.03.2018 № 6/82	Укласти договір оренди

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРАВОСВІТ КОНСАЛТИНГ» (Код ЄДРПОУ 38538003) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ОЛЕКСАНДРА АРХИПЕНКА ВУЛ., № 12-А Оболонський район, НБк - 1-поверховий Площа, кв.м - 44,4	РОЗМІЩЕННЯ ІДАЛЬНІ, БУФЕТУ, ЯКІ НЕ ЗДІЙСНЮЮТЬ ПРОДАЖ ТОВАРІВ ПІДАКЦІЗНОЇ ГРУПИ  Площа, кв.м - <b>44,4</b>  Договір оренди від 01.12.2013 № 01074 144,35 грн. за 1 кв.м	6%	5172,64  22.12.2017  31.10.2017  1 025 300,00/23 092,34  ФОП Мовчан В.А.	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 13.03.2018 № 6/82	Укласти договір оренди
5.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРАВОСВІТ КОНСАЛТИНГ» (Код ЄДРПОУ 38538003) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ПІВНІЧНА ВУЛ., № 14-А Оболонський район, НБк - 1-поверховий Площа, кв.м - 21,5	РОЗМІЩЕННЯ ІДАЛЬНІ, БУФЕТУ, ЯКІ НЕ ЗДІЙСНЮЮТЬ ПРОДАЖ ТОВАРІВ ПІДАКЦІЗНОЇ ГРУПИ  Площа, кв.м - <b>21,5</b>  Договір оренди від 17.09.2012 № 11082 104,87 грн. за 1 кв.м	6%	2379,73  22.12.2017  31.10.2017  471 700,0/ 21 939,53  ФОП Мовчан В.А.	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 13.03.2018 № 6/82	Укласти договір оренди
6.	ЦЕНТРАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАНЕ УПРАВЛІННЯ ПЕНСІЙНОГО ФОНДУ УКРАЇНИ В М.КИЄВІ (40376133) Форма власності - державна Форма фінансування - державний бюджет	ВИШГОРОДСЬКА ВУЛ. 50-Б Оболонський район, ЖБ-к 5-поверховий, Площа, кв.м -361,4	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ  Напівпідвал Площа, кв.м - <b>57,5</b>	1%	564,29  15.12.2017  30.09.2017  663 160,0/11 533,22	2 роки 364 дні	Протоколи постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.02.2018	Укласти договір оренди за умови здійснення нової експертної оцінки

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Договір оренди від 01.09.2015 № 13163 1 грн. на рік	9,81	ФОП Чебаков О.І.		№ 5/81 та від 13.03.2018 № 6/82	
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВИТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ</b>								
7.	ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОННИЙ В МІСТІ КИЄВІ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНИХ СЛУЖБ ДЛЯ СІМ'Ї, ДІТЕЙ ТА МОЛОДІ (Код ЄДРПОУ 23697423) Форма власності - державна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ВИШГОРОДСЬКА ВУЛ., № 44-В Оболонський район, ЗНЗ № 326 НБК - 2 - поверховий Площа, кв.м -3982,0	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ПІДЛІТКОВИЙ КЛУБ «ГРОНО») 2 поверх Площа, кв.м -- 450,0 Договір оренди від 31.10.2014 № 16385	1 грн. на рік	0,08 03.01.2018 31.10.2017 114 215,50 Управління освіти Оболонської РДА м.Києва	6 місяців	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 13.03.2018 № 6/82	Укласти договір оренди

Керівник апарату

І.Панко

*Вікторія Андріївна*  
 (на місці) *протокол № 6/82*  
 ПК КМР, 13.03.2018