

ОСББ «АРОВАН»

Шістнадцятиповерховий будинок по просп. Героїв Сталінграда, 12-Д зведено у 1998 році та здано в експлуатацію у 1999 році. У 2004 році в будинку створено ОСББ «АРОВАН». Головою правління ОСББ обрано Куксу Дениса Олександровича, який керує в об'єднанні вже 3,5 роки. Завдяки якісному плануванню та розумінню своєї справи голова у 2017 році взяв участь у Конкурсі проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва завдяки чому ОСББ «АРОВАН» визначено переможцем цього конкурсу. Вдалося впровадити всі заходи, що були задекларованими ОСББ, як енергоефективні, а саме:

- модернізація ІТП у лютому 2017 року (в період опалювального періоду) з встановленням погодо-регулюючого обладнання, що дало можливість вже у березні 2017 зекономити на опаленні близько 45 тис. грн.;
- до лютого 2017 року власними силами була змонтована визначена проектом частка ЛЕД освітлення;
- до червня 2017 року було закінчено утеплення своєї частини фасаду об'ємом у 1236 кв. м.

У 2016 році було запроектовано та встановлено сучасну систему відео реєстрації та комбінованої безпеки будинку, яка допомогла попередити квартирні крадіжки.

За допомогою сучасного менеджменту налагоджено ефективну систему обслуговування будинку та проводяться додаткові заходи з енергоефективності у більшому об'ємі, ніж визначено новими проектами 70/30.

Взимку температура у місцях загального користування +20,5С (ліфтові холи, сходові клітини, міжквартирні холи)

листопад 2016 - 13,31 грн/кв. м (вже утеплено 700 кв.м фасадів силами ОСББ1

грудень 2016 - 17,57 грн/кв. м

ціна за палення:

січень 2017 - 19,54 грн/кв. м

лютий 2017 - 21,75 грн/кв. м

березень 2017 - 8,61 грн/кв.м працює погодо залежна автоматика (розпочато доутеплення фасадів силами ОСББ 536 кв. м)

жовтень 2017- 4,9 грн/ кв. м

листопад 2017- 9,62 грн/ кв. м загалом утеплено 2790 кв.м фасадів

грудень 2017- 12,98 грн/ кв. м

січень 2018- 16,55 грн/ кв. м

лютий 2018- 15,90 грн/ кв. м

На сьогодні утеплено будинок на 74 % - 2880 кв. м

Необхідно у 2018 році доутеплити 26 % - 992 кв. м

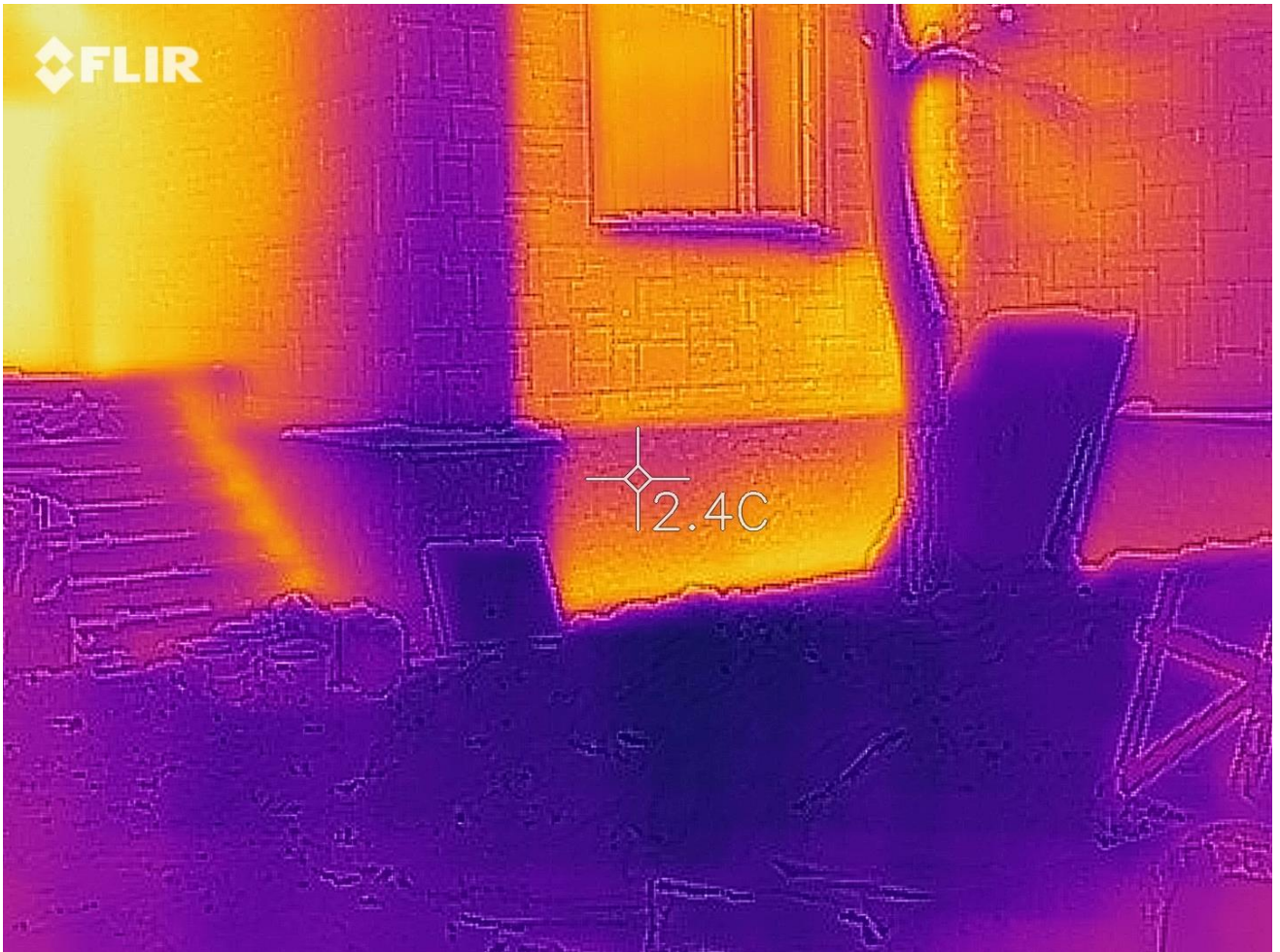
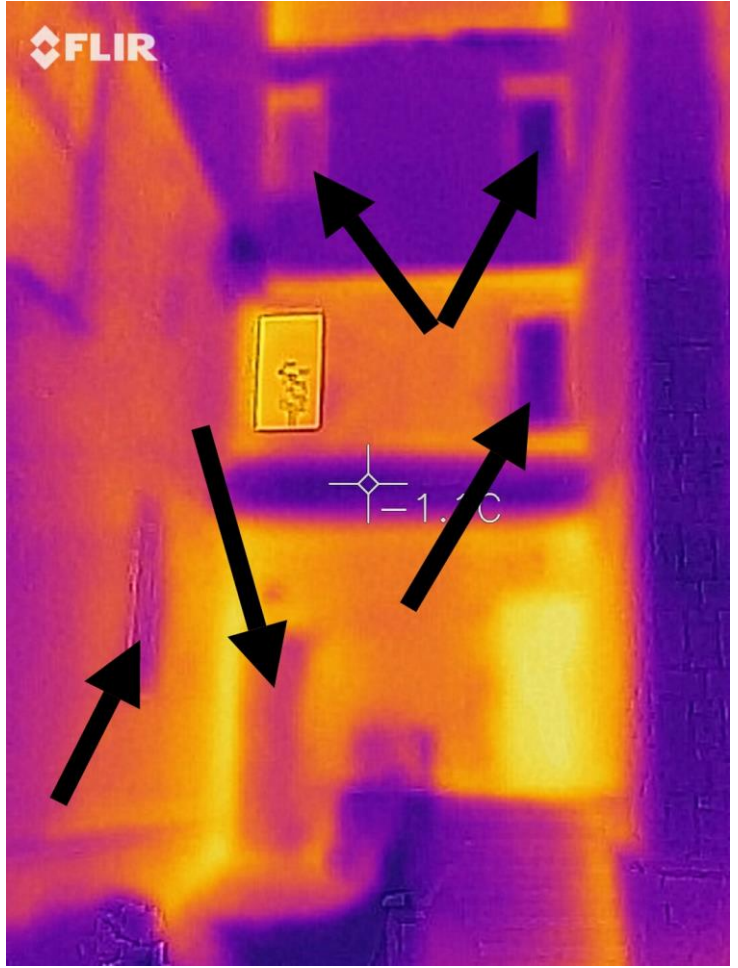
У 2018 році січень/лютий від ОСББ до програми 70/30 вже виконано своїх обов'язків на 100% перед містом:

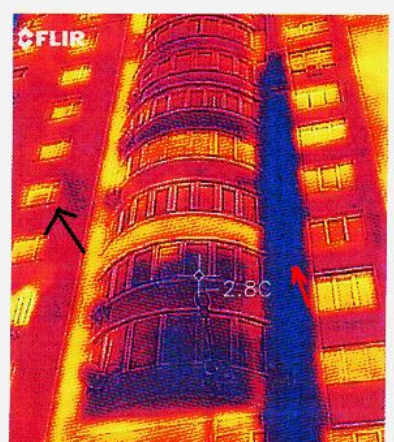
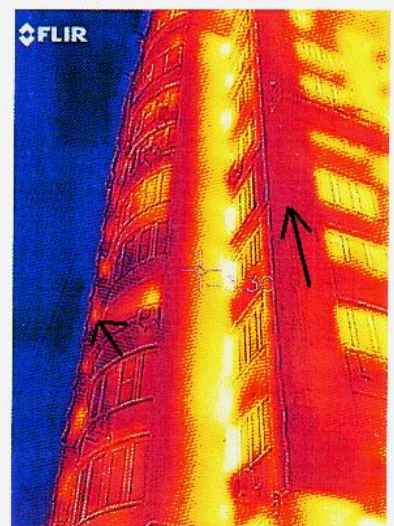
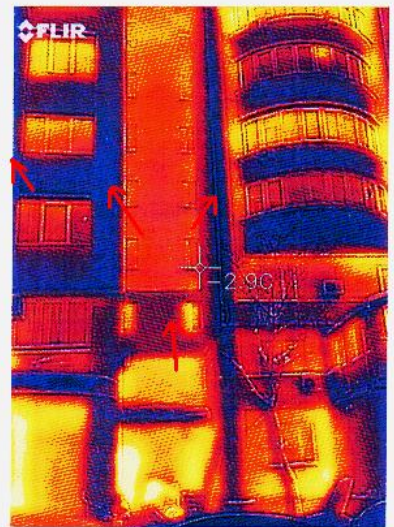
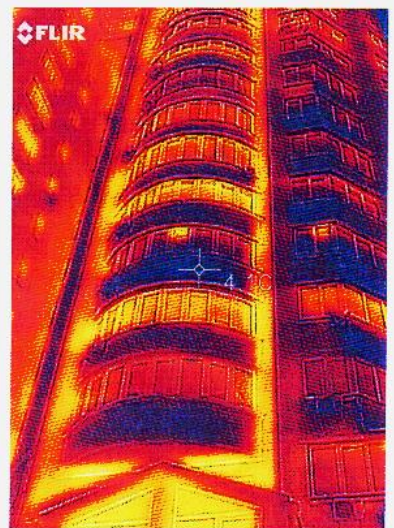
- 1) заміна вікон у місцях загального користування на суму 76 305 грн (вікна енергозберігаючі 70 мм профіль, та склопакет (40 мм) - 4x14x4x14x4 мультифункціонал), зменшено випромінювання тепла будинком;
- 2) утеплення підвального приміщення тепlopункту 47 кв. м на суму 17 860 грн;
- 3) додатково утеплено фасад будинку 42 кв. м;
- 4) виконано переоснащення внутрішньобудинкового електричного щита (заміна автоматики) та заміна освітлювальних приладів у МЗК (місцях загального користування) на суму 11650 грн. Це вартість матеріалу, роботи виконано власними силами.

Додатково утеплено двері горища, підвалу, приміщення двірника, чорного виходу (для зменшення втрат тепла, про що свідчать знімки тепловізора), замінено освітлення у двох ліфтах на ЛЕД.

На сьогодні будинок за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 12-Д є показовим для більшості домогосподарств столиці в плані реальних дій та можливостей щодо ефективного управління, безпеки, термомодернізації житла та суттєвої економії енергоресурсів і відповідно коштів співвласників.





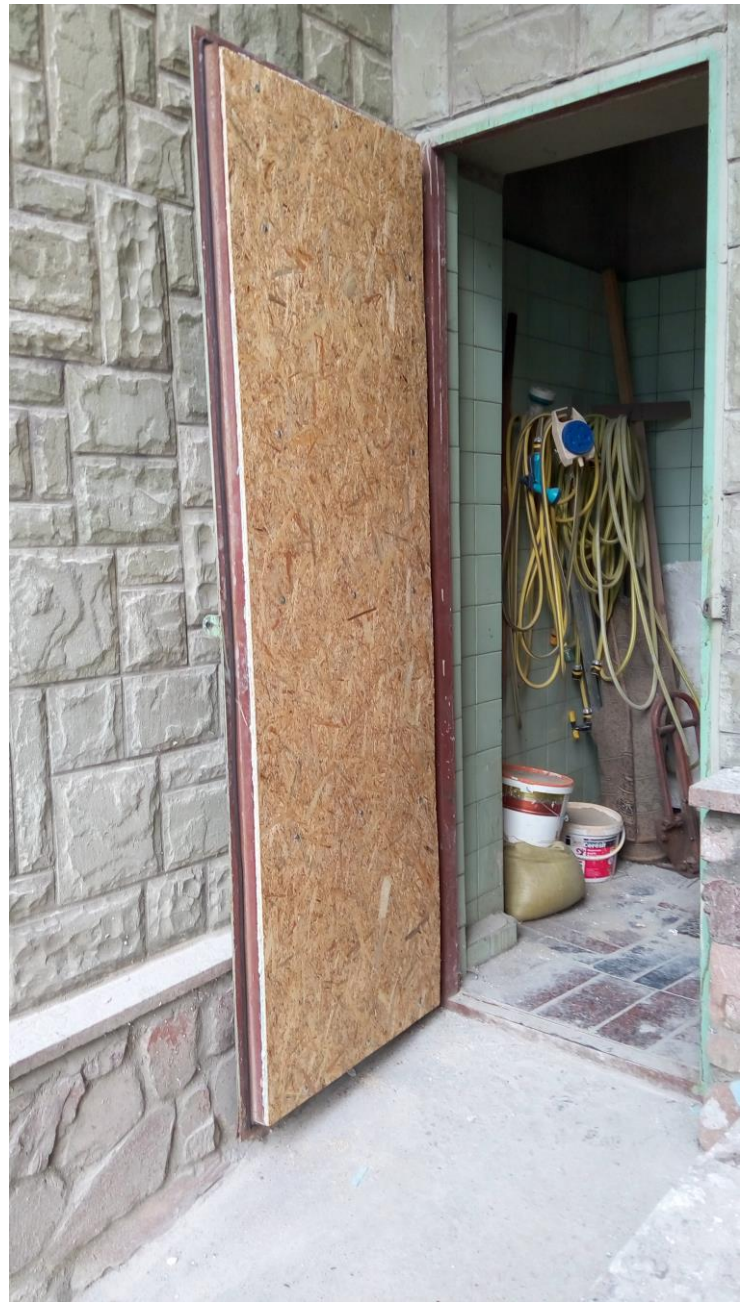














втрати через нейтеплені двері

втрати тепла підвал

