

## **ОСББ «Квазар-10» вул. Бережанська, 12-А**

Голова правління ОСББ «Квазар-10» Тетяна Глоба поділилася позитивним досвідом керування ОСББ та розповіла про досягнення в будинку на вул. Бережанській, 12-А. Зі слів голови, запорукою успіху у роботі ОСББ є відповідальне та бережливе ставлення мешканців будинку до спільного майна, визначення на загальних зборах співвласників розміру внесків на утримання будинку, стабільне накопичення коштів ремонтного та резервного фонду, участь у міських програмах «Мій енергоефективний будинок», конкурс КМДА з енергозбереження (70/30).

В будинку на вул. Бережанській, 12-А проведено:

- роботи з теплоізоляції зовнішніх стін, горища загальною площиною 1350 м<sup>2</sup>, та товщиною базальтових плит 200 мм;





- утеплення фасадних стін 100 мм полістиролом, які не були утеплені зовнішніми лоджіями та балконами (по-перше: утеплення 3-х торцевих стін, 100 мм пінополістиролом, та мінеральною ватою на 10-ому та технічному поверху. Висота цільних полос утеплення 31-32 м, шириною – 4,7 м та 6 м).



- заміна зношених вікон у під'їздах на енергозберігаючі металопластикові, з коефіцієнтом теплопередачі  $0,45\text{ м}^2\text{ К/Вт}$ , профіль скло пакету 4-12-4-12Ar4i , профіль GGC 500 (5 камерний).



- виконана часткова заміна утеплення труб центрального опалення (ЦО) та часткова заміна труб гарячого теплопостачання (ГВП) сталевих на метало

пластикові труби з додатковим утепленням, тому що втрати теплоносія у трубах складають близько 50%–60%, та після 25-річної експлуатації значно погіршилася пропускна здатність старих труб.



- заміна ламп розжарювання у місцях загального користування лампами LSD з світловою віддачею неменше 55лм/ Вт, що складає загальну економію електроенергії майже в 2 рази.

В 2018-2019 році планується облаштувати будинок на вул. Бережанській, 12-А засобами обліку та регулювання теплової енергії з реконструкцією теплову пункту системою СРТ з вузлом погодного регулювання.