

ОГОЛОШЕННЯ

**про конкурс на право оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація**

1. Інформація про об'єкти оренди

№	Дані про об'єкт оренди				Реквізити балансоутримувача для сплати авансової орендної плати
	Характеристика та місцезнаходження	Мета використання	Стартовий розмір місячної орендної плати, грн. (без ПДВ)	Розмір авансової орендної плати, грн. (без ПДВ)	
Балансоутримувач – КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м.Києва» (тел. 332-35-56)					
1	Нежитлові приміщення загальною площею 46,2 кв. м в окремо стоячій споруді, розташованій за адресою: Йорданська вул. № 2-В	Розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	6206,67	12413,34	р/р 26006301006993 в ТВБВ № 10026/0143 АТ «Ощадбанк» у м. Києві МФО 322669 ЄДРПОУ 39611267
2.	Нежитлова окремо стояча споруда загальною площею 19,7 кв. м, розташована за адресою: Оболонський просп. № 37-Г	Розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення	1379,58	2759,16	
3.	Нежитлова окремо стояча споруда загальною площею 24,3 кв. м, розташована за адресою: Оболонський просп. № 33-Б	Розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює діяльність зі збору та сортування вторинної сировини	3382,50	6765,0	
4.	Нежитлова окремо стояча споруда загальною площею 33,0 кв. м, розташована за адресою: Озерна вул. № 6-А	Розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює діяльність зі збору та сортування вторинної сировини	4307,5	8615,0	
5.	Нежитлова окремо стояча споруда загальною площею 8,7 кв. м, розташована за адресою: Автозаводська вул., № 21-Б	Розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення	496,59	993,18	
6	Нежитлові приміщення загальною площею 52,1 кв.м, розташовані на 1 поверсі житлового будинку за адресою: Маршала Рокосовського просп., № 8-А	Розміщення офісу, перукарні, суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення	3292,63	6585,26	
Балансоутримувач – управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації					
7.	Нежитлові приміщення 1 поверху загальною площею 198,0 кв.м, розташовані в приміщенні СШ № 194 за адресою: Героїв Дніпра вул. № 10-Б (погодинно згідно з графіком)	Розміщення суб'єкту господарювання, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	4137,29 Пн. 20:00 – 21:00 Ср. 20:00 – 21:00 Пт. 20:00 – 21:00 Сб. 15:00 – 17:00 Нд. 10:00 – 12:00	8274,58	

8.	Нежитлові приміщення 1 поверху загальною площею 198,0 кв.м, розташовані в приміщенні СШ № 252 за адресою: Зої Гайдай вул., № 10-В (погодинно згідно з графіком)	Розміщення суб'єкту господарювання, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	4287,37 Пн. 19:30 – 21:00 Ср. 19:30 – 21:00 Пт. 19:30 – 21:00 Сб. 14:00 – 16:00 Нд. 14:00 – 16:00	8574,74	р/р 31551239377881 в ГУДКСУ в м. Києві Код ЄДРПОУ 37445442
9	Нежитлові приміщення 2 поверху загальною площею 186,2, кв.м, розташовані в приміщенні СШ № 232 за адресою: Йорданська, вул. № 4-Г (погодинно згідно з графіком)	Розміщення суб'єкту господарювання, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	1934,71 Вт 18:00-21:00 Чт 18:00-21:00 Сб. 10:00-13:00	3689,42	
10	Нежитлові приміщення 2 поверху загальною площею 145,3 кв.м, розташовані в приміщенні ЗНЗ № 240 за адресою: Героїв Сталінграду просп. 39-Г(погодинно згідно з графіком)	Розміщення суб'єкту господарювання, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	1788,82 Вт. 19:30 – 21:00 Сб. 12:30 14:00	3577,64	

<p>Рекомендований строк оренди об'єктів 2 роки 364 дні</p> <p>2. Умови конкурсу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця (розмір якої не може бути меншим за розмір стартової орендної плати, зазначеної в оголошенні про конкурс); - додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України; - відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди - внесення авансової орендної плати; - страхування орендованого майна; - відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме: <ul style="list-style-type: none"> - плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди; - амортизаційні відрахування на об'єкт оренди; - експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача); - відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплата за послуги на підставі договорів з постачальниками; - утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; - збереження (створення нових) робочих місць; - підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди; - у повному обсязі виконувати усі зобов'язання зазначені у договорі оренди. - своєчасно здійснювати за рахунок власних коштів капітальний, поточний та інші види ремонту об'єкту. Ця умова не розглядається, як дозвіл на здійснення невід'ємних поліпшень об'єкта оренди і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. Ремонтні роботи здійснюються виключно за погодження з балансоутримувачем та орендодавцем. 	<ul style="list-style-type: none"> - базовий витяг з Єдиного державного реєстру, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів. б) для претендентів на участь у конкурсі, які є фізичними особами:- копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; - базовий витяг з Єдиного державного реєстру який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів. - завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку. <p>Документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати.</p> <p>Зобов'язання щодо виконання умов конкурсу.</p> <p>Інформацію про засоби зв'язку з претендентами на участь у конкурсі та їх реквізити для повернення авансової орендної плати.</p> <p>Документи, зазначені в п.п. 3.1 - 3.6 подаються в запечатаному конверті з написом «На конкурс», скріпленому на місці його відкриття (склеювання) підписом та печаткою (у разі її наявності) претендента, його найменуванням та зазначенням об'єкта оренди.</p> <p>4. Документи для участі у конкурсі, зазначені в п. 3, подаються супровідним листом не пізніше кінцевого терміну їх подання до 18:00 (каб.308) за адресою: 04205, м. Київ, вул. Маршала Тимошенка,16.</p> <p>Подання документів для участі у конкурсі засобами поштового зв'язку допускається за умови надходження цих документів не пізніше кінцевого терміну їх подання.</p> <p>Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі 20 грудня 2018 року.</p> <p>Документи, що подані (надійшли) після кінцевого строку надання документів, залишаються без розгляду.</p> <p>5. Конкурсна пропозиція щодо розміру орендної плати за об'єкт оренди подається в окремому запечатаному конверті в день проведення конкурсу після включення претендента до списку учасників конкурсу. На конверті з конкурсною пропозицією має бути зазначений об'єкт оренди, найменування претендента на участь у конкурсі та напис</p>
---	--

<p>3. Для участі у конкурсі претендент або уповноважена ним особа, окремо по кожному об'єкту оренди, подає на розгляд конкурсної комісії прошнуровані та пронумеровані документи, а саме:</p> <p>Опис нижчезазначених документів.</p> <p>Заяву про участь у конкурсі.</p> <p>Відомості про претендента на участь у конкурсі:</p> <p>а) для претендентів на участь у конкурсі, які є юридичними особами:</p> <ul style="list-style-type: none">- документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;- копії установчих документів завірених заявником;	<p>«Конкурсна пропозиція».</p> <p>Конкурсна пропозиція повинна містити найменування претендента – юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи-підприємця, інформацію про об'єкт оренди, пропозицію щодо розміру орендної плати за один місяць (без ПДВ).</p> <p>У разі потреби в отриманні додаткової інформації конкурсна комісія має право заслуховувати на своїх засіданнях пояснення учасників конкурсу.</p> <p>6. Конкурс буде проведено 27 грудня 2018 року за адресою: м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 16, каб. 300 о 10-00.</p>
---	---