



УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

12.01.2018

№ 11

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, що віднесене
до сфери управління Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 1, 36 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 05 грудня 2017 року № 72, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації без проведення конкурсу згідно з переліком (додаток 1).

2. Укласти на новий строк договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з переліком (додаток 2).

3. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких

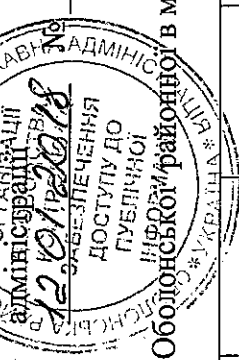
перебуває майно здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пунктів 1,2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Лелюка Р.В.

Голова



О.Цибульщак



ПЕРЕЛІК

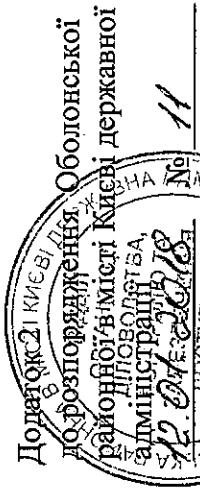
нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн	Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м. у грн.	Виконавець оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:	Примітка:
1	ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ (НАДАВАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ) ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА Форма власності - державна Форма фінансування - бюджет міста Києва	ОЗЕРНА ВУЛ., № 18-А Оболонський район НБК - 2-поверховий Площа, кв.м - 3710,0	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА 1, 2 поверхи Площа, кв.м - 677,3 Надається вперше	1 грн. на рік	0,08	23.03.2017	28.02.2017	5007, 00	Управління праці та соціального захисту населення Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 05.12.2017 № 72	Укласти договір оренди за умови здійснення нової стандартно зованої оцінки

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ПРАЦІ ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ
ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

Керівник апарату

І.Пашко



ПЕРЕЛІК

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, укр. КРАЙНА, № 11
що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які укладаються на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн		Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:	Примітка:
					Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки			
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЯВІР-95» (Код ЄДРПОУ 23502626) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	Вул. МАРШАЛА МАЛИНОВСЬКОГО, № 6-Б Оболонський район ЖБК - 9 поверховий Площа, кв.м - 217,9	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОВУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (В Т.Ч. ПЕРУКАРН) - 92,7	5%	8682,12	2 роки	2 роки	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 05.12.2017 № 72	Укласти договір оренди
		1 поверх Площа, кв.м - 140,5	РОЗМІЩЕННЯ ОФІСУ - 47,8	15%	13430,60				
					10.11.2017				
					31.08.2017				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ									
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»									

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				157,39	3 060 230,0/21 781,0			
			Договір оренди від 01.11.2014 № 06008 200,59 грн. за 1 кв.м		ТОВ «ОЦІНКА-КОНСАЛТ»			
2.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ОРГАНІЗАЦІЯ ІНВАЛІДІВ ВІЙНИ, ЗБРОЙНИХ СИЛ ТА УЧАСНИКІВ БОЙОВИХ ДІЙ» (Код ЄДРПОУ 16401675) Форма власності - колективна Форма фінансування – змішана	Вул. МАРШАЛА МАЛІНОВСЬКОГО, № 3 Оболонський район, ЖБК 9-поверховий Площа, кв.м - 192,4	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ІНВАЛІДІВ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 1 поверх Площа, кв.м - 64,7	1 грн. на рік	0,08 21.08.2017 30.06.2017 30411,98	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 05.12.2017 № 72	Укласти договір оренди за умови здійснення нової стандартизованої оцінки
3.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БАБИЧ ДМІТРО БОРИСОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ПРОСП. ОБОЛОНСЬКИЙ, № 25 Оболонський район, ЖБК -9-поверховий Площа, кв.м - 30,1	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ 1 поверх Площа, кв.м - 14,9	5%	1656,64 21.08.2017 30.06.2017 396 800,0/26 630,87	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 05.12.2017 № 72	Укласти договір оренди за умови здійснення нової експертної оцінки

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Договір оренди від 30.04.2014 № 07096 83,32 грн. за 1 кв.м	11,18	ФОП Мовчан В.А.			
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВИТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ								
4.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДИТЯЧИЙ САДОК «СВРОПЕЙСЬКА ОСВІТА» Форма власності приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	Вул. ПРИОЗЕРНА., № 6 (ДНЗ № 685) Оболонський район НБк – 2 – поверховий Площа, кв.м – 3982,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ, ЩО НАДАЄ ОСВІТНІ ПОСЛУГИ У СФЕРІ ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТНЬОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ОРЕНДОВАНА ПЛОЩА ЯКОГО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ НАДАННЯ ОСВІТНІХ ПОСЛУГ ЗГІДНО З ЛЦЕНЗІЄЮ У СФЕРІ ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ	1 грн. на рік	0,08 22.12.2016 31.10.2016 13830,11	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 05.12.2017 № 72	Укласти договір оренди за умови здійснення нової стандартизованої оцінки
			2 поверх Площа, кв.м – 335,0 Договір оренди від 01.11.2013 № 16734 11,83 за 1 кв.м.		Управління освіти Оболонської РДА			

Керівник апарату

І.Пашко

