

ОГОЛОШЕННЯ
про проведення конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва
ОРЕНДОДАВЕЦЬ-ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

1. Інформація про об'єкти оренди

№	Дані про об'єкти оренди				Реквізити (балансоутримувача) для сплати авансової орендної плати
	Характеристика об'єкта оренди та його місцезнаходження	Цільове використання	Стартовий розмір орендної плати, грн без ПДВ	Розмір авансової орендної плати, грн без ПДВ (становить подвійну стартову орендну плату)	
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1	Нежитлове приміщення підвалу загальною площею 122,0 кв. м за адресою: просп. Героїв Сталінграду, 11	1. Розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень (крім тих, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду); 2. пункту продажу та доочищення питної води; 3. громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.	4683,08	9366,16	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» (вул. Північна, 22, м. Київ, 04214, тел.: 332-35-56) р/р 26006301006993 в ТБВБ №10026/0143 АТ «Ощадбанк» у м. Києві МФО 322669 ЄДРПОУ 39611267
2	Окремо розташована нежила будівля загальною площею 21,3 кв. м за адресою: просп. Оболонський, 14-К	1. Розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень (крім тих, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду); 2. пункту продажу та доочищення питної води; 3. Розміщення торгівельного об'єкту з реалізації продовольчих товарів, товарів підкацїзної групи (крім алкогольних напоїв, вміст етилового спирту яких перевищує 8,5% об'ємних одиниць), тютюну.	3614,16	7228,32	
3	Окремо розташована нежила будівля загальною площею 21,7 кв. м за адресою: просп. Оболонський, 14-Л		3423,6	6847,2	
4	Окремо розташована нежила будівля загальною площею 33,80 кв. м за адресою: просп. Оболонський, 12-Д		5013,33	10026,66	
УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ					
1	Нежитлове приміщення 1-го поверху в будівлі ЗНЗ № 216 загальною площею 55,6 кв. м за адресою: вул. Архипенка Олександра, 8-Г Погодинна оренда – 8 годин на тиждень	1. Розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює освітню діяльність (погодинно) 2. приватного навчального закладу (погодинно) 3. шкіль, курсів з навчання водіїв автомобілів (погодинно)	32,79 за 1 годину	65,58	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації (вул. Йорданська, 11-А, м. Київ, 04211, тел. 418-63-31) р/р 31555202377881 в ГУДКСУ в м. Києві МФО 820019 Код ЄДРПОУ 37445442
2	Нежитлове приміщення 2-го поверху в будівлі ЗНЗ № 231 загальною площею 20,0 кв. м за адресою: вул. Богатирська, 2-В Погодинна оренда – 18 годин на тиждень		6,42 за 1 годину	12,84	
3	Нежитлове приміщення 2-го поверху в будівлі ДНЗ № 190 загальною площею 76,64 кв. м за адресою: вул. Мінське шосе, 10-Б Погодинна оренда – 2 години на тиждень		29,70 за 1 годину	59,4	
4	Нежитлове приміщення 2-го поверху в будівлі ЗНЗ № 168 загальною площею 70,0 кв. м за адресою: вул. Озерна, 2 Погодинна оренда – 6 годин на тиждень		30,49 за 1 годину	60,98	

<p>Рекомендований строк оренди об'єкту 2 роки 364 дні</p> <p>2. Умови конкурсу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стартовий розмір орендної плати, який розрахований за ставкою згідно з Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, але не нижчою ніж опублікована в оголошенні про намір передати майно в оренду; - зобов'язання орендаря щодо: <ul style="list-style-type: none"> ▪ використання об'єкта оренди за цільовим призначенням; ▪ дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта; ▪ внесення авансової орендної плати; ▪ відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та компенсація переможцем конкурсу витрат підприємства-балансоутримувача на публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних засобів масової інформації (сума якої буде пропорційно розподілена між переможцями по кожному об'єкту) протягом 20 календарних днів з моменту укладання договору оренди. Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим ніж показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України. <ul style="list-style-type: none"> ▪ своєчасно здійснювати за рахунок власних коштів капітальний, поточний та інші види ремонту об'єкту. Ця умова не розглядається, як дозвіл на здійснення невід'ємних поліпшень об'єкта оренди і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. Ремонтні роботи здійснюються виключно за погодження з балансоутримувачем та орендодавцем. <ul style="list-style-type: none"> ▪ укласти в установленому порядку відповідні договори щодо компенсації витрат підприємства-балансоутримувача за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди, на комунальні послуги тощо; <ul style="list-style-type: none"> ▪ в установленому порядку страхування орендованого майна; ▪ виконання певних видів ремонтних робіт; ▪ збереження (створення нових) робочих місць; ▪ вжиття заходів для захисту навколишнього природного середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта; ▪ створення безпечних умов праці. <p>3. Для участі у конкурсі претендент або уповноважена ним особа, окремо по кожному об'єкту оренди, подає на розгляд конкурсної комісії прошнуровані та пронумеровані документи, а саме:</p> <p>3.1. Опис нижчезазначених документів.</p> <p>3.2. Заяву про участь у конкурсі.</p> <p>3.3. Відомості про претендента на участь у конкурсі:</p> <p>а) для претендентів на участь у конкурсі, які є юридичними особами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; - копії установчих документів завірених заявником; - базовий витяг з Єдиного державного реєстру, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів. <p>б) для претендентів на участь у конкурсі, які є фізичними особами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; 	<ul style="list-style-type: none"> - базовий витяг з Єдиного державного реєстру який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів. - декларація про доходи або завірену заявником копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи - платника єдиного податку. <p>3.4. Документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати.</p> <p>3.5. Документи, що підтверджують досвід та можливість надання послуг в освітній сфері (для претендентів на участь у конкурсі по об'єктах закладів освіти).</p> <p>3.6. Зобов'язання щодо виконання умов конкурсу.</p> <p>3.7. Інформацію про засоби зв'язку з претендентами на участь у конкурсі та їх реквізити для повернення авансової орендної плати.</p> <p>3.8. Документи, зазначені в п.п. 3.1 - 3.5 подаються в запечатаному конверті з написом «На конкурс», скріпленому на місці його відкриття (склеювання) підписом та печаткою (у разі її наявності) претендента, його найменуванням та зазначенням об'єкта оренди.</p> <p>4. Документи для участі у конкурсі, зазначені в п. 3, подаються супровідним листом не пізніше кінцевого терміну їх подання:</p> <ul style="list-style-type: none"> - юридичними особами – до відділу організації діловодства Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації (м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 16); - фізичними особами-підприємцями – до відділу по роботі із зверненнями громадян Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації (м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 16). <p>Подання документів для участі у конкурсі засобами поштового зв'язку допускається за умови надходження цих документів не пізніше кінцевого терміну їх подання.</p> <p>Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі 28 вересня 2017 року.</p> <p>Документи, що подані (надійшли) після кінцевого строку надання документів, залишаються без розгляду.</p> <p>5. Конкурсна пропозиція щодо розміру орендної плати за об'єкт оренди подається в окремому запечатаному конверті в день проведення конкурсу після включення претендента до списку учасників конкурсу. На конверті з конкурсною пропозицією має бути зазначений об'єкт оренди, найменування претендента на участь у конкурсі та напис «Конкурсна пропозиція».</p> <p>Конкурсна пропозиція повинна містити найменування претендента – юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи-підприємця, інформацію про об'єкт оренди, пропозицію щодо розміру орендної плати за один місяць (без ПДВ). Розмір орендної плати, зазначений у конкурсній пропозиції, не може бути меншим за розмір стартової орендної плати, зазначеної в оголошенні про проведення конкурсу.</p> <p>У разі потреби в отриманні додаткової інформації конкурсна комісія має право заслуховувати на своїх засіданнях пояснення учасників конкурсу.</p> <p>6. Визначення переможця конкурсу.</p> <p>6.1. Переможця конкурсу визначає конкурсна комісія. Засідання комісії є відкритим.</p> <p>6.2. Переможцем визнається учасник, який після оголошення пропозицій всіх учасників конкурсу, запропонував найвищий розмір орендної плати за перший/базовий місяць оренди (без ПДВ) із застосуванням принципу аукціону та зобов'язався виконати інші умови конкурсу.</p> <p>6.3. У разі надходження однієї пропозиції, яка відповідає умовам конкурсу, аукціон з визначення розміру орендної плати не проводиться і з таким претендентом укладається договір оренди згідно з наданою ним пропозицією.</p> <p>7. Конкурс буде проведено 04.10.2017 року о 15:00 годині, за адресою: м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 16, 3 поверх, каб. 300.</p>
--	---