



УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

27.02.2017

№ 102

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, що віднесене
до сфери управління Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 02 лютого 2017 року № 40, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Укласти на новий строк договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких

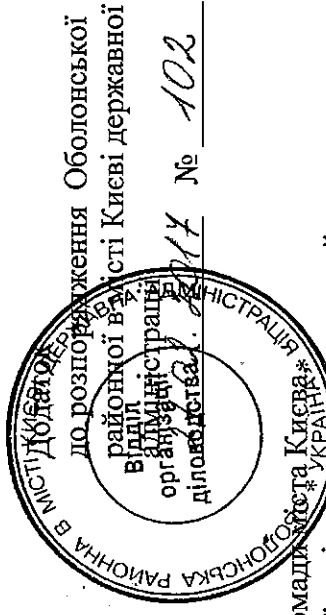
перебуває майно здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Лелюка Р.В.

Голова



О.Цибульщак



ПЕРЕЛІК

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які укладаються на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн				Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:
					Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м. у грн.	Суб'єкт оціночної діяльності		
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ТКАЛЕНКО ІГОР МИХАЙЛОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ЙОРДАНСЬКА ВУЛ., (попередня назва: ЛАЙОША ГАВРО), № 5-Б Оболонський район НБк - І-поверховий Площа, кв.м – 29,0	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, АЛКОГОЛЬНИХ ТА ТЮТЮНОВИХ ВИРОБІВ	18%	9 251,25	18.11.2016	31.08.2016	616 750,0 / 21 267,24	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 02.02.2017 № 40

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»

1	2	3	4	5	6	7	8
			Договір оренди від 01.12.2013 № 02003 153,48 за 1 кв.м	319,01 грн за 1 кв.м	ЗАТ «Консалтингсервіс»		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
2.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ САПОН-АБЛЯЗОВА ЛЮБОВ ВАСИЛІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ЙОРДАНСЬКА ВУЛ. (попередня назва : ЛАЙОША ГАВРО), № 22-А Оболонський район, НБк 3-поверховий (СШ № 233) Площа, кв.м - 7944,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м - 40,0	15%	558,74 26 годин на місяць 6 годин на тиждень Вт. 15:00-18:00 Пт. 15:00-18:00 07.12.2016 31.08.2016 825 050,0/20 626,25	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 02.02.2017 № 40
3.	НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ ЗАКЛАД ОСВІТИ «ШКОЛА-ЛІЦЕЙ «ОБДАРОВАННЯ» КИЇВСЬКОЇ АКАДЕМІЇ НАУК Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП., № 16-Г (ДНЗ № 193) Оболонський район НБк - 2-поверховий Площа, кв.м – 2589,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (ДОШКІЛЬНІ ОСВІТНІ ПОСЛУГИ (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м – 112,8	21,49 грн за 1 годину 15%	ЗАТ «Консалтингсервіс» 3808,86 66 годин на місяць 15 годин на тиждень Пн. 15:00 – 18:00 Вт. 15:00 – 18:00 Ср. 15:00 – 18:00 Чт. 15:00 – 18:00 Пт. 15:00 – 18:00 18.11.2016 31.08.2016 2 216 000,0 / 19 645,39	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 02.02.2017 № 40
			Договір оренди від 03.10.2013 № 16449 13,33 грн. за 1 годину	57,71 грн за 1 годину	ПП «Альянс Експерт»		
			Договір оренди від 03.10.2013 № 16368 5,08 грн. за 1 годину				

1	2	3	4	5	6	7	8
4.	<p>НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ ЗАКЛАД ОСВІТИ «ШКОЛА-ЛІЦЕЙ «ОБДАРОВАННЯ» КИЇВСЬКОЇ АКАДЕМІЇ НАУК</p> <p>Форма власності - приватна</p> <p>Форма фінансування - госпрозрахункова</p>	<p>БОГАТИРСЬКА ВУЛ., № 16-А (ДНЗ № 607) Оболонський район НБк – 2-поверховий Площа, кв.м – 3837,0</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (ДОШКІЛЬНІ ОСВІТНІ ПОСЛУГИ (погодинно))</p> <p>1 поверх</p> <p>Площа, кв.м – 90,9</p>	<p>15 %</p>	<p>2271,03 грн за 1 годину на тиждень</p> <p>Пн. 15:00-16:30 16:45-17:30 Вт. 15:00-16:30 16:45-17:30 Ср. 15:00-16:30 16:45-17:30 Чт. 15:00-16:30 16:45-17:30 Пт. 15:00-16:30 16:45-17:30</p> <p>05.12.2016</p> <p>30.09.2016</p> <p>1 710 000,0 / 18 811,88</p> <p>ПП «Альянс Експерт»</p>	<p>2 роки 364 дні</p>	<p>Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 02.02.2017 № 40</p>
5.	<p>НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ ЗАКЛАД ОСВІТИ «ШКОЛА-ЛІЦЕЙ «ОБДАРОВАННЯ» КИЇВСЬКОЇ АКАДЕМІЇ НАУК</p> <p>Форма власності - приватна</p> <p>Форма фінансування - госпрозрахункова</p>	<p>ГЕРОІВ ДНІПРА ВУЛ., № 55 (ДНЗ № 662) Оболонський район НБк – 2-поверховий Площа, кв.м – 3982,0</p>	<p>Договір оренди від 20.09.2013 № 16361 4,93 грн за 1 годину</p> <p>РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (ДОШКІЛЬНІ ОСВІТНІ ПОСЛУГИ (погодинно))</p> <p>1 поверх</p> <p>Площа, кв.м – 36,6</p>	<p>44,53 грн за 1 годину</p> <p>15 %</p>	<p>413,65 грн за 1 годину на тиждень</p> <p>Пн. 15:00-16:00 Вт. 15:00-16:00 Ср. 16:00-17:00 Чт. 15:00-16:00 Пт. 15:00-16:00</p> <p>05.12.2016</p> <p>31.08.2016</p> <p>722 000,0 / 19 726,78</p>	<p>2 роки 364 дні</p>	<p>Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 02.02.2017 № 40</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
6.	<p>НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ ЗАКЛАД ОСВІТИ «ШКОЛА-ЛІЦЕЙ «ОБДАРОВАННЯ» КИЇВСЬКОЇ АКАДЕМІЇ НАУК</p> <p>Форма власності - приватна</p> <p>Форма фінансування - госпрозрахункова</p>	<p>БОГАТИРСЬКА ВУЛ. № 18-Є (ДНЗ № 608) Оболонський район НБк - 2-поверховий Площа, кв.м - 3837,0</p>	<p>Договір оренди від 20.09.2013 № 16520 2,71 грн за 1 годину</p> <p>РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (ДОШКІЛЬНІ ОСВІТНІ ПОСЛУГИ (погодинно))</p> <p>1 поверх</p> <p>Площа, кв.м - 54,6</p>	<p>18,80 грн за 1 годину</p> <p>15 %</p>	<p>ІПП «Альянс Експерт»</p> <p>238,36</p> <p>9 годин на місяць</p> <p>2 години на тиждень</p> <p>Пн. 15:00-16:00</p> <p>Ср. 15:00-15:50</p> <p>05.12.2016</p> <p>31.08.2016</p> <p>1 017 000,0 / 18 626,37</p>	2 роки 364 дні	<p>Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 02.02.2017 № 40</p>
7.	<p>НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ ЗАКЛАД ОСВІТИ «ШКОЛА-ЛІЦЕЙ «ОБДАРОВАННЯ» КИЇВСЬКОЇ АКАДЕМІЇ НАУК</p> <p>Форма власності - приватна</p> <p>Форма фінансування - госпрозрахункова</p>	<p>ПЕТРА ПАНЧА ВУЛ. № 7-А (ДНЗ № 580 «Ольвія») Оболонський район НБк - 2-поверховий Площа, кв.м - 4420,0</p>	<p>Договір оренди від 20.09.2013 № 16515 3,73 грн за 1 годину</p> <p>РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (ДОШКІЛЬНІ ОСВІТНІ ПОСЛУГИ (погодинно))</p> <p>2 поверх</p> <p>Площа, кв.м - 162,5</p>	<p>26,48 грн за 1 годину</p> <p>15 %</p>	<p>ІПП «Альянс Експерт»</p> <p>3332,11</p> <p>53 години на місяць</p> <p>12 годин на тиждень</p> <p>Пн. 15:00-18:00</p> <p>Вт. 15:00-18:00</p> <p>Ср. 15:00-18:00</p> <p>Чт. 15:00-18:00</p> <p>05.12.2016</p> <p>31.08.2016</p> <p>2 414 000,0/14 855,38</p>	2 роки 364 дні	<p>Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 02.02.2017 № 40</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
8.	<p>НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ ЗАКЛАД ОСВІТИ «ШКОЛА-ЛІЦЕЙ «ОБДАРОВАННЯ» КИЇВСЬКОЇ АКАДЕМІЇ НАУК</p> <p>Форма власності - приватна</p> <p>Форма фінансування - госпзрахункова</p>	<p>ВИШГОРОДСЬКА ВУЛ., № 52-А (ДНЗ № 448)</p> <p>Оболонський район НБК - 2-поверховий</p> <p>Площа, кв.м - 1157,0</p>	<p>Договір оренди від 20.09.2013 № 16429</p> <p>9,12 грн за 1 годину</p> <p>РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (ДОШКІЛЬНІ ОСВІТНІ ПОСЛУГИ (погодинно))</p> <p>2 поверх</p> <p>Площа, кв.м - 19,6</p>	<p>62,87 грн за 1 годину</p> <p>15 %</p>	<p>ІПП «Альянс Експерт»</p> <p>116,34</p> <p>3 години на тиждень</p> <p>14 годин на місяць</p> <p>Пн. 15:00-16:00</p> <p>Вт. 15:00-16:00</p> <p>Чт. 15:00-16:00</p> <p>05.12.2016</p> <p>31.08.2016</p> <p>319 000,0 / 16 275,51</p> <p>ІПП «Альянс Експерт»</p>	2 роки 364 дні	<p>Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 02.02.2017 № 40</p>
			<p>Договір оренди від 20.09.2013 № 16512</p> <p>1,68 грн за 1 годину</p>	<p>8,31 грн за 1 годину</p>			

Керівник апарату



П.Совенко