



УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

24.02.2017.

№ 92

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, що віднесене
до сфери управління Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 17 січня 2017 року № 38 та від 24 січня 2017 року № 39, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації єдиним претендентам на право оренди за результатами вивчення попиту згідно з переліком (додаток 1).

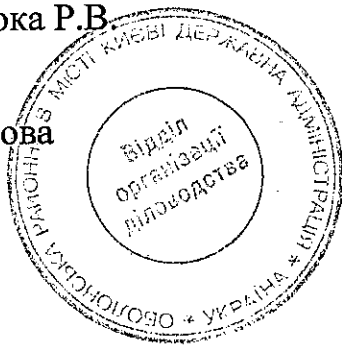
2. Укласти на новий строк договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з переліком (додаток 2).

3. Внести зміни до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду в частині орендованої площі згідно з додатком 3.

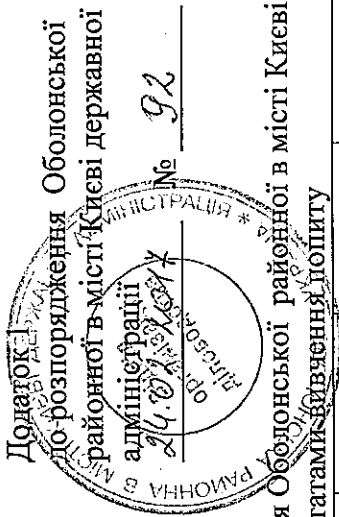
4. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (операційному управлінні) яких перебуває майно здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пунктів 1-3 цього розпорядження.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Лелюка Р.В.

Голова



О.Цибульшак



ПЕРЕЛІК

нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду єдиним претендентам на право оренди за результатами вивчення допиту

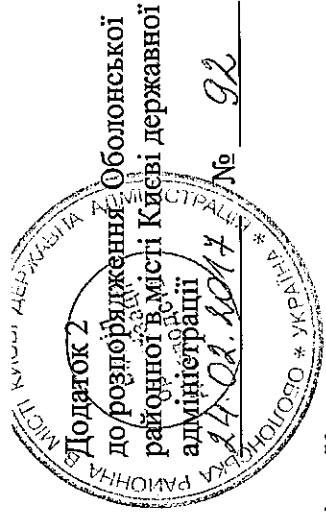
№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн		Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:	Примітка:
					Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки			
1	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ОЦІАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ» Форма власності - державна Форма фінансування - госпрозрахункова	МАРШАЛА ТИМОШЕНКА ВУЛ., № 16 Оболонський район НБк - 4-поверховий Площа, кв.м - 4762,0	Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	40%	2366,66	2 роки 364 дні	2	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 17.01.2017 № 38	Укласти договір за умови здійснення нової експертної оцінки
					15.07.2016		7		
					31.03.2016		8		
				1183, 33	71000,00 / 35 500,0		9		
ОRENДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ									
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ									
1.	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ОЦІАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ» Форма власності - державна Форма фінансування - госпрозрахункова	МАРШАЛА ТИМОШЕНКА ВУЛ., № 16 Оболонський район НБк - 4-поверховий Площа, кв.м - 4762,0	РОЗМІЩЕННЯ ПЛАТІЖНОГО ТЕРМІНАЛУ 1 поверх Площа, кв.м – 2,0	40%	2366,66	2 роки 364 дні	2	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 17.01.2017 № 38	Укласти договір за умови здійснення нової експертної оцінки
			Надається вперше						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»								
2.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «НАША ПУЩА-ВОДИЦЯ» Форма власності – колективна Форма фінансування - змішана	МАКСИМЕНКА ФЕДОРА ВУЛ., №16 (попередня назва: ЧЕРВОНОФЛОТСЬКА) Оболонський район, НБк -2-поверховий Площа, кв.м - 274,5	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЯКА ЗДІЙСНЮЄ БЕЗКОШТОВНУ ПСИХОЛОГІЧНУ, СОЦІАЛЬНУ ДОПОМОГУ, РЕАБІЛІТАЦІЮ ТА АДАПТАЦІЮ ІНВАЛІДІВ ТА ІНШИХ ОСІБ УЧАСНИКІВ АТО, НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 1 поверх Площа, кв.м – 10,9 Надається вперше	1 грн. на рік	10,08	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24.01.2017 № 39	Укласти договір за умови зйдення нової стандарті -зованої оцінки

Керівник апарату



П.Совенко



ПЕРЕЛІК

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які укладаються на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн		Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:	Примітка:
					Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки			
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м. у грн.	Виконавець оцінки				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ								

БАЛАНСОТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»								
1.	ФЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЦЕГЕЛЬНА ІРИНА ВАСИЛІВНА Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	БЕРЕЖАНСЬКА ВУЛ., № 16-Б Оболонський район, НБк 1-поверховий Площа, кв.м - 30,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРУВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (РЕМОНТ ВЗУТТЯ)	5%	2550,0	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24.01.2017 № 39	Укласти договір оренди
			1 поверх Площа, кв.м - 30,0	85,0	ТОВ «Київський			

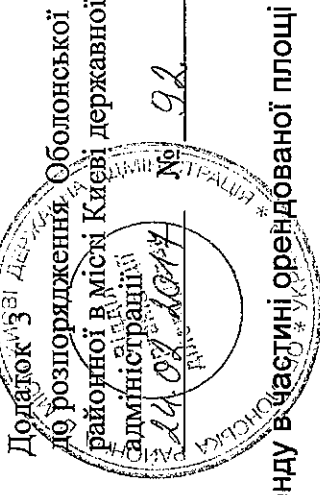
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Договір оренди від 18.10.2013 № 13135 51,83 грн. за 1 кв.м		Ріелтор»			
2.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КАРАЛОП АНАТОЛІЙ ВАСИЛЬОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	СОКАЛІТЬСЬКА ВУЛ., № 6-А Оболонський район, НБк -1-поверховий Площа, кв.м - 27,7	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДІЯЛЬНІСТЬ ЗІ ЗБОРУ ТА СОРТУВАННЯ ВТОРИННОЇ СИРОВИНИ ТА СКЛЮПОСУДУ 1 поверх Площа, кв.м - 27,7 Договір оренди від 18.10.2013 № 12221 50,35 грн. за 1 кв.м	5%	2075,42 06.09.2016 30.06.2016 498100,0/17981,95	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24.01.2017 № 39	Укласти договір оренди за умови здійснення нової експертної оцінки
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 1» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА								
3.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ОЛЕКСІЄНКО ЛЮДМИЛА СТАНІСЛАВІВНА Форма власності – міська комунальна Форма фінансування – госпрозрахунок	ПІВНІЧНА ВУЛ., № 4-А Оболонський район НБк 4-поверховий Площа, кв.м – 5630,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я (стоматологія) 2 поверх Площа, кв.м – 27,5 Договір оренди від 15.10.2013 № 19209 101,93 за 1 кв.м	10%	4929,17 18.11.2016 31.08.2016 591 500,0/21 509,09 ТОВ «Росава-Сервіс»	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24.01.2017 № 39	Укласти договір оренди

1	2	3	4	5	6	7	8	9
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ								
4.	ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА «ЕКОЛОГІЯ І КУЛЬТУРА» Форма власності приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ПІВНІЧНА ВУЛ., № 42 (ДНЗ № 144) Оболонський район НБк - 2 - поверховий Площа, кв.м - 3982,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ, ЩО НАДАЄ ОСВІТНІ ПОСЛУГИ У СФЕРІ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТНЬОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ОРЕНДОВАНА ПЛОЩА ЯКОГО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ НАДАННЯ ОСВІТНІХ ПОСЛУГ ЗГІДНО З ЛЦЕНЗІЄЮ У СФЕРІ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ 1,2 поверхи Площа, кв.м - 320,6 Договір оренди від 01.11.2013 № 16730 1 грн на рік	1 грн. на рік	0,08 07.12.2016 31.10.2016 16170,49 Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 17.01.2017 № 38	Укласти договір оренди

Керівник апарату



П.Совенко



ЗМІНИ,

що вносяться до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду в частині орендованої площі

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн		Термін дії договору оренди	Підстава	Примітка:
					Дата проведення оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн.			
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРМА «ЗІР» Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	МАРШАЛА ТИМОШЕНКА ВУЛ., № 14 Оболонський район НБк – 7 -поверховий Площа, кв.м – 4368,6	Розміщення ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ОКУЛЯРІВ,ЛІНЗ - 17,70 РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я - 16,10	20 %	5670,83	30.09.2018	01.10.2015	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24.01.2017 № 39	Змінюється орендована площа, у зв'язку із виготовленням технічної документації БТІ
			1 поверх Площа, кв.м – 33,8	10%	2579,11	30.04.2015			
<p>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</p> <p>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА</p>									
					6	7	8	9	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Договір оренди від 01.10.2015 № 19101 245,66 за 1 кв.м	320,39 за 1 кв.м (17,7 кв.м). 160,19 за 1 кв.м (16,10 кв.м)	708 600,0/ 18 647,37 ТОВ «Росава- Сервіс»			

Керівник апарату



П.Совенко