



УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

04.02.2017

№ 60

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, що віднесене
до сфери управління Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27 грудня 2016 року № 37, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Укласти на новий строк договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з переліком (додаток 1).
2. Внести зміни до договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду в частині істотних умов згідно з додатком 2.
3. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких

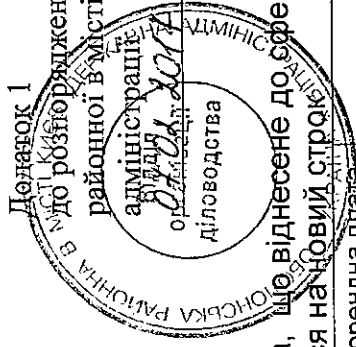
перебуває майно здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пунктів 1, 2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Лелюка Р.В.

Голова



О.Цибульцак



ПЕРЕЛІК

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які укладаються на новий строк

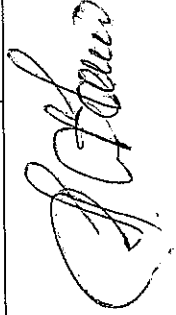
№ п/п	Поа назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн		Строк, на який укладається договір оренди	Гідстава:
					Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки		
1	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ БУДАК ВАДИМ ГЕОРГІЙОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування - госпзрахункова	ПРОСП. ОБОЛОНСЬКИЙ, № 10 Г Оболонський район НБк - 1-поверховий Площа, кв.м - 16,6	Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	1 586,67	2 роки 364 дні	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»								
1.			РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЦО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (РЕМОНТ ВЗУТТЯ) Площа, кв.м - 16,6	5 %	14.11.2016	31.08.2016		Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.12.2016 № 37
			Договір оренди від 15.11.2013 № 04111 69,28 за 1 кв.м.	95,58	380 800,00 / 22 939,76	ТОВ «Експерт-Альянс»		

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ КАЛІМУЛІНА ЗАМІРА ФАКІВНА Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	Вул. БОГАТИРСЬКА, № 2-Г Оболонський район НБк - 1-поверховий Площа, кв.м - 23,6	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЦЮ ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ Площа, кв.м - 23,6 Договір оренди від 01.12.2013 № 06144 68,28 за 1 кв.м.	5 % 76,50	1805,42 14.11.2016 31.08.2016 433 300,0 / 18 360,17 ПП «Експерт- Аналітик»	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.12.2016 № 37
3.	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ ДІДИК БОРИС МИКОЛАЙОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	Просп. ОБОЛОНСЬКИЙ, № 28-К Оболонський район НБк - 1-поверховий Площа, кв.м - 19,2	РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ Площа, кв.м - 19,2	5 % 95,92	1841,67 14.11.2016 31.08.2016 442 000,00 / 23 020,83 ФОП Мовчан В.А.	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.12.2016 № 37
4.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «САХАРА ПЛЮС» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	Вул. ПІВНІЧНА, № 2-А Оболонський район ЖБк - 9-поверховий Площа, кв.м - 305,47	РОЗМІЩЕННЯ ОФІСУ 1 поверх Площа, кв.м - 73,3 Договір оренди від 03.10.2013 № 11115 206,85 за 1 кв.м.	15 % 270,23	19 807,50 14.11.2016 31.08.2016 1 584 600,00 / 21 618,01,00 ТОВ «Гарант- Експертиза»	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.12.2016 № 37

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРА» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	Вул. ВИШГОРОДСЬКА, № 46 Оболонський район ЖБк - 5-поверховий Площа, кв.м - 1087,20	РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДУ Підвал Площа, кв.м - 149,5 Договір оренди від 22.11.2013 № 13143 75,19 за 1 кв.м.	8 % 65,21	9 748,40 14.11.2016 31.07.2016 1 462 260,00 / 9 781,00 ЗАТ «Консалтингтюрсервіс» 995,0	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.12.2016 № 37
6.	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ ЯКИМЧУК НАТАЛІЯ ВАСИЛІВНА Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	Просп. ОБОЛОНСЬКИЙ, № 49-А Оболонський район НБк - 1-поверховий Площа, кв.м - 11,5	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ Площа, кв.м - 11,5 Договір оренди від 13.08.2013 № 08034 59,47 за 1 кв.м.	5 % 86,52	14.11.2016 31.08.2016 238 800,00 / 20 765,22 ФОП Мовчан В.А	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.12.2016 № 37
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
7.	НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ ЗАКЛАД ОСВІТИ «ШКОЛА-ЛІЦЕЙ «ОБДАРОВАННЯ» КИЇВСЬКОЇ АКАДЕМІЇ НАУК Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	Просп. ОБОЛОНСЬКИЙ, № 39-В (ДНЗ № 606). Оболонський район НБк - 2-поверховий Площа, кв.м - 3982,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (ДОШКІЛЬНІ ОСВІТНІ ПОСЛУГИ (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м - 19,7 Договір оренди від 20.09.2013 № 16514 (1,36 грн за 1 год.)	15 % 10,60 за 1 год.	95,40 2 години на тиждень 9 годин на місяць Пн. 15:00-16:00 Вт. 15:00-16:00 18.11.2016 31.08.2016 407 000,0 / 20 659,90 ПП «Альянс Експерт»	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.12.2016 № 37

1	2	3	4	5	6	7	8
8.	<p>НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ ЗАКЛАД ОСВІТИ «ШКОЛА-ЛІЦЕЙ «ОБДАРОВАННЯ» КИЇВСЬКОЇ АКАДЕМІЇ НАУК</p> <p>Форма власності - приватна</p> <p>Форма фінансування - госпрозрахункова</p>	<p>Просп. ОБОЛОНСЬКИЙ, № 15-В (ДНЗ № 533)</p> <p>Оболонський район НБк - 2-поверховий</p> <p>Площа, кв.м - 2589,0</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (ДОШКІЛЬНІ ОСВІТНІ ПОСЛУГИ) (погодинно)</p> <p>2 поверх</p> <p>Площа, кв.м - 61,0</p> <p>Договір оренди від 20.09.2013 № 16513 (3,68 грн за 1 год.)</p>	<p>15 %</p> <p>31,17 за 1 год.</p>	<p>280,53</p> <p>2 години на тиждень</p> <p>9 годин на місяць</p> <p>Пн. 15:00-16:00</p> <p>Ср. 15:00-16:00</p> <p>18.11.2016</p> <p>31.08.2016</p> <p>1 197 000,0 / 19 622,95</p> <p>ПП «Альянс Експерт»</p>	<p>2 роки 364 дні</p>	<p>Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.12.2016 № 37</p>
9.	<p>НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ ЗАКЛАД ОСВІТИ «ШКОЛА-ЛІЦЕЙ «ОБДАРОВАННЯ» КИЇВСЬКОЇ АКАДЕМІЇ НАУК</p> <p>Форма власності - приватна</p> <p>Форма фінансування - госпрозрахункова</p>	<p>Просп. ОБОЛОНСЬКИЙ, № 28-Г (ДНЗ № 636)</p> <p>Оболонський район НБк - 2-поверховий</p> <p>Площа, кв.м - 3864,0</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (ДОШКІЛЬНІ ОСВІТНІ ПОСЛУГИ) (погодинно)</p> <p>1 поверх</p> <p>Площа, кв.м - 48,3</p> <p>Договір оренди від 20.09.2013 № 16517 (3,20 грн за 1 год.)</p>	<p>15 %</p> <p>26,02 за 1 год.</p>	<p>728,02</p> <p>6,50 годин на тиждень</p> <p>29 годин на місяць</p> <p>Пн. 15:00-16:00</p> <p>16:30-17:00</p> <p>Вт 15:00-17:00</p> <p>Ср. 15:00-17:00</p> <p>Чт. 15:00-15:30</p> <p>16:00-16:30</p> <p>18.11.2016</p> <p>31.08.2016</p> <p>999 000,0 / 20 683,23</p> <p>ПП «Альянс Експерт»</p>	<p>2 роки 364 дні</p>	<p>Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.12.2016 № 37</p>

Керівник апарату



П.Совенко

до розпорядження Оболонської
районної в місті Києві державної
адміністрації

№ 60



ЗМІНИ,

що вносяться до договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду в частині істотних умов

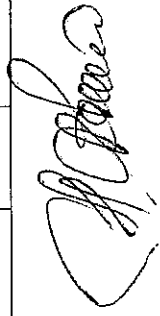
№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн		Термін дії договору оренди	Підстава	Примітка:
					Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення оцінки			
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ОВОДОВА ЛЮДМИЛА ФЕДОРІВНА Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ВУЛ. ОЗЕРНА, № 2-А (ЗНЗ № 256) Оболонський район НБк - 2-поверховий Площа, кв.м - 7944,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРУВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА) (погодино)	15%	2243,12 10 годин на тиждень 44 години на місяць Пн. 16:00 - 19:00 Вт. 17:00 - 19:00 Ср. 16:00 - 19:00 Чт. 17:00 - 19:00 17.11.2016	28.01.2016 26.01.2019	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.12.2016 № 37	Змінюється графік використання об'єкта оренди з 70 годин на місяць на 44 години на місяць	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ									
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ									
					5	6	7	8	

2 поверх
Площа, кв.м - 108,0

1	2	3	4	5	6	7	8
			Договір оренди від 28.01.2016 № 16322	50,98 за год.	30.09.2015 1 853 610,0 / 17 163,06		
2.	МОЛОДЖНА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СПОРТИВНИЙ КЛУБ СХІДНИХ ЄДИНОБОРСТВ «У СИН» Форма власності - колективна Форма фінансування - змішана	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП. № 9-А (ЗНЗ № 214) Оболонський район НБк - 2-поверховий Площа, кв.м - 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (погодинно) Підвал Площа, кв.м - 254,0	3%	1928,30 25 годин на тиждень 110 годин на місяць Пн. 16:00 - 21:00 Вт. 18:00 - 21:00 Ср. 16:00 - 21:00 Чт. 18:00 - 21:00 Пт. 16:00 - 21:00 Сб. 11:00 - 13:00 Нд. 11:00 - 13:00 17.11.2016	01.09.2015 30.08.2018	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.12.2016 № 37
3.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ВЛАСЮК ЛІНА ПЕТРІВНА Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ВУЛ.ПІВНІЧНА, № 26 (ЗНЗ № 245) Оболонський район НБк - 3 - поверховий Площа, кв.м - 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА) (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м - 77,0	15%	1 004,09 7 годин на тиждень 31 година на місяць Пн. 17:00 - 18:30 Вт. 17:00 - 18:30 Ср. 17:00 - 18:00 Чт. 17:00 - 18:30 Пт. 17:00 - 18:30 12.05.2016	28.01.2016 26.01.2019	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.12.2016 № 37

1	2	3	4	5	6	7	8
			Договір оренди від 28.01.2016 № 16701 за 1 год. 34,20 за 1 год.	32,39 за 1 год.	30.09.2015 1 243 600,00 / 16 150,65		
БАЛАНСОТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
4.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЧЕХ АНДРІЙ ПЕТРОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	просп. ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА, № 63-В Оболонський район НБк 1 -поверховий Площа, кв.м – 87,9	РОЗМІЩЕННЯ КАФЕ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПРОДАЖ ТОВАРІВ ПІДАКЦІЗНОЇ ГРУПИ 1 поверх Площа, кв.м – 87,9	20%	29 716,67 31.10.2016	11.04.2016 10.04.2019	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.12.2016 № 37
			Договір оренди від 11.04.2016 № 11005 за 1 кв.м	338,1	31.12.2015 1 783 000,00/ 20 284,41		Змінюється цільове використання об'єкту оренди

Керівник апарату



П.Совенко