



УКРАЇНА  
ОБОЛОНЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

24.09.2014

№ 578

Про деякі питання оренди  
нерухомого майна комунальної  
власності територіальної громади  
міста Києва, що віднесене  
до сфери управління Оболонської  
районної в місті Києві  
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 12 вересня 2017 року № 62, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації єдиним претендентам на право оренди за результатами вивчення попиту згідно з переліком (додаток 1).

2. Укласти на новий строк договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з переліком (додаток 2).

3. Внести зміни до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду в частині розміру орендної плати згідно з додатком 3.

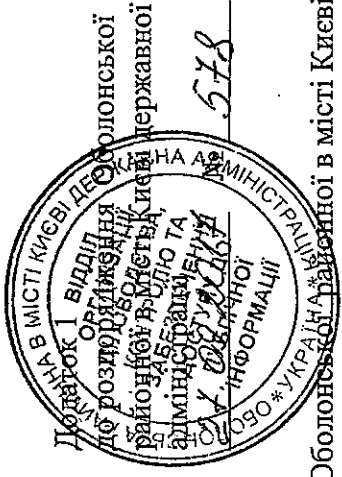
4. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пунктів 1-3 цього розпорядження.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови та заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



О.Цибульщак

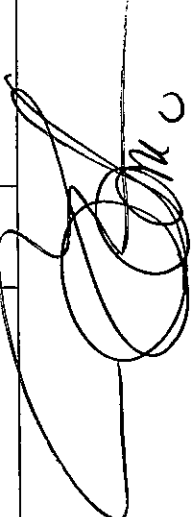


**ПЕРЕЛІК**

нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду єдиним претендентам на право оренди за результатами вивчення попиту

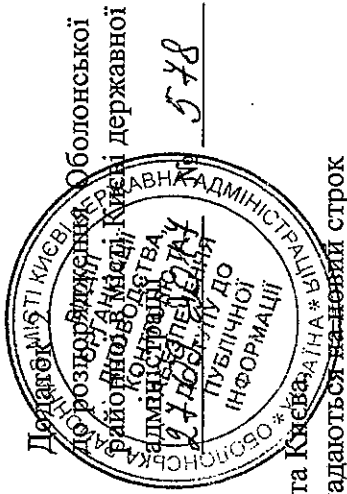
№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн		Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:	Примітка:
					Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки			
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ГНІПА ЮРІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ (2969105918) Форма власності приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	просп. БОБОЛОНСЬКИЙ, № 16-Ж Оболонський район НБк - 1 - поверховий Площа, кв.м - 33,0	Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м. у грн.	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 12.09.2017 № 62	Укласти договір оренди за умови здійсненн я нової експертн ої оцінки
				75,40	01.06.2017	2 488,33	2 роки 364 дні	3АГ «Консалтингторсервіс»	
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – БОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>									
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ БОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»</b>									
1.			РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОВУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ, В ТОМУ ЧИСЛІ ПЕРУКАРНЯ	5		31.01.2017	2 роки 364 дні		
			Площа, кв.м – 33,0	75,40	01.06.2017	597 200,0 / 18 096,97	2 роки 364 дні		
			Надається вперше	3АГ «Консалтингторсервіс»					

1	2 ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ГНИПА ЮРІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ (2969105918) Форма власності приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	3 вул. ВИШГОРОДСЬКА, № 46-Д Оболонський район НБк - 1 - поверховий Площа, кв.м - 37,0	4 РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ, В ТОМУ ЧИСЛІ ПЕРУКАРНЯ  Площа, кв.м - 37,0 Надається вперше	5 5	6 2 955,25 01.06.2017 31.01.2017 709 260,0 / 19 169,19 ЗАТ «Консалтинггорсервіс»	7 2 роки 364 дні	8 Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 12.09.2017 № 62	9 Укласти договір оренди за умови зйменн я нової експертн ої оцінки
---	--	---	---	--------	--	------------------------	---	---



Керівник апарату

І.Пашко



**ПЕРЕЛІК**

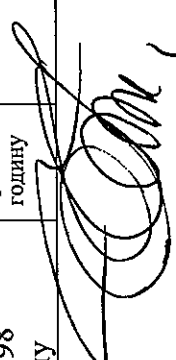
договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, які укладаються на певний строк що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата				Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:	Примітка
					у грн	Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м. у грн.			
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ТІЩЕНКО ОЛЕКСАНДР ЛЕОНІДОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	Вул. ОЗЕРНА, № 8-В Оболонський район НБк - 1-поверховий Площа, кв.м - 43,3	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ, НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, АЛКОГОЛЬНИХ ТА ТЮТЮНОВИХ ВИРОБІВ  Площа, кв.м - 43,3	18%	14163,0	20.04.2017	30.11.2016	944 200,0 / 21806,0	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 12.09.2017 № 62	Укласти договір оренди за умови проведення нової експертної оцінки
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»</b>											
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>											
2		3	4	5	6	7	8	9			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Договір оренди від 29.01.2014 № 08066 302,88 за 1 кв.м.	327,09	ФОП Мовчан В.А			
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ</b>								
2.	БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «ДІТИ НОВОГО СТОЛПТЯ» (26051822) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	вул. БОГАТИРСЬКА, № 2-Б (ЗНЗ № 143) Оболонський район НБк - 3-поверховий Площа, кв.м - 7944,0	РОЗМІЩЕННЯ БЛАГОДІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 3 - поверх Площа, кв.м - 11,3 Договір оренди від 20.11.2013 № 16592 45,16 грн. за годину	1% 17,88 грн	202,0 15.06.2017 31.01.2017 242 400,0 / 21 451,33 ТОВ «Гарант-Експертиза»	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 12.09.2017 № 62	Укласти договір оренди за умови проведення нової експертної оцінки
3.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ШАХОВИЙ КЛУБ «ГАМБІТ» (36355493) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	просп. ОБОЛОНСЬКИЙ, № 16-Д (ЗНЗ № 239) Оболонський район НБк - 1-поверховий Площа, кв.м - 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ 1 поверх Площа, кв.м - 74,0	3%	4060,75 01.06.2017 31.03.2017 1 624 300,0 / 21 950,00	1 рік	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 12.09.2017 № 62	Укласти договір оренди

100

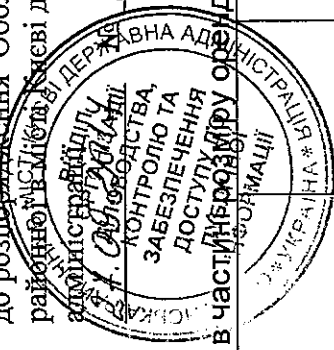
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Договір оренди від 30.08.2016 № 16571 75,78 грн. за годину (24 кв.м) (1 грн - 50 кв.м)	54,87 грн	ТОВ «Гарант-Експертиза»			
4.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ГОРИНЯ КИРИЛО СЕРГІЙОВИЧ (2554004312) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	вул. БОГАТИРСЬКА, № 2-В (ЗНЗ № 231) Оболонський район НБк -3-поверховий Площа, кв.м - 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ 2 поверх Площа, кв.м - 95,0	3%	1749,80 912,96 - погодинна оренда; 836,84 - цілодобова оренда 22 години на тиждень 96 годин на місяць Пн. 10:00 - 12:00 19:00 - 21:00 Вт. 10:00 - 12:00 18:00 - 21:00 Ср. 10:00 - 12:00 19:00 - 21:00 Чт. 10:00 - 12:00 18:00 - 21:00 Пт. 10:00 - 12:00 19:00 - 21:00 Сб. - цілодобово 01.06.2017 28.02.2017 1 825 800,0 / 19 218,95	1 рік	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 12.09.2017 № 62	Укласти договір оренди за умови проведення на новій експертній оцінці
			Договір оренди від 01.04.2014 № 16598 8,34 грн. за годину	9,51 грн. за годину	ФОП Мовчан В.А.			



Керівник апарату

І. Пашко

до розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації



**ЗМІНИ,**

що вносяться до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду в частині розділу орендної плати

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення характеристики об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн				Термін дії договору оренди	Підстава	Примітка:
					Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн.	Суб'єкт оціночної діяльності.			
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»**

1.	ЦЕНТРАЛЬНЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ВИКОНАННЯ КРИМІНАЛЬНИХ ПОКАРАНЬ ТА ПРОБАЦІЇ МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ Форма власності - державна Форма фінансування - державний бюджет	МАРШАЛА ТИМОШЕНКА ВУЛ., № 2-В Оболонський район НБк – 2-поверховий Площа, кв.м – 663,3	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ  2 поверх Площа, кв.м - 159,6 Договір оренди від 01.12.2016 № 05098 48,14 грн. за 1 кв.м	1,5 %	4378,75	01.12.2016 30.11.2019	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 12.09.2017 № 62	Орендарю встановлен о пільгову оренду ставку у розмірі 1,5% до закінчення терміну дії договору оренди
					12.06.2017			
					31.07.2016			
					3 075 500,00/ 192700,0			
				27,44	ТОВ «УКРЕКСПЕРТИЗА-ЦЕНТР»			

Керівник апарату

І.Пашко