



УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

20.09.2016

№ 531

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, що віднесене
до сфери управління Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження Київського міського голови від 19 лютого 2016 року № 125/1 «Про перейменування бульвару, вулиць, площі та провулків у місті Києві», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 16 серпня 2016 року № 22, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації єдиним претендентам на право оренди за результатами вивчення попиту згідно з додатком 1.

2. Укласти на новий строк договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком 2.

3. Внести тимчасові зміни до графіку використання нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком 3.

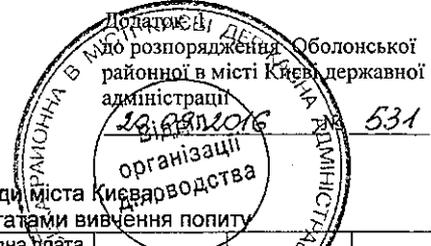
4. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пунктів 1,2,3 цього розпорядження.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Лелюка Р.В.

Голова



О.Цибульщак



ПЕРЕЛІК
 нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду єдиним претендентам на право оренди за результатами вивчення попиту

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн		Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн.	який укладається договір оренди	Підстава:	Вирішили
						у грн. за 1 кв.м	Дата розрахунку орендної плати						

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»

1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «НЕЗАЛЕЖНЕ ПОКОЛІННЯ» Форма власності – колективна Форма фінансування - змішана	МАРШАЛА ТИМОШЕНКА ВУЛ., № 18 Оболонський район ЖБк - 16-поверховий Площа, кв.м – 383,4 кв.м	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ - 20,0 - 44,8 1 поверх	1% 4%	409,72 3671,11	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 16.08.2016 № 22	Укласти договір оренди за умови здійснення нової експертної оцінки
					12.08.2016			

аркуш 2 додатку 1

1	2	3	4	5	6	7	8
			Площа, кв.м – 64,80		29.02.2016		
			Надається вперше	20,49 (20,0 кв.м) 81,94 (44,80 кв.м)	1 593 000,0 / 24 583,33		

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

1	2	3	4	5	6	7	8	
2.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КІРСЄВА ЮЛІЯ ВАДИМІВНА Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	АРХИПЕНКА ОЛЕКСАНДРА ВУЛ. № 5-Б (попередня назва: МАТЕ ЗАЛКИ) (ДНЗ № 581) Оболонський район НБк – 2-поверховий Площа, кв.м – 1953,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНІ ПОСЛУГИ (ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА) (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м – 150,0 Надається вперше	15% 91,98 за годину	6 070,68 Пн. 15:00 – 18:00 Вт. 15:00 – 18:00 Ср. 15:00 – 18:00 Чт. 15:00 – 18:00 Пт. 15:00 – 18:00 12.08.2016 31.03.2016 3 532 200,0 / 23 584,0	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 16.08.2016 № 22	Укласти договір оренди

Додатково: розрахунок орендної плати здійснювався відповідно до орендних ставок, визначених Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва (додаток 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280). Орендні ставки у розмірі 50 % встановленого обсягу, згідно з пунктом 11 рішення Київсьди від 21.04.2015 № 415/1280 при розрахунку орендної плати не застосовувалися та будуть враховані при укладанні договорів оренди.

Керівник апарату

П.Совенко

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договори оренди яких укладаються на новий строк організації



№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк на який укладається договір оренди	Підстава:	Вирішили
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м		Дата розрахунку орендної плати			
				у грн. за 1 годину	Дата проведення незалежної експертної оцінки			
					Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн.			

1	2	3	4	5	6	7	8	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ								
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ГУР'ЄВА ТЕТЯНА ЯКІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ЗОІ ГАЙДАЙ ВУЛ., № 10 В (ЗНЗ № 252) Оболонський район НБк – 3 - поверховий Площа, кв.м – 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРИВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (погодинно) 3 поверх Площа, кв.м – 94,0	15%	1240,98 6 годин на тиждень 26 годин на місяць Пн. 16:00 – 17:00 Вт. 16:00 – 18:00 Ср. 16:00 – 17:00 Чт. 16:00 – 18:00 21.04.2016 31.12.2015	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 16.08.2016	Укласти договір оренди за умови здійснення нової експертної оцінки

аркуш 2 додатку 2

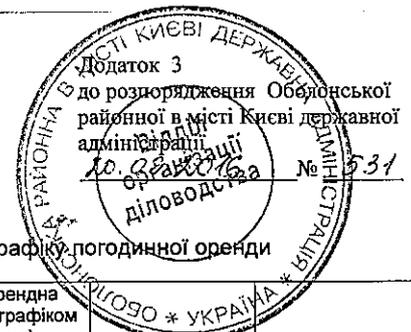
1	2	3	4	5	6	7	8	
			Договір оренди від 03.01.2013 № 16398 16,40 за 1 год.	47,73	1 832 780,00 / 19 497,66		№ 22	
2.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ГУР'ЄВА ТЕТЯНА ЯКІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ОЗЕРНА ВУЛ., № 2-А (ЗНЗ № 256) Оболонський район НБк – 3 - поверховий Площа, кв.м -- 7944,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРИВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (погодинно) 2 поверх Площа, кв.м – 73,0	15%	755,04 5 годин на тиждень 22 години на місяць Пн. 16:00 – 17:00 Вт. 19:00 – 21:00 Ср. 16:00 – 17:00 Чт. 19:00 – 20:00 21.04.2016 31.12.2015	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 16.08.2016 № 22	Укласти договір оренди за умови здійснення нової експертної оцінки
			Договір оренди від 03.01.2013 № 16473 20,48 за 1 год.	34,32	1 317 710,00 / 18 050,82			
3.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КУЦІК ОЛЕКСІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ Форма власності приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП., № 39-Г (ЗНЗ № 240) Оболонський район НБк – 3 - поверховий Площа, кв.м – 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРИВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (погодинно) 2 поверх Площа, кв.м – 95,0	15%	1158,96 5 годин на тиждень 22 години на місяць Вт. 16:00 – 17:00 Чт. 16:00 – 17:00 Пт. 16:00 – 19:00 16.05.2016 29.02.2016	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 16.08.2016 № 22	Укласти договір оренди за умови здійснення нової експертної оцінки
			Договір оренди від 01.04.2013 № 16703 21,08 за 1 год	52,68	2 022 825,0 / 21 292,89			

1	2	3	4	5	6	7	8
4.	ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «УНІВЕРСИТЕТ ЕКОНОМІКИ ТА ПРАВА «КРОК» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ВИШГОРОДСЬКА ВУЛ., № 44-В (ЗНЗ № 326) Оболонський район НБк - 2-поверховий Площа, кв.м - 3982,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (погодинно) 2 поверх Площа, кв.м - 60,0 Договір оренди від 01.10.2012 № 16423 4,66 грн. за 1 годину	15%	425,70 4 години на тиждень 18 годин на місяць Пн. 14:00 - 15:00 Вт. 13:30 - 14:30 Ср. 13:30 - 14:30 Чт. 14:00 - 15:00 30.12.2015 30.09.2015	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 16.08.2016 № 22
				23,65	907990,0/15133,17		

Керівник апарату



П.Совенко

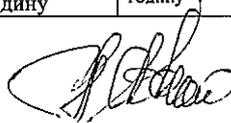


ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, в договори оренди яких вносяться тимчасові зміни щодо графіку погодинної оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення характеристики об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Тимчасова орендна плата (згідно з графіком використання) у грн	Строк, на який змінюється графік оренди	Підстава
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Дата розрахунку орендної плати		

1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ФЕДЕРАЦІЯ ВНУТРІШНІХ БОЙОВИХ МИСТЕЦТВ» Форма власності -- колективна Форма фінансування -- змішана	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП., № 9-Б Оболонський район, НБк - 3-поверховий (СШ № 225) Площа, кв.м - 7944,0	РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м - 80,0 Договір оренди від 27.05.2013 № 16711 3,70 грн. за 1 годину	3%	82,87 (3 години на тиждень) Пн. 19:00 - 20:00 Ср. 19:00 - 20:00 Пт. 19:00 - 20:00 03.03.2016 31.12.2012	з 16.08.2016 по 31.08.2016	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 16.08.2016 № 22

Керівник апарату



П.Совенко