



УКРАЇНА  
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

19.09.2016

№ 528

Про деякі питання оренди  
нерухомого майна комунальної  
власності територіальної громади  
міста Києва, що віднесене  
до сфери управління Оболонської  
районної в місті Києві  
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 02 серпня 2016 року № 21, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Укласти на новий строк договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Лелюка Р.В.

Голова



О.Цибульщак



ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, договори оренди яких укладаються на новий строк

№ п/п	Поа назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:
					Дата розрахунку орендної плати		
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Дата проведення незалежної експертної оцінки		
					Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн.		

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>							
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»</b>							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ СЛЮСАР ВІТАЛІЙ ЛЕОНІДОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ЯРОСЛАВА ІВАШКЕВИЧА, № 5-А Оболонський район НБк – 1-поверховий Площа, кв.м – 12,5	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (ремонт взуття)  1 поверх Площа, кв.м - 12,5 Договір оренди від 13.08.2013 № 12279 51,26 грн. за 1 кв.м	5%   75,20	940,0  06.07.2016  30.04.2016  225600,0/18048,0	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 02.08.2016 № 21

аркуш 2 додатку

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВТОРЕС» Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	МАРШАЛА МАЛИНОВСЬКОГО, № 7-Г Оболонський район НБк - 1-поверховий Площа, кв.м – 27,1	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ  Площа, кв.м – 27,1 Договір оренди від 01.12.2013 № 05015 56,19 за 1 кв.м	5 %   76,55	2074,58  06.06.2016  31.01.2016  497 900,0 / 18 372,69	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 02.08.2016 № 21
3.	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВТОРЕС» Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП., № 7-Д Оболонський район НБк - 1-поверховий Площа, кв.м – 22,3	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ  Площа, кв.м – 22,3 Договір оренди від 01.12.2013 № 05077 52,65 за 1 кв.м	5 %   76,55	1707,08  06.06.2016  31.01.2016  409 700,0 / 18 372,20	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 02.08.2016 № 21
4.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ РЯБЕЦЬ ВІКТОРІЯ ВАСИЛІВНА Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ВИШГОРОДСЬКА, № 48-Г Оболонський район НБк – 1-поверховий Площа, кв.м – 44,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (ПЕРУКАРНІ)  1 поверх Площа, кв.м - 44,0 Договір оренди від 27.06.2013 № 13113 54,72 грн. за 1 кв.м	5%   83,32	3666,25  06.06.2016  31.03.2016  879900,0 / 19997,73	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 02.08.2016 № 21

1	2	3	4	5	6	7	8	
5.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕРАС ПЛЮС» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП., № 42-Г Оболонський район НБк – 1-поверховий Площа, кв.м – 45,1	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, АЛКОГОЛЬНИХ ТА ТЮТЮНОВИХ ВИРОВІВ - 23,9	18%	8230,10	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 02.08.2016 № 21	
			РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦІЗНОЇ ГРУПИ - 18,0	8%	2754,84			
			Площа, кв.м – 41,9					
			Договір оренди від 27.05.2013 № 10026 176,71 за 1 кв.м	344,36 (23,9 кв.м) 153,05 (18,0 кв.м)	961 900,00 / 22 957,04			
6.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ПУСТОВГАР ІННА ІВАНІВНА Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ПРИОЗЕРНА, № 8-В Оболонський район НБк – 1-поверховий Площа, кв.м – 19,5	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦІЗНОЇ ГРУПИ	8%	2849,4	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 02.08.2016 № 21	
			Площа, кв.м – 19,5					
			Договір оренди від 01.08.2013 № 01001 103,33 за 1 кв.м.	146,12	427 410,0 / 21 918,46			

1	2	3	4	5	6	7	8	
7.	ТОВ «АТОС» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ВИШГОРОДСЬКА, № 32/2 Оболонський район ЖБк – 4-поверховий Площа, кв.м – 209,3	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я	10%	29 084,17	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 02.08.2016 № 21	
			Площа, кв.м – 199,60					
			Договір оренди від 01.09.2013 № 12201 98,95 за 1 кв.м.	145,71	3 490 100,0 / 17 485,47			
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ</b>								
8.	УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності - державна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП., № 2-Б Оболонський район НБк- 3- поверховий (СШ № 219) Площа, кв.м 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ДИТЯЧА МУЗИЧНА ШКОЛА № 37)	1 грн. на рік	0,08	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 02.08.2016 № 21	
			3 поверх Площа, кв.м - 800,0					
			Договір оренди від 01.06.2015 № 16038		120091,96			
9.	УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ ТУРИЗМУ ТА ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ ОБОЛОНСЬКОЇ	ПІВНІЧНА, № 26 Оболонський район НБк- 3- поверховий (СШ № 245) Площа, кв.м 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ДИТЯЧА МУЗИЧНА	1 грн. на рік	0,08	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від	
								06.07.2016

1	2	3	4	5	6	7	8
	РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності - державна Форма фінансування - бюджет міста Києва		ШКОЛА № 36) 1 поверх Площа, кв.м 865,0 Договір оренди від 01.06.2015 № 16141		30.04.2016 91311,15		02.08.2016 № 21
10.	УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності - державна Форма фінансування - бюджет міста Києва	ПОЛЯРНА, № 8-В Оболонський район НБк-3-поверховий (СШ № 285) Площа, кв.м 8921,0	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ДИТЯЧА МУЗИЧНА ШКОЛА № 40) 1 поверх Площа, кв.м 150,0 Договір оренди від 01.06.2015 №16041	1 грн. на рік	0,08 06.07.2016 30.04.2016 22663,34	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 02.08.2016 № 21
11.	УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності - державна	БОГАТИРСЬКА, № 2-В Оболонський район НБк-3-поверховий (СШ № 231) Площа, кв.м 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ДИТЯЧА МУЗИЧНА ШКОЛА № 40) 1, 2 поверх Площа, кв.м 664,5	1 грн. на рік	0,08 06.07.2016 30.04.2016	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 02.08.2016 № 21

1	2	3	4	5	6	7	8
	Форма фінансування - бюджет міста Києва		Договір оренди від 01.06.2015 № 16044	1 грн. на рік	50085,78		
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 1 ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА</b>							
12.	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ФАРМАЦІЯ» Форма власності – міська комунальна Форма фінансування - госпрозрахункова	ПІВНІЧНА, № 4-А Оболонський район НБк 5 -поверховий Площа, кв.м – 5630,0	РОЗМІЩЕННЯ АПТЕКИ, ЩО РЕАЛІЗУЄ ГОТОВІ ЛІКИ 1 поверх Площа, кв.м – 18,0 Договір оренди від 01.07.2013 № 19207 54,90 за 1 кв.м	12%	4642,50 07.07.2016 31.03.2016 464 250,0 / 25 791,67	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 02.08.2016 № 21
13.	УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності - державна Форма фінансування - бюджет міста Києва	ЙОРДАНСЬКА, № 26 (попередня назва ЛАЙОША ГАВРО) Оболонський район НБк- 7 -поверховий Площа, кв.м 5892,7	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА 6 поверх Площа, кв.м 142,11 Договір оренди від 21.05.2013 № 19302	1 грн. на рік	0,08 06.07.2016 31.05.2016 105282,0	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 02.08.2016 № 21