



УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

04.07.2016

№ 385

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, що віднесене
до сфери управління Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження Київського міського голови від 19 лютого 2016 року № 125/1 «Про перейменування бульвару, вулиць, площі та провулків у місті Києві», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи протоколи засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11 березня 2016 року № 10 та від 31 травня 2016 року № 16, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Укласти на новий строк договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких

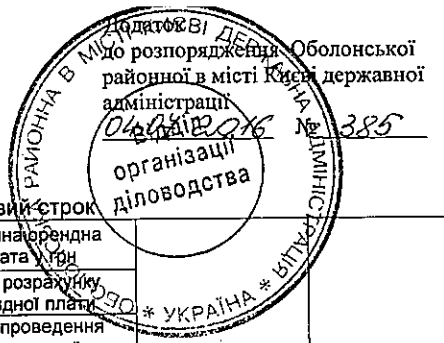
перебуває майно здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Виконуючий обов'



Р.Лелюк



ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, договори оренди яких укладаються на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який продовжується договір оренди	Підстава:
					Дата розрахунку орендної плати		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА							
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРТ МЕД» Форма власності -- приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	Вул. МАРШАЛА ТИМОШЕНКА, №14 Оболонський район НБк – 7 - поверховий Площа, кв.м – 4368,6	Розміщення аптеки, що реалізує готові ліки 1 поверх Площа, кв.м – 44,0	12%	10 696,0 08.04.2016 31.12.2015	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 31.05.2016 № 16
			Договір оренди від 19.03.2013 № 19109 142,61 за 1 кв.м	243,09 за 1 кв.м	1 069 600,0 / 24 309,09		

аркуш 2 додатку

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНИТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 2 » ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА							
2.	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ФАРМАЦІЯ» Форма власності – міська комунальна Форма фінансування - госпрозрахункова	Просп.МІНСЬКИЙ, № 6 Оболонський район НБк – 2 - поверховий Площа, кв.м – 760,0	Розміщення аптеки, на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами 1 поверх Площа, кв.м – 18,9	3%	919,0 08.04.2016 31.12.2015	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 31.05.2016 № 16
			Договір оренди від 13.04.2013 № 177 49,20 за 1 кв.м	48,62	367 600,0 / 19 449,74		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
3.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ФЕДЕРАЦІЯ ВНУТРІШНІХ БОЙОВИХ МИСТЕЦТВ» Форма власності -- приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	Просп. ОБОЛОНСЬКИЙ, № 9-Б (ЗНЗ № 225) Оболонський район НБк – 2 – поверховий Площа, кв.м – 7944,0	Розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м – 80,0	3 %	775,68 (24 год. на тиждень) Пн. 16:00 – 19:00 Вт. 16:00 – 21:00 Ср. 16:00 – 19:00 Чт. 16:00 – 21:00 Пт. 16:00 – 19:00 Сб. 12:00 – 17:00 01.03.2016 31.12.2015	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 31.05.2016 № 16
			Договір оренди від 27.05.2013 № 16711 11,44 за 1 час	8,08 за 1 год	1 552 000,0 / 19 400,0		

4.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ШКОЛА» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Вул. ВИШГОРОДСЬКА, № 42/1 Оболонський район НБк – 3 – поверховий Площа, кв.м – 5238,0	Розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності	1% 4%	18,20 109,20	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.03.2016 № 10	
			20,0 29,9 3 поверх Площа, кв.м – 49,9					6 годин на тиждень Вт. 8:30 – 11:30 Чт. 8:30 – 11:30
			Договір оренди від 28.09.2010 № 16006 4,12 за год.					
5.	ЛІЦЕЙ ТУРИЗМУ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Вул. АГРЕГАТНА, № 9 (ПНЗ «ДЮЕЦ») Оболонський район НБк – 2-поверховий Площа, кв.м – 1953,0	Розміщення приватного навчального закладу, що надає освітні послуги у сфері загальної середньої освітньої діяльності, згідно з ліцензією у сфері загальної середньої освіти	1 грн. на рік	0,08	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 31.05.2016 № 16	
			1-2 поверхи Площа, кв.м – 1729,4					28.04.2016
			Договір оренди від 26.03.2013 № 16343 1 грн. на рік					31.01.2016

6.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ КОМПЛЕКС «ВСЕЗНАЙКО» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Просп. ОБОЛОНСЬКИЙ, № 39-В (ДНЗ № 606) Оболонський район НБк – 2-поверховий Площа, кв.м – 3982,0	Розміщення приватного навчального закладу, що надає освітні послуги у сфері дошкільної освітньої діяльності, згідно з ліцензією у сфері дошкільної освіти	1 грн. на рік	0,08	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 31.05.2016 № 16	
			2 поверх Площа, кв.м – 288,0					28.04.2016
			Договір оренди від 12.06.2013 № 16579 1 грн. на рік					31.01.2016
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»								
7.	СЛУЖБА У СПРАВАХ ДІТЕЙ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет міста Києва	Вул. МАРШАЛА ТИМОШЕНКА, 2-Д Оболонський район НБк – 5-поверховий Площа, кв.м – 1869,9	Розміщення бюджетної установи, яка повністю утримується за рахунок бюджету міста Києва	1 грн на рік	0,08	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 31.05.2016 № 16	
			5 поверх Площа, кв.м – 245,70					28.04.2016
			Договір оренди від 01.04.2013. № 06002 1 грн. на рік					29.02.2016
8.	УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ	Вул. МАКСИМЕНКА ФЕДОРА, № 10 (попередня назва: ЧЕРВОНОФЛОТСЬКА) Оболонський район ЖБк – 5-поверховий Площа, кв.м – 199,7	Розміщення бюджетної установи, яка повністю утримується за рахунок бюджету міста Києва	1 грн на рік	0,08	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 31.05.2016 № 16	
			1 поверх Площа, кв.м – 25,70					28.04.2016
								29.02.2016

	Форма власності - державна Форма фінансування - бюджет міста Києва		Договір оренди від 27.05.2013 № 10026 1 грн. на рік		19 730,78		
9.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЛЄВІНА ІННА ВАЛЕНТИНІВНА Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	Вул. ГЕРОІВ ДНІПРА, № 36 Д Оболонський район НБк - 1-поверховий Площа, кв.м - 28,2	Розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (ремонт одягу) 1 - поверх Площа, кв.м - 28,2 Договір оренди від 13.08.2013 № 09082 99,25 за 1 кв.м	5 %	2385,50 11.05.2016 31.12.2015	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 31.05.2016 № 16
				84,59	572 520,00 / 20 302,13		

Додатково: розрахунок орендної плати здійснювався відповідно до орендних ставок, визначених Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва (додаток 3 до рішення рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280). Орендні ставки у розмірі 50 % встановленого обсягу, згідно з пунктом 11 рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 при розрахунку орендної плати не застосовувалися та будуть враховані при укладанні договорів оренди.

Керівник апарату



П. Совенко