



УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

25.05.2016

№ 296

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, що віднесене
до сфери управління Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження Київського міського голови від 19 лютого 2016 року № 125/1 «Про перейменування бульвару, вулиць, площі та провулків у місті Києві», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27 квітня 2016 року № 14, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації єдиним претендентам на право оренди за результатами вивчення попиту згідно з додатком 1.

2. Укласти на новий строк договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком 2.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами

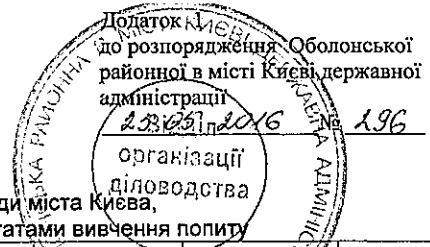
(установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пунктів 1,2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Лелюка Р.В.

Голова



О.Цибульщак



ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиним претендентам на право оренди, за результатами вивчення попиту

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн.	Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:
					Дата розрахунку орендної плати		
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м		Дата проведення незалежної експертної оцінки		
					Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн.		

1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»							
1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ПРАВОЗАХИСТ ОБОЛОНІ» Форма власності – колективна Форма фінансування - змішана	Вул. АРХИПЕНКА ОЛЕКСАНДРА, № 6-А (попередня назва: вул. МАТЕ ЗАЛКИ) Оболонський район, НБк -2-поверховий Площа, кв.м - 925,3	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ПРИЙМАЛЬНИ ДЕПУТАТА КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СВИРИДЕНКО ГАННИ ВІКТОРІВНИ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, НЕ БІЛЬШЕ ЯК 50 КВ.М 1 поверх Площа, кв.м – 27,3 Надається вперше	1 грн. на рік 1 грн. на рік.	1 грн. на рік 11.02.2016 30.11.2015 2580,57	На строк депутатських повноважень, але не більше ніж 2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.04.2016 № 14
					КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м.Києва»		


аркуш 2 додатку 1

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СПІЛКА УЧАСНИКІВ АТО ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА» Форма власності – колективна Форма фінансування - змішана	Вул. МАКСИМЕНКО ФЕДОРА, № 16 (попередня назва: вул. ЧЕРВОНОФЛОТСЬКА) Оболонський район, НБк -2-поверховий Площа, кв.м - 274,5	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЯКА ЗДІЙСНЮЄ БЕЗКОШТОВНУ ПСИХОЛОГІЧНУ, СОЦІАЛЬНУ ДОПОМОГУ, РЕАБІЛІТАЦІЮ ТА АДАПТАЦІЮ ІНВАЛІДІВ ТА ІНШИХ ОСІБ УЧАСНИКІВ АТО, НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ - 20,0 - 57,7 2 поверх Площа, кв.м – 77,7 Надається вперше	1% 4%	1 грн. на рік (орендну плату у розмірі 1 грн. на рік встановлено на строк 1 рік) 25.02.2016 30.11.2015 104384,01	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.04.2016 № 14
					КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м.Києва»		
3.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КОСТЯ ЄВГЕН ДМИТРОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. АВТОЗАВОДСЬКА № 83 Оболонський район, НБк -2-поверховий Площа, кв.м - 140,8	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ДІЄ НА ОСНОВІ ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ І ПРОВОДИТЬ ГОСПОДАРСЬКУ ДІЯЛЬНІСТЬ З МЕДИЧНОЇ ПРАКТИКИ - 38,4 - 8,4 (МСК) 1 поверх Площа, кв.м – 46,8 Надається вперше	10%	4832,14 211,41 (20% від 1057,03) 31.10.2015 30.09.2015 706700,0/15100,43	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.04.2016 № 14

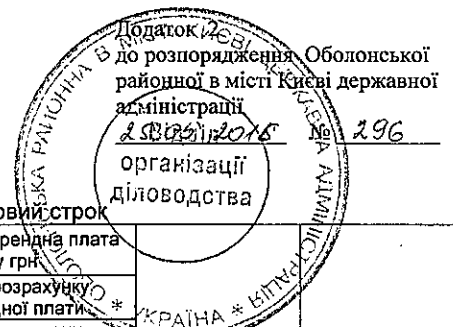
1	2	3	4	5	6	7	8
					ФОП Мовчан В.А.		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»							
4.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КОВАЛІВСЬКИЙ ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	вул. МАРШАЛА ТИМОШЕНКА, № 2-Д Оболонський район, НБк -1-поверховий Площа, кв.м - 293,82	РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДУ Площа, кв.м – 24,86	8%	2940,0 05.01.2016 30.11.2015	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.04.2016 № 14
			Надається вперше	118,26	441000,00 17739,34 ТОВ «Софт Експерт»		
5.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КОВАЛІВСЬКИЙ ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	вул. МАРШАЛА ТИМОШЕНКА, № 2-Д Оболонський район, НБк -1-поверховий Площа, кв.м - 293,82	РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДУ Площа, кв.м – 24,5	8%	2113,33 05.01.2016 30.11.2015	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.04.2016 № 14
			Надається вперше	86,26	317000,00 12938,78 ТОВ «Софт Експерт»		

Додатково: розрахунок орендної плати здійснювався відповідно до орендних ставок, визначених Методикою розрахунку орендної плати за майно територіально громади міста Києва (додаток 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280). Орендні ставки у розмірі 50 % встановленого обсягу, згідно з пунктом 11 рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 при розрахунку орендної плати не застосовувалися та будуть враховані при укладанні договорів оренди.

Заступник голови



С.Блохов



ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договори оренди яких укладаються на новий строк

№ п/п	Поа назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:
					Дата розрахунку орендної плати *		
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Дата проведення незалежної експертної оцінки		
					Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн.		

1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»							
1.	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВТОРЕС» Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	Вул. ОЗЕРНА, № 30-А Оболонський район НБк - 1-поверховий Площа, кв.м – 31,60	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДІЯЛЬНІСТЬ ЗІ ЗБОРУ ТА СОРТУВАННЯ ВТОРИННОЇ СИРОВИНИ ТА СКЛОПОСУДУ Площа, кв.м – 31,6 Договір оренди від 12.11.2013 № 08042 69,99 за 1 кв.м	5 %	2419,17 08.04.2016 31.12.2015	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.04.2016 № 14
				76,56 за 1 кв.м	580 600,0 / 18 373,42		

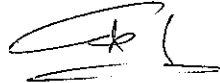
аркуш 2 додатку 2

1	2	3	4	5	6	7	8
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
2.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КРАЇНА ДИТИНСТВА» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	Вул. АРХИПЕНКА ОЛЕКСАНДРА, № 6-В (попередня назва: вул. МАТЕ ЗАЛКИ) (ДНЗ № 579) Оболонський район НБк – 2-поверховий Площа, кв.м – 2589,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (погодинно) 2 поверх Площа, кв.м - 138,0 Договір оренди від 17.09.2012 № 16547 44,27 грн. за 1 годину	1%	39,76 Пн. 16:00 – 17:00 Ср. 16:00 – 17:00 18.12.2015 31.08.2015	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.04.2016 № 14
				4,29 за годину	2469625,00 17895,83		
3.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИСМЕЦЬ ДОЛЯ ОЛЬГА АНАТОЛІВНА Форма власності приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	Вул. ПРИРІЧНА, № 19-Б (ДНЗ № 263) Оболонський район НБк – 2 - поверховий Площа, кв.м – 3982,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ 2 поверх Площа, кв.м – 150,0 Договір оренди від 03.01.2013 № 16554 16,94 за 1 год	1%	2 537,40 21.03.2015 31.12.2015	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.04.2016 № 14
				16,92	3 044 875,0/ 20 299,17		

1	2	3	4	5	6	7	8
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» ОБОЛОНЬСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА							
4.	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ФАРМАЦІЯ» Форма власності – міська комунальна Форма фінансування – госпрозрахункова	Вул. МАРШАЛА ТИМОШЕНКА, №14 Оболонський район НБк – 7- поверховий Площа, кв.м – 4368,6	РОЗМІЩЕННЯ АПТЕКИ, НА ПЛОНЦІ, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ВИГОТОВЛЕННЯ ЛІКІВ ЗА РЕЦЕПТАМИ -114,4 РОЗМІЩЕННЯ АПТЕКИ, ЩО РЕАЛІЗУЄ ГОТОВІ ЛІКИ - 283,30 1 поверх Площа, кв.м – 397,7 Договір оренди від 01.02.2013 № 19107 58,12 за 1 кв.м	3% 12% 55,75 за 1 кв.м (114,40 кв.м) 223,01 за 1 кв.м (283,30 кв.м)	6378,22 63180,09 01.03.2016 30.11.2015 8 869 300,0 / 22 301,48	1 рік	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.04.2016 № 14

Додатково: розрахунок орендної плати здійснювався відповідно до орендних ставок, визначених Методикою розрахунку орендної плати за майніс територіальної громади міста Києва (додаток 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280). Орендні ставки у розмірі 50 % встановленого обсягу, згідно з пунктом 11 рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 при розрахунку орендної плати не застосовувалися та будуть враховані при укладанні договорів оренди.

Заступник голови



С.Блохов