



УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

06.04.2016

№ 198

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, що віднесене
до сфери управління Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11 березня 2016 року № 10, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Укласти на новий строк договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком 1.

2. Внести зміни до договору оренди нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком 2.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пунктів 1, 2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на керівника апарату Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Сovenка П.О.

Голова

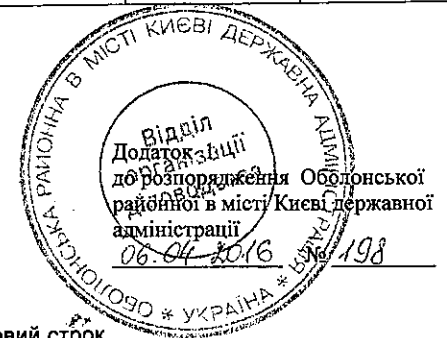


О.Цибульшак

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЧЕХ АНДРІЙ ПЕТРОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	Просп. ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА, № 63-В Оболонський район НБк - 1-поверховий Площа, кв.м – 87,9	РОЗМІЩЕННЯ КАФЕ, ЩО НЕ ЗДІЙСНЮЄ ПРОДАЖ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ - 25,0 РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ - 62,9 1 поверх Площа, кв.м – 87,9 Договір оренди від 26.03.2013 № 11005 150,53 за 1 кв.м	8% 5%	3 380,73 5 316,20 17.02.2016 31.12.2015 1 783 000,0/ 20 284,41	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.03.2016 № 10

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

3.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МАТУСИНА ШКОЛА» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	Просп. ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА, № 4-Б (ДНЗ № 30) Оболонський район НБк – 3-поверховий Площа, кв.м – 2026,10	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ 1 поверх Площа, кв.м - 16,0 Договір оренди від 03.01.2013 № 16559 48,52 за 1 кв.м.	1% 17,70	283,23 25.01.2016 31.10.2015 330 900,0 / 20 681,25	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.03.2016 № 10
----	---	---	---	-----------------	---	----------------	--



ПЕРЕЛІК нежитлових приміщень, договори оренди яких укладаються на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:
					Дата розрахунку орендної плати		
					Дата проведення незалежної експертної оцінки		
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн.		

1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»							
1.	УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності - державна Форма фінансування - бюджет міста Києва	Просп. МАРШАЛА РОКОСОВСЬКОГО, № 3-Б Оболонський район ЖБк -9 поверховий Площа, кв.м – 348,5	БЮДЖЕТНА УСТАНОВА (БІБЛІОТЕКА №102 ДЛЯ ДІТЕЙ) 1 поверх Площа, кв.м – 348,5 Договір оренди від 28.02.2013 № 14146 1 грн. на рік	1 грн. на рік 1 грн. на рік	1 грн. на рік 11.02.2015 30.11.2015 692 601,34 / 1 987,38	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.03.2016 № 10

1	2	3	4	5	6	7	8
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА							
4.	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ФАРМАЦІЯ» Форма власності – міська комунальна Форма фінансування - госпрозрахункова	Вул. МАРШАЛА ТИМОШЕНКА, №14 Оболонський район НБк – 7- поверховий Площа, кв.м – 4368,6	РОЗМІЩЕННЯ АПТЕКИ, ЩО РЕАЛІЗУЄ ГОТОВІ ЛПКИ 1 поверх Площа, кв.м – 20,0 Договір оренди від 01.02.2013 № 19108 65,36 за 1 кв.м	12%	4 723,84 29.01.2016 30.11.2015	1 рік	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.03.2016 № 10
				236,19	469 100,0 / 23 455,0		

Додатково: розрахунок орендної плати здійснювався відповідно до орендних ставок, визначених Методикою розрахунку орендної плати за майн територіальної громади міста Києва (додаток 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280). Орендні ставки у розмірі 50 % встановленого обсягу, згідно з пунктом 11 рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 при розрахунку орендної плати не застосовувалися та будут враховані при укладанні договорів оренди.

Керівник апарату



П.Совенко



Нежитлове приміщення, до договору оренди якого вносяться зміни щодо розміру орендної ставки

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Термін дії договору оренди	Підстава:
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати в грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Дата розрахунку орендної плати		

1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ СЕРЕБРЯКОВ ІГОР В'ЯЧЕСЛАВОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ВУЛ ОЗЕРНА, № 28-А Оболонський район, НБк 1-поверховий Площа, кв.м - 29,4	РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ Площа, кв.м – 29,4 Договір оренди від 29.01.2014 № 08026 65,31 грн. за 1 кв.м (орендна ставка 8%)	5%	2147,81 15.02.2016 30.09.2013	29.01.2014 28.01.2017	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.03.2016 № 10
				73,05			

Керівник апарату



П.Совенко