



УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

06.04.2016

№ 197

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, що віднесене
до сфери управління Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи протоколи засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 15 грудня 2015 року № 2 та від 23 лютого 2016 року № 9, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду без проведення конкурсу згідно з додатком 1.

2. Укласти на новий строк договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком 2.

3. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації єдиним претендентам на право оренди за результатами вивчення попиту згідно з додатком 3.

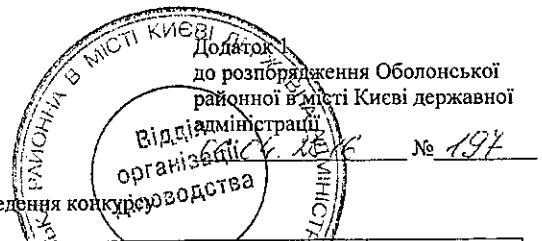
4. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пунктів 1, 2, 3 цього розпорядження.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на керівника апарату Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Сovenка П.О.

Голова



О. Цибульцак



Нежитлове приміщення, яке передається в оренду без проведення конкурсу

| № п/п | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості | Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м | Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м | Місячна орендна плата у грн | Строк, на який продовжується договір оренди | Підстава: |
|-------|--|--|--|---|--------------------------------|---|-----------|
| | | | Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м | | Дата розрахунку орендної плати | | |

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

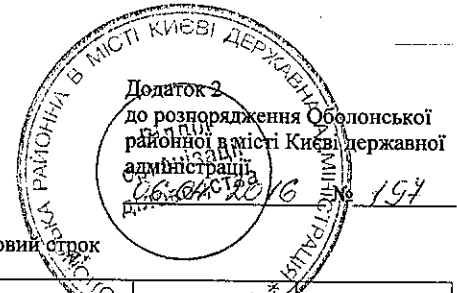
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

| | | | | | | | |
|----|---|--|--|------------------|------------|----------------|---|
| 1. | ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У М. КИЄВІ Форма власності - державна Форма фінансування - державний бюджет | ПРОСП. ОБОЛОНСЬКИЙ, №28-В Оболонський район, НБк 2 – поверховий, Площа, кв.м – 1471,6 | РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ | 3% | 872,61 | 2 роки 364 дні | Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 23.02.2016 № 9 |
| | | | | | 30.12.2015 | | |
| | | | 2 поверх Площа, кв.м – 18,2 | Надається вперше | 47,95 | | |

Додатково: розрахунок орендної плати здійснювався відповідно до орендних ставок, визначених Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва (додаток 3 до рішення рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280). Орендні ставки у розмірі 50 % встановленого обсягу, згідно з пунктом 11 рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 при розрахунку орендної плати не застосовувалися та будуть враховані при укладанні договорів оренди.

Керівник апарату

П.Совенко



ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, договори оренди яких продовжуються на новий строк

| № п/п | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості | Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м | Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м | Місячна орендна плата у грн | Строк, на який продовжується договір оренди | Підстава: |
|-------|--|--|--|---|--------------------------------|---|-----------|
| | | | Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м | | Дата розрахунку орендної плати | | |

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

| | | | | | | | |
|----|---|---|--|--|------------|----------------|---|
| 1. | ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У М. КИЄВІ Форма власності - державна Форма фінансування - державний бюджет | ПРОСП. ОБОЛОНСЬКИЙ, № 28-В Оболонський район НБк – 2-поверховий Площа, кв.м – 1471,6 | РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ | 3% | 4795,53 | 2 роки 364 дні | Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 23.02.2016 № 9 |
| | | | | | 30.12.2015 | | |
| | | | 2 поверх Площа, кв.м - 94,0 | Договір оренди від 06.06.2012 №08007 1 грн на рік | 51,02 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|--|---|---|------------|----------------|---|
| БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА | | | | | | | |
| 1. | ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИСМЕЦЬ САФАРОВА СВІТЛАНА ГЕОРГІЇВНА Форма власності – приватна Форма фінансування госпрозрахунок | МАРШАЛА ТИМОШЕНКА, № 14 Оболонський район, НБк - 7-поверховий , Площа, кв.м – 4368,6 | РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ – 4,5 | 18% | 1658,10 | 2 роки 364 дні | Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 23.02.2016 № 9 |
| РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ОРТОПЕДИЧНИХ ТОВАРІВ – 19,0 | | | 7% | 2722,56 | | | |
| 1 поверх Площа, кв.м – 23,5 | | | | 18.12.2015 | | | |
| | | | Договір оренди від 01.02.2013 № 19105 134,34 грн. за 1 кв.м | 368,47 (4,5 кв.м) 143,29 (19,0 кв.м) | 30.09.2015 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|--|--|--|--|------------|--|----------------|---|
| БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ | | | | | | | |
| 1. | НАВЧАЛЬНО- ВИХОВНИЙ ЗАКЛАД ОСВІТИ «ШКОЛА- ЛІЦЕЙ «ОБДАРОВАВАННЯ» КИЇВСЬКОЇ АКАДЕМІЇ НАУК Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова | БУЛ. АВТОЗАВОДСЬКА, № 13-А Оболонський район, НБк -2 поверховий, (ДНЗ № 321) Площа, кв.м – 1564,0 | РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (погодинно) | 1% | 7,88 грн/тиждень Пн. 15:30 – 16:30 Вт. 15:30 – 16:30 Ср. 15:30 – 16:30 Чт. 15:30 – 16:30 | 2 роки 364 дні | Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 15.12.2015 № 2 |
| 1 поверх Площа, кв.м – 72,0 | | | | 21.02.2016 | | | |
| Договір оренди від 01.07.2012 № 16541 6,75 грн. за 1 год | | | 1,97 за 1 год | 31.12.2015 | | | |

Додатково: розрахунок орендної плати здійснювався відповідно до орендних ставок, визначених Методикою розрахунку орендної плати за майно територіально громади міста Києва (додаток 3 до рішення рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280). Орендні ставки у розмірі 50 % встановленого обсягу, згідно пунктом 11 рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 при розрахунку орендної плати не застосовувалися та будуть враховані при укладанні договорів оренди.

Керівник апарату



П.Совенко

Додаток № 3 до рішення Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації

Відділ організації діловодства № 194

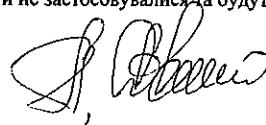
Юридична особа, з якою пропонується укласти договір оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва за результатами вивчення попиту

| № п/п | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості | Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м | Ставка орендної плати у % | Місячна орендна плата у грн | Строк, на який пропонується договір оренди | Підстава: |
|-------|--|--|--|---------------------------|--------------------------------|--|-----------|
| | | | Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м | у грн. за 1 кв.м | Дата розрахунку орендної плати | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|--|---|---|---|------------------------------|---|----------------|---|
| ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ | | | | | | | |
| БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВИТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ | | | | | | | |
| 1. | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ КОМПЛЕКС «РОЗУМНА ДИТИНА» Форма власності - приватна Форма фінансування -- госпрозрахункова | ВУЛ. ПОЛЯРНА, № 8-В Оболонський район, НБк 3 – поверховий, (ЗНЗ № 285) Площа, кв.м – 8921,0 | РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (погодинно) 2 поверх Площа, кв.м – 69,0 Надається вперше | 1% 1,75 за годину | 38,50 5 гдл/тиждень Пн. 15:00-17:00 Вт. 15:00-17:00 Ср. 15:00-16:00 30.09.2015 31.08.2015 | 2 роки 364 дні | Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 23.02.2016 № 9 |

Додатково: розрахунок орендної плати здійснювався відповідно до орендних ставок, визначених Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва (додаток 3 до рішення рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280). Орендні ставки у розмірі 50 % встановленого обсягу, згідно пунктом 11 рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 при розрахунку орендної плати не застосовувалися за будуть враховані при укладанні договорів оренди.

Керівник апарату



П.Совенко