

Житловий фонд Оболонського району налічує 994 житлові будинки, з них: 614 будинків комунальної власності, 87 будинків житлово-будівельних кооперативів, 19 відомчих будинків, 28 будинків ОСББ, 92 інвестиційних будинків, 143 приватних житлових будинків, 12 гуртожитків.

До 1 липня 2015 року житловий сектор району обслуговувало 4 житлово-комунальних підприємств та 15 приватних. Для реалізації завдань, поставлених перед міською владою, в частині забезпечення належних умов проживання мешканців міста Києва, відповідно до європейських стандартів якості життя, 09 жовтня 2014 року було прийнято рішення Київської міської ради № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва». Цим рішенням у місті Києві запроваджено нову модель управління та обслуговування житлового й нежитлового фонду шляхом створення в кожному з десяти районів одного комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду».

На виконання п.13 цього рішення в Оболонському районі здійснено реорганізацію шляхом злиття 3-ох комунальних підприємств з утримання житла району- «Житлосервіс «Приозерене», «Житлосервіс «Оболонь» та Житлосервіс «Куренівка» в одне комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва». З 01 липня 2015 року новостворене комунальне підприємство приступило до виконання функцій по обслуговуванню житлового фонду, який був переданий до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

На підприємствах по обслуговуванню житла працює близько 2500 інженерно-технічних працівників та робітників, які здійснюють поточне утримання житлового фонду: прибирання будинків та прибудинкової території, утримання внутрішньо будинкових інженерних мереж, здійснюють технічне обслуговування обладнання будинків.

В 2015 році в рамках Програми економічного та соціального розвитку місті Києва та коштів місцевого бюджету виконано капітальний ремонт будинків, у тому числі: покрівлі 25 буд., фасади 5 буд., інженерні мережі 12 буд., електрощитові 25 буд., сходові клітини 43 буд., зливу стічні мережі 15 буд., відремонтовано 55,07 тис.м<sup>2</sup> асфальтового покриття, облаштовано 35 дитячих та спортивних майданчиків, замінено 8 ліфтів.

Всього за 2015 рік житловими організаціями району надано послуг з утримання будинків, споруд і прибудинкових територій населенню на суму 149,34 млн.грн., проведено робіт з поточного ремонту на суму 14,85 млн.грн., а саме: частковий ремонт покрівель, внутрішньо-будинкових мереж та електромереж будинків, ремонт ганків та сходових клітин до 2-го поверху.

Протягом року житлово-комунальними підприємствами забезпечувався повний комплекс робіт з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, обслуговування інженерного обладнання:

- санітарне утримання будинків та прилеглих територій. За 2015 рік КП «Київкомунсервіс» забезпечено вивезення 356,6 тис.м<sup>3</sup> твердих побутових

відходів та 25,0 тис.м<sup>3</sup> великогабаритних відходів, для збору яких біля житлових будинків встановлено 1212 контейнерів для побутових відходів. Для розміщення сміттєзбиральних контейнерів облаштовано 203 майданчики, в тому числі 38 з Г- та П-подібними огорожами;

- роботи з благоустрою прибудинкових територій. У 2015 році відновлено 984 м<sup>2</sup> газонів, висаджено 3 004 дерев та 3 899 кущів, висаджено 32 200 квітів на прибудинкових територіях. При виконанні цих робіт була задіяна громадськість району;

- багатоповерхові будинки району обладнані ліфтами в кількості 27 ліфтів, з них: відпрацювали термін експлуатації та потребують заміни – 1600. Технічне обслуговування ліфтів з 1 серпня 2015 року обслуговування ліфтів здійснює МП «Промкомплекс» у формі ТОВ. Вартість технічного обслуговування в 2015 році склала – 30 176,4 тис.грн.

Рівень сплати за утримання будинків і прибудинкових територій мешканцями, з врахуванням сплати боргів, по Оболонському району у 2015 році склав 99,23%. На 01.01.2016 заборгованість мешканців Оболонського району за спожиті послуги становить – 21 422,59 тис.грн. Для зменшення цієї заборгованості до неплатників були вжиті наступні заходи: укладено 561 договір на реструктуризацію боргу на суму 2286 тис.грн., вручено 476 претензій на суму 5 млн. 998 тис. грн., вручено 893 попередження на загальну суму 6 351,9 тис.грн.

В результаті проведеної роботи та вжитих заходів до боржників у 2015 році ними сплачено боргу на загальну суму 28 млн. 211 тис.грн.

В межах повноважень головного розпорядника бюджетних коштів по галузі «Житлово-комунальне господарство» управлінням було профінансовано «Комунальне підприємство з утримання зелених насаджень Оболонського району» на утримання – 17 443,9 тис.грн.

Житлово-комунальні підприємства району приймали участь у виконанні заходів державних та загальноміських програм.

З метою реалізації Закону України від 14.05.2015 № 417-VII «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирних будинках» (далі – Закон), який визначає особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, регулює правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконання обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління та на виконання заходів загальнодержавної Програми реформування ЖКГ з метою створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) в будинках комунальної власності впродовж 2015 року проводилась системна роз'яснювальна робота серед жителів. Всього, на 01.01.2016 в районі налічується 28 об'єднань, з них у 2015 році зареєстровано 1 ОСББ.

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 08.04.2015 №231, заходів «Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2015

роки» та доручень Київської міської державної адміністрації в Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації було організовано проведення семінарів та нарад в рамках загальнодержавної Програми популяризації державної підтримки населення при виконанні заходів з енергоефективності, в роботі яких прийняли участь керівники Оболонської РДА, представники Державного агентства енергоефективності та енергозбереження України, представники банків: АБ «Укргазбанк», АТ «Ощадбанк», АТ «Укресімбанк», представники компаній-виробників та постачальників обладнання та матеріалів, представники ЖБК, ОСББ, ОСН, помічники депутатів Київради.

Разом з тим, з метою запровадження енергозберігаючих технологій та виконання заходів з енергоефективності, відповідно до розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у 2015 році в житловому фонді району виконано капітальний ремонт внутрішньо-будинкових мереж, покрівель, сходових клітин, із частковою заміною вікон на енергозберігаючі, електрощитових та електромереж, фасадів, проведено заміну вікон на енергозберігаючі на сходових клітинах 14 будинків.

В житлових будинках комунальної власності міста Києва за рахунок коштів, які надходять від сплати за послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, виконано роботи з утеплення стінових панелей сходових клітин 9 будинків. Також у 14 під'їздах 10 житлових будинків встановлено енергозберігаюче світлодіодне освітлення (лед-стрічка). По проведених розрахунках у 9-ти поверховому під'їзді економія коштів за місяць становить 195,4 грн.

На виконання Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» опрацьовано 759 заяв на отримання адміністративних послуг.

З них підготовлено 243 розпорядження, згідно яких: приватизовано 243 квартири; видано 65 дублікатів свідоцтв про право власності; внесено змін до 97 свідоцтва про право власності; видано 344 довідок щодо приватизації квартир.

У складі Управління житлово-комунального господарства впродовж 2015 року функціонував відділ реагування на звернення, який приймає та опрацьовує звернення, що надходять від мешканців району до «Контактного центру міста Києва». За 2015 рік від мешканців Оболонського району до КБУ «Контактний центр міста Києва» надійшло 60 098 звернення, з них – 72,7% з питань житлово-комунального господарства. За результатами опрацювання питань, що стосуються галузі «Житлово-комунальне господарство» та відповідно до рейтингу виконавської дисципліни по КБУ «Контактний центр міста Києва» виконання – 98,9 %.