



УКРАЇНА  
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

23.02.2016

№ 93

Про деякі питання оренди  
нерухомого майна комунальної  
власності територіальної громади  
міста Києва, що віднесене  
до сфери управління Оболонської  
районної в місті Києві  
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи протоколи засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 15 грудня 2015 року № 2, від 29 грудня 2015 року № 5 та від 26 січня 2016 року № 7, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації єдиним претендентам на право оренди за результатами вивчення попиту згідно з додатком 1.

2. Укласти на новий строк договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком 2.

3. Внести зміни до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком 3.

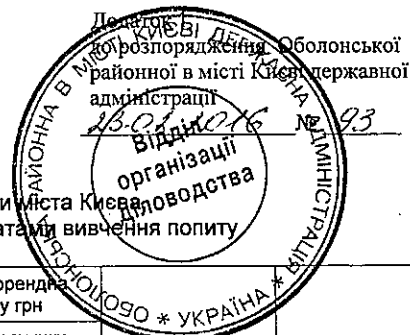
4. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пунктів 1, 2, 3 цього розпорядження.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на керівника апарату Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Сovenка П.О.

Голова



О.Цибульшак



**ПЕРЕЛІК**

нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду єдиним претендентам на право оренди, за результатами вивчення попиту

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м		Дата розрахунку орендної плати		

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ КОМПЛЕКС «ЛІНГВІСТ» Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП, № 43-А НБк - 2-поверховий (ЗНЗ № 268) Площа, кв.м - 3982,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ  1 поверх Площа, кв.м – 137,9 Надається вперше	1%   16,58	2285,83  11.02.2016 31.12.2015 11.02.2016	1 рік	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 29.12.2015 № 5
----	--	--	--	---------------------	---	-------	---

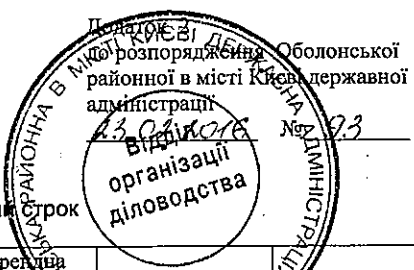
аркуш 2 додатку 1

2.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ КОМПЛЕКС «ЛІНГВІСТ» Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП, № 43-А НБк - 2-поверховий (ЗНЗ № 268) Площа, кв.м - 3982,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ  2 поверх Площа, кв.м – 138,4 Надається вперше	1%   16,05	2220,83  11.02.2016 31.12.2015 11.02.2016	1 рік	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 29.12.2015 № 5
----	--	--	--	---------------------	---	-------	---

Додатково: розрахунок орендної плати здійснювався відповідно до орендних ставок, визначених Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва (додаток 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280). Орендні ставки у розмірі 50 % встановленого обсягу, згідно з пунктом 11 рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 при розрахунку орендної плати не застосовувалися та будуть враховані при укладанні договорів оренди.

Керівник апарату

П.Совенко



**ПЕРЕЛІК**  
нежитлових приміщень, договори оренди яких укладаються на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:
					Дата розрахунку орендної плати		
				у грн. за 1 кв.м	Дата затвердження стандартизованої оцінки		

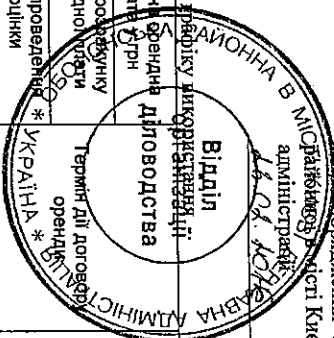
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>							
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»</b>							
1.	ОБОЛОНСЬКЕ РАЙОННЕ ВІДДІЛЕННЯ «ВСЕУКРАЇНСЬКОГО ОБ'ЄДНАННЯ ВЕТЕРАНІВ» М. КИЄВА Форма власності - колективна Форма фінансування – членські внески	БОГАТИРСЬКА, №6 Оболонський район, НБк – 2-поверховий, Площа, кв.м. – 599,4	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ  1 поверх Площа, кв.м. – 15,0 Договір оренди від 06.06.2012 № 08081 1 грн. на рік	1 грн. на рік	1 грн. на рік (п'ятьгола)  11.02.2016  30.11.2015	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 15.12.2015 № 2
				1 грн. на рік	11.02.2016		

аркуш 2 додатку 2

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД ВЕТЕРАНІВ ВІЙНИ, БОЙОВИХ ДІЙ ТА ІНВАЛІДІВ ВІЙНИ) «ВЕТЕРАН» Форма власності – колективна Форма фінансування – благодійні внески	ПІВНІЧНА, № 54-Г Оболонський район, ЖБК- 9-поверховий, Площа, кв.м. – 31,7	РОЗМІЩЕННЯ БЛАГОДІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЯКА ЗДІЙСНЮЄ БЕЗКОШТОВНУ ПСИХОЛОГІЧНУ, СОЦІАЛЬНУ ДОПОМОГУ ОСОБАМ-УЧАСНИКАМ АТО НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ  1 поверх Площа, кв.м. – 10,0 Договір оренди від 06.06.2012 № 11099 1 грн. на рік	1 грн. на рік	1 грн. на рік  11.02.2016  30.11.2015	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 15.12.2015 № 2
				1 грн. на рік	11.02.2016		

Керівник апарату

П.Савченко



**ПЕРЕЛІК**

нежитлових приміщень, в договорі оренди яких вноситься зміни щодо тарифіку використання

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення характеристики об'єкта оренди та орендавана площа, кв. м	Інформація про договір оренди ставка орендної плати в грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата в грн	Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення оцінки	Термін дії договору оренди	Підстава:
1	2	3	4	5	6	7	8			

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТРИ РАНЬОГО РОЗВИТКУ ДІТЕЙ» Форма власності - колективна Форма фінансування - госпрозрахунок	ПЕРОВЕ СТАЛПІ РАДА ПРОСП., № 18 Оболонський район НВк-3-поверховий (Центр науково-технічної творчості молоді «Сфера») Площа, кв.м 6134,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ I поверх Площа, кв.м - 126,4	1%	550,00 25 годин на тиждень Пн. 9:00 - 14:00 Вт. 9:00 - 14:00 Ср. 9:00 - 14:00 Чт. 9:00 - 14:00 Пт. 9:00 - 14:00	30.09.2015 28.09.2018	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26.01.2016 № 7
Договір оренди від 30.09.2015 № 16433		19,11 грн. за 1 кв.м		5,0 грн. за годину	30.04.2015		

*Додатково:* розрахунок орендної плати здійснюється відповідно до орденних ставок, визначених Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва (додаток 3 до рішення рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280). Орендні ставки у розмірі 50 % встановленого обсягу, згідно з пунктом 11 рішення Київської ради від 21.04.2015 № 415/1280 при розрахунку орендної плати не застосовувалися та будуть враховані при укладанні договору оренди.

Керівник апарату

П.Совенко