



УКРАЇНА  
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

04.11.2016

№ 641

Про деякі питання оренди  
нерухомого майна комунальної  
власності територіальної громади  
міста Києва, що віднесене  
до сфери управління Оболонської  
районної в місті Києві  
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження Київського міського голови від 19 лютого 2016 року № 125/1 «Про перейменування бульвару, вулиць, площі та провулків у місті Києві», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи протоколи засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27 вересня 2016 року № 25 та від 18 жовтня 2016 року № 27, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації єдиним претендентам на право оренди за результатами вивчення попиту згідно з переліком (додаток 1).

2. Укласти на новий строк договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з переліком (додаток 2).

3. Внести до договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації зміни в частині розміру орендної плати (додаток 3).

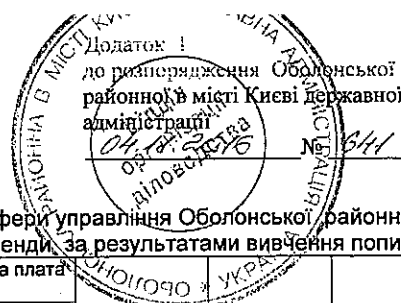
4. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пунктів 1, 2, 3 цього розпорядження.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Виконуючий обов'язки голови



Р.Лелюк



**ПЕРЕЛІК**

нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду єдиним претендентам на право оренди за результатами вивчення попиту

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у %  у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн		Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:	Примітка:
						Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки			

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТР КОНСАЛТИНГОВИХ ПОСЛУГ «ПРАВО» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ПРИОЗЕРНА вул., 6 (ДНЗ № 685) Оболонський район НБк - 2-поверховий Площа, кв.м – 3982,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (погодинно)  2 - поверх  Площа, кв.м – 70,0	15%	798,60 Пн. 16:00 – 17:00 Вт. 16:00 – 17:00 Ср. 16:00 – 17:00 Чт. 16:00 – 17:00 Пт. 16:00 – 17:00  15.07.2016  31.03.2016	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.09.2016 № 25	Укласти договір оренди за умови здійснення нової експертної оцінки
			Надається вперше	36,30 за 1 годину	1 391 400,0 / 19 877,14			

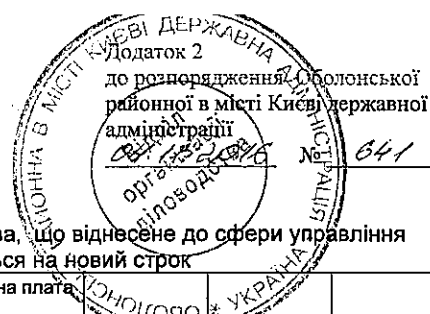
аркуш 2 додатку 1

2.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТР КОНСАЛТИНГОВИХ ПОСЛУГ «ПРАВО» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ПРИОЗЕРНА вул., 6 (ДНЗ № 685) Оболонський район НБк - 2-поверховий Площа, кв.м – 3982,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ  2 - поверх  Площа, кв.м – 138,0	1 %	2173,83  15.07.2016  31.03.2016	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.09.2016 № 25	Укласти договір оренди за умови здійснення нової експертної оцінки
			Надається вперше	15,75 за 1 кв.м	2 608 600,0 / 18 902,90			

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»**

3.	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ ШАХУНОВА ОЛЕНА ІВАНІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	АРХИПЕНКА ОЛЕКСАНДРА вул., №1/12 (попередня назва: МАТЕ ЗАЛКИ) Оболонський район, ЖБк 9-поверховий Площа, кв.м - 924,2	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ ОРТОПЕДИЧНИХ ВИРОБІВ  1 поверх Площа, кв.м – 39,0	7%	5996,08  01.09.2016  31.07.2016	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 18.10.2016 № 27	Укласти договір оренди
			Надається вперше	153,75 за 1 кв.м	1027900,0/26356,41			

**Додатково:** розрахунок орендної плати здійснювався відповідно до орендних ставок, визначених Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва (додаток 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280). Орендні ставки у розмірі 50 % встановленого обсягу, згідно з пунктом 11 рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 при розрахунку орендної плати не застосовувалися та будуть враховані при укладанні договорів оренди.



ПЕРЕЛІК

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які укладаються на новий строк

№ п/п	Поа назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:	Примітка:
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Дата розрахунку орендної плати Дата проведення незалежної експертної оцінки			

1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>								
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»</b>								
1.	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА Форма власності - комунальна Форма фінансування змішана (бюджет міста Києва та госпрозрахунок)	МАРШАЛА ТИМОШЕНКА ВУЛ., № 2-Д Оболонський район НБк – 5-поверховий Площа, кв.м – 1869,9	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА (ПОБУТОВЕ ПРИМІЩЕННЯ)  1-поверх  Площа, кв.м – 31,8 Договір оренди від 05.01.2013 № 06076 10,72 за 1 кв.м.	1%   16,90	537,30  26.07.2016  31.01.2016  644 760,0 / 20 275,47	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.09.2016 № 25	Укласти договір оренди за умови здійснення нової експертної оцінки

аркуш 2 додатку 2

1	2	3	4	5	6	7	8	
2.	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА Форма власності - комунальна Форма фінансування змішана (бюджет міста Києва та госпрозрахунок)	ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА, ПРОСП. № 27-А Оболонський район ЖБк – 16-поверховий Площа, кв.м – 143,0	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА (ПОБУТОВЕ ПРИМІЩЕННЯ)  1-поверх  Площа, кв.м – 23,5 Договір оренди від 05.01.2013 № 04143 14,99 за 1 кв.м.	1%   17,34	407,44  26.07.2016  31.01.2016  488 930,0 / 20 805,53	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.09.2016 № 25	Укласти договір оренди за умови здійснення нової експертної оцінки
3.	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА Форма власності - комунальна Форма фінансування змішана (бюджет міста Києва та госпрозрахунок)	АВТОЗАВОДСЬКА ВУЛ. № 89 ЖБк – 5-поверховий Площа, кв.м – 192,9	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА (ПОБУТОВЕ ПРИМІЩЕННЯ)  Цокольний поверх Площа, кв.м – 61,8 Договір оренди від 11.06.2013 № 13173 9,11 грн. за 1 кв.м	1%   12,83	792,63  26.07.2016  30.04.2016  951160,0 / 15390,94	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.09.2016 № 25	Укласти договір оренди за умови здійснення нової експертної оцінки
4.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БОЙЦОВА ВАЛЕНТИНА ІВАНІВНА Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	МАКІВСЬКА ВУЛ. № 7-А Оболонський район, НБк 1-поверховий Площа, кв.м - 20,5	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (РЕМОНТ ОДЯГУ)  1 поверх Площа, кв.м - 20,5	5%	1624,58  25.07.2016  31.05.2016	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від	Укласти договір оренди

1	2	3	4	5	6	7	8	
			Договір оренди від 13.09.2013 № 12293 51,27 грн. за 1 кв.м	79,25	389900,0/19019,51		27.09.2016 № 25	
5.	ФЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ТБЕШЕВСЬКА АНЖЕЛІКА ФЕДОРІВНА Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	МАРШАЛА РОКОСОВСЬКОГО ПРОСП. № 2-Б Оболонський район, ЖБк 9-поверховий Площа, кв.м - 99,7	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я (стоматологічні послуги)  1 поверх Площа, кв.м - 54,7	10%	8701,67  25.07.2016  31.05.2016	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.09.2016 № 25	Укласти договір оренди
			Договір оренди від 13.09.2013 № 14110 117,15 грн. за 1 кв.м	159,08	1044200,0/19089,58			
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ</b>								
6.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОНТЕССОРІ ЦЕНТР» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ПРИОЗЕРНА, № 6 Оболонський район, НБк- 2-поверховий (ДНЗ № 685) Площа, кв.м 3982,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ  (погодинно)  2 поверх Площа, кв.м - 77,4	15%	1731,18 22 години на місяць 5 години на тиждень Пн. 16:00 – 17:00 Вт. 16:00 – 17:00 Ср. 16:00 – 17:00 Чт. 16:00 – 17:00 Пт. 16:00 – 17:00  05.08.2016  31.05.2016	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.09.2016 № 25	Укласти договір оренди
			Договір оренди від 01.06.2013 № 16708 6,76 грн. за 1 годину	78,69 грн. за годину	3021600,0/19419,02			

1	2	3	4	5	6	7	8	
7.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ТАНЦОВАЛЬНИЙ КЛУБ «МОДУС-НІКА» Форма власності - колективна Форма фінансування - змішана	ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП., № 47 Оболонський район, НБк -2-3-поверховий (Гімназія «Потенціал») Площа, кв.м – 8921,0	ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ З ХОРЕОГРАФІЇ (ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА)  (погодинно)  2 поверх Площа, кв.м - 65,0	15%	755,70 5 годин на тиждень 22 години на місяць пн. 19:00 - 20:00 вт. 19:00 - 20:00 ср. 18:00 - 19:00 чт. 19:00 - 20:00 пт. 18:00 – 19:00  25.07.2016  31.01.2016	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.09.2016 № 25	Укласти договір оренди за умови здійснення нової експертної оцінки
			Договір оренди від 27.05.2013 № 16710 10,16 грн. за годину	34,35 за годину	1318900,0/20290,77			
8.	КИЇВСЬКИЙ ПАЛАЦ ДІТЕЙ ТА ЮНАЦТВА Форма власності – комунальна Форма фінансування- бюджет міста Києва	ЗОІ ГАЙДАЙ, №1-А Оболонський район, НБк- 2 – поверховий Площа, кв.м – 3837,0	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОГО ПОЗАШКІЛЬНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ  1, 2 поверх Площа, кв.м – 615,7	1 грн. на рік	0,08  25.07.2016  30.04.2016  23289,09	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.09.2016 № 25	Укласти договір оренди
			Договір оренди від 25.05.2015 №16056					

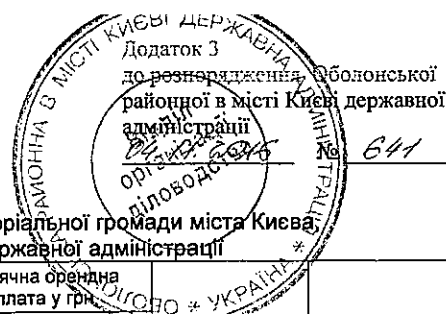
1	2	3	4	5	6	7	8
9.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОНЕГА К» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ВИШГОРОДСЬКА, № 6 Оболонський район, НБк- 1 – поверховий (СП № 8) Площа, кв.м – 9236,0	РОЗМІЩЕННЯ КУРСІВ З НАВЧАННЯ ВОДІВ АВТОМОБІЛІВ  в т.ч. 13,2 – цілодобово 51,4 – погодинно  1 поверх Площа, кв.м – 64,6	10%	2049,26 (13,2 кв.м. – цілодобова оренда)  432,12 (51,4 кв.м – погодинна оренда) 6 годин на тиждень 26 годин на місяць Ср. 09:00 – 12:00 Пт. 09:00 – 12:00	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.09.2016 № 25
					26.07.2016		
					30.04.2016		
			Договір оренди від 30.08.2013 №16063	155,25 грн. за 1 кв.м 16,62 грн. за 1 год.	1203475,0		

Додатково: розрахунок орендної плати здійснювався відповідно до орендних ставок, визначених Методикою розрахунку орендної плати за майно територіально громади міста Києва (додаток 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280). Орендні ставки у розмірі 50 % встановленого обсягу, згідно з пунктом 11 рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 при розрахунку орендної плати не застосовувалися та будуть враховані при укладанні договорів оренди.

Керівник апарату



П.Совенко



**Зміни в частині розміру орендної плати, що вносяться до договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації**

№ п/п	Пова назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн.		Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:
					Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки		
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн.			

1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>								
<b>БАЛАНСОТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»</b>								
1.	КИЇВСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ПЕРВИННА ОРГАНІЗАЦІЯ №3 УКРАЇНСЬКОГО ТОВАРИСТВА СЛІПИХ Форма власності - колективна Форма фінансування - змішана	АВТОЗАВОДСЬКА ВУЛ., № 5-А Оболонський район ЖБК - 9-поверховий Площа, кв.м - 105,0	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЯКА ЗДІЙСНУЄ БЕЗКОШТОВНУ ПСИХОЛОГІЧНУ, СОЦІАЛЬНУ ДОПОМОГУ, РЕАБІЛІТАЦІЮ ТА АДАПТАЦІЮ ІНВАЛІДІВ  1 поверх Площа, кв.м - 105,0	-100,0  5,0	1 грн. в рік 0,01 %	0,08 0,66 11.08.2016	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.09.2016 № 25 (дозволено визначити орендну ставку у розмірі 0,01% за використання частини

аркуш 2 додатку 3

1	2	3	4	5	6	7	8
					30.04.2016		нежитлових приміщень площею 5,00 кв.м)
			Договір оренди від 13.08.2013 № 12198 11,75 за 1 кв.м.		1.654.940,0 / 15 761,33		

Керівник апарату

П.Совенко