



УКРАЇНА  
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

23. 11. 2016

№ 643

Про деякі питання оренди  
нерухомого майна комунальної  
власності територіальної громади  
міста Києва, що віднесене  
до сфери управління Оболонської  
районної в місті Києві  
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження Київського міського голови від 19 лютого 2016 року № 125/1 «Про перейменування бульвару, вулиць, площі та провулків у місті Києві», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 18 жовтня 2016 року № 27, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації єдиним претендентам на право оренди за результатами вивчення попиту згідно з переліком (додаток 1).

2. Укласти на новий строк договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з переліком (додаток 2).

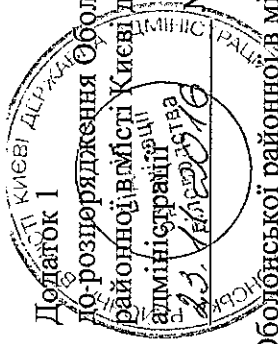
3. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пунктів 1, 2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови та заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



О. Цибульцак



**ПЕРЕЛІК**

нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду єдиним претендентам на право оренди за результатами вивчення цілиту

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн		Строк дії договору оренди, що пропонується	Підстава
					Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення стандартизованої оцінки		
1	2	3	4	5	6	7	8	
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн за 1 год	Вартість об'єкта оренди за результатами стандартизованої оцінки у грн.	Виконавець оцінки у грн.		
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>								

<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»</b>								
1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ЧАС КИЯН» Форма власності – колективна Форма фінансування - змінана	АРХИПЕНКА ОЛЕКСАНДРА ВУЛ., № 10-В (попередня назва: МАТЕ ЗАЛКИ) Оболонський район, ЖБК -9 поверховий Площа, кв.м - 133,6	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ПРИЙМАЛЬНИ ДЕПУТАТА КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КОЧУР МАРИНИ АНАТОЛІВНИ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, НЕ БІЛЬШЕ ЯК 50 КВ.М	1 грн. на рік	0,08	На строк депутатських повноважень, але не більше ніж 2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 18.10.2016 № 27	
								1 поверх Площа, кв.м - 35,0
					26.08.2016	30.06.2016	14981,68	

			Надається вперше		1 грн. на рік	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м.Києва» 0,08 21.07.2016 30.04.2016 4202,27	На строк депутатських повноважень, але не більше ніж 2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 18.10.2016 № 27
2.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «КИЇВ – РОЗУМНЕ МІСТО» Форма власності – колективна Форма фінансування - змішана	ЙОРДАНСЬКА ВУЛ., № 7-А (попередня назва ЛАЙОША ГАВРО) Оболонський район, НБк - 2-поверховий Площа, кв.м - 1346,1	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ПРИЙМАЛЬНІ ДЕПУТАТА КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ БОГАТОВА КОСТЯНТИНА ВОЛОДИМИРОВИЧА НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, НЕ БІЛЬШЕ ЯК 50 КВ.М  1 поверх Площа, кв.м - 27,6 Надається вперше			КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м.Києва»		
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ</b>								
3.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ОСОБЛИВИЙ СВІТ» Форма власності – колективна Форма фінансування - змішана	БОГАТИРСЬКА ВУЛ. № 2-В Оболонський район, СШ № 231 НБк -3-поверховий Площа, кв.м - 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЯКА ЗДІЙСНУЄ БЕЗКОШТОВНУ ПСИХОЛОГІЧНУ, СОЦІАЛЬНУ ДОПОМОГУ, РЕАБІЛІТАЦІЮ ТА АДАПТАЦІЮ ДІТЕЙ-		1 грн. на рік	0,08 25.07.2016 30.06.2016 4070,18	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 18.10.2016

	ІНВАЛІДІВ, ДІТЕЙ З ВАДАМИ РОЗВИТКУ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ	2 поверх Площа, кв.м – 54,0 Надається вперше	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	№ 27	
4.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ВАРУША ОЛЬГА ВОЛОДИМИРІВНА. Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ВИШГОРОДСЬКА ВУЛ. № 6 Оболонський район, НБК -4-поверховий (СП № 8) Площа, кв.м - 9236,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (викладання іноземних мов) (погодинно) 2 поверх Площа, кв.м – 56,4	3056,50 27 годин на тиждень 119 годин на місяць годин на тиждень Пн. 15:30 – 20:00 Вт. 15:30 – 20:00 Ср. 15:30 – 20:00 Чт. 15:30 – 20:00 Пт. 15:30 – 20:00 Сб. 9:00 – 13:00 03.08.2016 30.06.2016 986300,0/17487,59 ФОП Мовчан В.А.	2 роки 364 дні Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 18.10.2016 № 27
	Надається вперше	15%	25,69 за годину		
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНИТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 1 ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»</b>					
5.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ФЕНОГЕНОВА ІРИНА ОЛЕКСІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування	ЙОРДАНСЬКА ВУЛ. № 26 (попередня назва: ЛАЙОША ГАВРО) Оболонський район, Нежилий будинок (капітальний)	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ДІЄ НА ОСНОВІ ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ І ПРОВОДИТЬ ГОСПОДАРСЬКУ ДІЯЛЬНІСТЬ З МЕДИЧНОЇ	4590,0 20.07.2016 31.05.2016	2 роки 364 дні Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від

	– госпзрахункова	Площа, кв.м - 9340,0	ПРАКТИКИ (спеціалізована медична допомога з отоларингології)  7 поверх Площа, кв.м – 25,0 Надається вперше	550800,0/22032,0		18.10.2016 № 27
--	------------------	----------------------	--	------------------	--	--------------------



Керівник апарату

П.Совенко



**ПЕРЕЛІК**

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які укладаються на новий строк

№ п/п	Поя назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна оренда плата у грн				Строк, на який продовжується договір оренди	Підстава:	Примітки
					Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн.	Суб'єкт оціночної діяльності			
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>											
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ДОМНІЧ ВІКТОР ВОЛОДИМИРОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ОЗЕРНА ВУЛ., № 2 Оболонський район (СШ № 168) НБк - 2-поверховий Площа, кв.м - 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ, ДІЛЯНИСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ  1, 2 поверх Площа, кв.м - 297,0	3%	2392,32 19 годин на тиждень 84 години на місяць Пн.10:00 – 11:00 18:00 – 21:00 Вт. 18:00 – 21:00 Ср. 10:00 – 11:00 18:00 – 21:00 Чт. 18:00 – 21:00 Пт. 10:00 – 11:00 18:00 – 21:00 Сб. 10:00 – 11:00 09.09.2016 30.04.2016 5468180,0/18411,38	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 18.10.2016 № 27	За умови здійснення нової експертної оцінки			

		<p>Договір оренди від 03.01.2013 № 16313 18,98 грн. за 1 годину</p>	<p>28,48 грн. за годину</p>	<p>ЗАТ «Консалтингсервіс»</p>	<p>2 роки 364 дні</p>	<p>За умови здійснення нової експертної оцінки</p>
<p>2. ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ДОМНІЧ ВІКТОР ВОЛОДИМИРОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – господарунок</p>	<p>ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП., № 32-Б Оболонський район (СПШ № 20) НБк -3-поверховий Площа, кв.м - 8190,0</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ, ДІЛЯНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ</p>	<p>3%</p>	<p>1636,36 25 годин на тиждень 110 годин на місяць Пн.11:00 – 13:00 18:00 – 21:00 Вт. 12:00 – 14:00 19:00 – 21:00 Ср.11:00 – 13:00 18:00 – 21:00 Чт. 12:00 – 14:00 19:00 – 21:00 Пт. 11:00 – 13:00 18:00 – 21:00 Сб. 10:00 – 12:00 09.09.2016 30.04.2016 2856200,0/20114,08</p>	<p>2 роки 364 дні</p>	<p>Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 18.10.2016 № 27</p>
		<p>Договір оренди від 10.12.2013 №16437 16,60 грн. за 1 годину</p>	<p>14,87 грн. за годину</p>	<p>ТОВ «Гарант-Експертгиза»</p>		
<p><b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»</b></p>						
<p>3. СПІЛЬНЕ УКРАЇНСЬКО-УГОРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГУЛІВЕР</p>	<p>ВИШГОРОДСЬКА ВУЛ., № 46 Оболонський район, ЖБК -5-поверховий Площа, кв.м - 1087,2</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДУ</p>	<p>8%</p>	<p>7005,33 12.09.2016 30.06.2016 1050800,0/10133,08</p>	<p>2 роки 364 дні</p>	<p>Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від</p>



	ІНТЕРНЕТНІ» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова		Договір оренди від 17.10.2013 № 13060 64,44 грн. за 1 кв.м	67,55	ФОП Мовчан В.А.		18.10.2016 № 27	
4.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕОН ПЛЮС» Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	МАРШАЛКА ТИМОШЕНКА ВУЛ., № 1-Ж Оболонський район НБк – 1 - поверховий Площа, кв.м – 76,3	РОЗМІЩЕННЯ: - непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів - 20,0 - продовольчих товарів - 35,0 - складу - 21,3  Площа, кв.м – 76,3  Договір оренди від 01.08.2013 № 06004 160,27 за 1 кв.м	18 8 8  344,35 (20,0 кв.м) 153,05 (35,0 кв.м) 153,04 (21,3 кв.м)	6887,03 (20 кв.м) 5356,58 (35,0 кв.м) 3259,86 (21,3 кв.м) 28.04.2016 29.02.2016  1 751 600,0 / 22 956,75  ФОП Мовчан В.А.	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 18.10.2016 № 27	За умови здійснення нової експертної оцінки
5.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕОН ПЛЮС» Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ЗОЇ ГАЙДАЙ ВУЛ., № 7-В Оболонський район НБк – 1 - поверховий Площа, кв.м – 58,1	РОЗМІЩЕННЯ: - непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів - 20,0 - продовольчих товарів - 20,0 - складу - 18,1  Площа, кв.м – 58,1  Договір оренди від 01.08.2013 № 06003 160,29 за 1 кв.м	18 8 8  344,35 (20,0 кв.м) 153,05 (20,0 кв.м)	6887,09 (20,0 кв.м) 3060,93 (20,0 кв.м) 2770,14 (18,1 кв.м) 28.04.2016 29.02.2016  1 333 800,0 / 22 956,97  ФОП Мовчан В.А.	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 18.10.2016 № 27	За умови здійснення нової експертної оцінки

				Кв.м) 153,05 (18,1 Кв.м)		
6.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТ Ю	ГЕРОІВ ДНІПРА ВУЛ, № 7-Б	РОЗМІЩЕННЯ: - непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів - 20,0	18	6886,93 (20,0 кв.м)	За умови здійснення нової експертної оцінки
		Оболонський район	- продовольчих товарів - 45,0	8	6886,92 (45,0 кв.м)	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 18.10.2016 № 27
		НБк - 1-поверховий	- складу - 17,6	8	2693,55 (17,6 кв.м)	
		Площа, кв.м – 82,6			28.04.2016	
			Площа, кв.м – 82,6		29.02.2016	
			Договір оренди від 25.07.2013 № 08104 112,52 за 1 кв.м	344,35 (20,0 Кв.м)	1 896 200,0 / 22 956,42	
				153,04 (45,0 Кв.м)	ФОП Мовчан В.А	
				153,04 (17,6 Кв.м)		



П.Совенко

Керівник апарату