



УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

25.05.2015

268

№ _____

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, що віднесене
до сфери управління Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 5, 9, 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28 квітня 2015 року № 32, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Продовжити терміни дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які належать до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком 1.

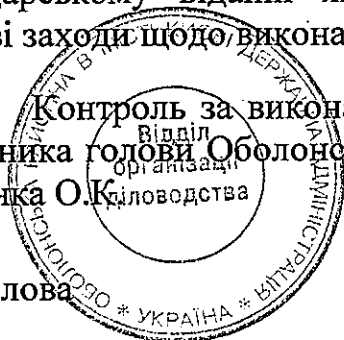
2. Затвердити перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах, згідно з додатком 2.

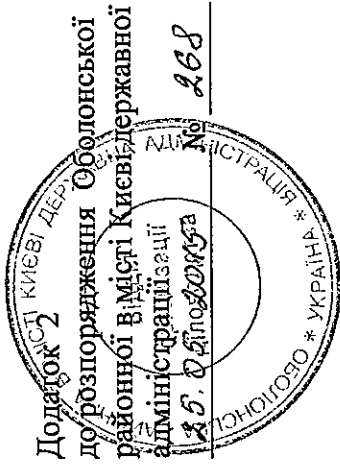
3. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальним підприємством, в господарському віданні якого перебуває майно, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пунктів 1, 2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Бойченка О.К.

Голова

О.Цибульцак





ПЕРЕЛІК

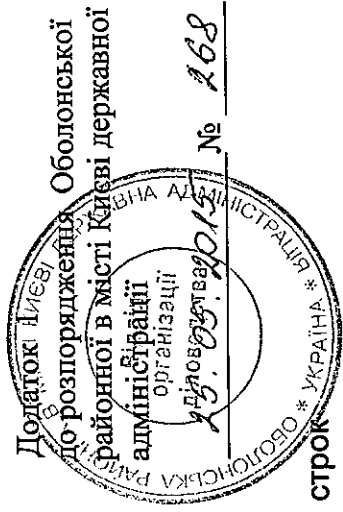
нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах

№ п/п	Об'єкт оренди	Рекомендований строк оренди	Цільове призначення	Орендна ставка, %	Стартова орендна плата за 1 кв.м, у грн. (без ПДВ)	Розмір стартової місячної орендної плати за перший місяць оренди, у грн. (без ПДВ)
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1.	ПРОСП. ОБОЛОНСЬКИЙ, № 33-Б Оболонський район, Окремо розташована нежила будівля Площа, кв.м - 24,3	2 роки 364 дні	РОЗМІЩЕННЯ ПУНКТУ ПРИЙОМУ ВТОРИННОЇ СИРОВИНИ (інше використання комунального майна)	15	139,20	3382,50
2.	ВУЛ. ОЗЕРНА, № 6-А Оболонський район, Окремо розташована нежила будівля Площа, кв.м - 33,0	2 роки 364 дні	РОЗМІЩЕННЯ ПУНКТУ ПРИЙОМУ ВТОРИННОЇ СИРОВИНИ (інше використання комунального майна)	15	130,53	4307,50

3.	ВУЛ. ГЕРОІВ ДНІПРА, № 42-В Оболонський район, Окремо розташована нежила будівля Площа, кв.м - 20,8	2 роки 364 дні	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ТОВАРІВ ДИТЯЧОГО АСОРТИМЕНТУ	7	61,61	1281,58
4.	ВУЛ. ГЕРОІВ ДНІПРА, № 42-Г Оболонський район, Окремо розташована нежила будівля Площа, кв.м - 31,2	2 роки 364 дні	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	5	59,70	1862,50
5.	ВУЛ. МАРШАЛА ТИМОШЕНКА, № 29-Д Оболонський район, Окремо розташована нежила будівля Площа, кв.м - 31,2	2 роки 364 дні	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	5	51,80	1616,25
6.	ВУЛ.ВИШІГОРОДСЬКА, № 50-Б Оболонський район, Нежитлове напівпідвальне приміщення у житловому будинку Площа, кв.м - 32,6	2 роки 364 дні	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	5	28,73	936,53

Керівник апарату

П.Совенко



ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, договори оренди яких продовжуються на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який продовжується договір оренди	Підстава:
				у грн. за 1 кв.м	Дата розрахунку орендної плати. Дата затвердження оцінки та термін дії висновку/акту		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОТРИМУВАЧ - УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	КИЇВСЬКИЙ ПАЛАЦ ДІТЕЙ ТА ЮНАЦТВА Форма власності – державна Форма фінансування- бюджетна	ЗОЇ ГАЙДАЙ, №1-А Оболонський район, НБК-2 – поверховий Площа, кв.м – 3837,0	БЮДЖЕТНА УСТАНОВА (ГУРТКОВА РОБОТА З ДІТЬМИ ТА ПІДЛІТКАМИ) 1, 2 поверх Площа, кв.м – 615,7	1 грн. на рік	1 грн. на рік	1 рік	Протокол постійної комісії Київради з питань власності від 28.04.2015 № 32
					26.03.2015		
			Договір оренди від 01.06.2012 №16056	1 грн. на рік	28.02.2015		

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	<p>УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності – міська комунальна Форма фінансування – бюджетна</p>	<p>ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП., 2-Б Оболонський район НБк- 3- поверховий (СП № 219) Площа, кв.м 8190,0</p>	<p>БЮДЖЕТНА УСТАНОВА (ДИТЯЧА МУЗИЧНА ШКОЛА № 37) 3 поверх Площа, кв.м - 800,0 Договір оренди від 01.04.2012 №16038</p>	<p>1 грн. на рік</p>	<p>1 грн. на рік 26.03.2015 28.02.2015</p>	<p>1 рік</p>	<p>Протокол постійної комісії Київради з питань власності від 28.04.2015 № 32</p>
3.	<p>УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ ТУРИЗМУ ТА ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності – міська комунальна Форма фінансування – бюджетна</p>	<p>ПІВНІЧНА, № 26 Оболонський район НБк- 3- поверховий (СП № 245) Площа, кв.м 8190,0</p>	<p>БЮДЖЕТНА УСТАНОВА (ДИТЯЧА МУЗИЧНА ШКОЛА № 36) 1 поверх Площа, кв.м 865,0 Договір оренди від 01.04.2012 №16141</p>	<p>1 грн. на рік</p>	<p>1 грн. на рік 26.03.2015</p>	<p>1 рік</p>	<p>Протокол постійної комісії Київради з питань власності від 28.04.2015 № 32</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
4.	УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності – міська комунальна Форма фінансування – бюджетна	ПОЛЯРНА, 8-В Оболонський район НБк- 3- поверховий (СШ № 285) Площа, кв.м 8921,0	БЮДЖЕТНА УСТАНОВА (ДИТЯЧА МУЗИЧНА ШКОЛА № 40) 1 поверх Площа, кв.м 150,0	1 грн. на рік	1 грн. на рік 26.03.2015	1 рік	Протокол постійної комісії Київради з питань власності від 28.04.2015 № 32
5.	УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ ТУРИЗМУ ТА ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності – міська комунальна Форма фінансування – бюджетна	БОГАТИРСЬКА, 2-В Оболонський район НБк-3-поверховий (СШ № 231) Площа, кв.м 8190,0	БЮДЖЕТНА УСТАНОВА (ДИТЯЧА МУЗИЧНА ШКОЛА № 40) 1, 2 поверх Площа, кв.м 664,5	1 грн. на рік	1 грн. на рік 26.03.2015	1 рік	Протокол постійної комісії Київради з питань власності від 28.04.2015 № 32
6.	ПОЗАШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ЦЕНТР СУЧАСНОЇ ОСВІТИ «НОВЕ ПОКОЛІННЯ» Форма власності – приватна	ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП. № 35-А Оболонський район, НБк - 2-поверховий (ДНЗ № 668) Площа, кв.м - 3982,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРУВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (погодино) 1,2 поверх	3%	1 грн. на рік 28.02.2015	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київради з питань власності від

1	2	3	4	5	6	7	8
	Форма фінансування – госпрозрахунок		Площа, кв.м – 285,0		10.03.2015		28.04.2015 № 32
7.	ПОЗАШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ЦЕНТР СУЧАСНОЇ ОСВІТИ «НОВЕ ПОКОЛІННЯ» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП., № 15-В Оболонський район, НБК - 2-поверховий (ДНЗ № 533) Площа, кв.м - 2589,0	ДОГОВІР ОРЕНДИ ВІД 10.12.2013 № 16583 23,71 грн. за годину РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м – 107,7	23,39 за годину 3%	10.03.2015 241,56 грн./тиждень 25 годин на тиждень: Пн. 13:00 -18:00 Вт. 13:00 -18:00 Ср. 13:00 -18:00 Чт. 13:00 -18:00 Пт. 13:00 -18:00 11.03.2015	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київради з питань власності від 28.04.2015 № 32
8.	ЦЕНТР ТРУДОВОЇ РЕАБІЛІТАЦІЇ ДЛЯ РОЗУМОВО- ВІДСТАЛИХ ІНВАЛІДІВ М.КИЄВА З ВІДДІЛЕННЯМ СОЦІАЛЬНО- ПОБУТОВОЇ АДАПТАЦІЇ Форма власності – комунальна міська Форма фінансування – бюджетна	БОГАТИРСЬКА, № 16-А Оболонський район НБК- 2-поверховий (ДНЗ № 607) Площа, кв.м 3837,0	ДОГОВІР ОРЕНДИ ВІД 10.12.2013 № 16584 9,00 грн. за годину РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ 1,2 поверх Площа, кв.м – 300,0	9,66 грн. за годину 1 грн. на рік	11.03.2015 1 грн. на рік 11.03.2015	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київради з питань власності від 28.04.2015 № 32
			ДОГОВІР ОРЕНДИ ВІД 01.04.2012 № 16582 1 грн. на рік (пільгова)		02.03.2015		

1	2	3	4	5	6	7	8
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА							
9.	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ФАРМАЦІЯ» Форма власності – міська комунальна Форма фінансування - госпрозрахунок	МАРШАЛА ТИМОШЕНКА, № 14 Оболонський район, НБк - 7-поверховий, Площа, кв.м – 4368,6	РОЗМІЩЕННЯ АПТЕКИ КП «ФАРМАЦІЯ» 1 поверх - 390,5 Підвал - 87,8 Площа, кв.м – 478,3 Договір оренди від 01.02.2013 № 19107 40,06 грн. за 1 кв.м	4 % 56,55	27048,84 13.03.2015 13.03.2015	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київради з питань власності від 28.04.2015 № 32
10.	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ФАРМАЦІЯ» Форма власності – міська комунальна Форма фінансування - госпрозрахунок	МАРШАЛА ТИМОШЕНКА, № 14 Оболонський район, НБк - 7-поверховий, Площа, кв.м – 4368,6	РОЗМІЩЕННЯ АПТЕКИ КП «ФАРМАЦІЯ» 1 поверх Площа, кв.м – 20,0 Договір оренди від 01.02.2013 № 19108 45,90 грн. за 1 кв.м	4 % 60,39	1207,82 13.03.2015 13.03.2015	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київради з питань власності від 28.04.2015 № 32

Керівник апарату

П.Совенко