



УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

18.02.2015

№ 68

№ _____

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, що віднесені
до сфери управління Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 5, 9, 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250 (далі – Положення), враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.01.2015 № 23, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації єдиним претендентам на право оренди, згідно з додатком 1.

2. Затвердити перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, що можуть бути передані в оренду єдиним претендентам на підставі рішення Київської міської ради, згідно з додатком 2.

3. Внести до договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 12.06.2013 № 16579, укладеного на підставі розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 29.05.2013 № 150 «Про деякі питання оренди нерухомого майна комунальної власності

територіальної громади міста Києва, яке належить до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації» наступні зміни:
замінити Орендаря – Фізичну особу-підприємця Штихалюк Олену Павлівну на товариство з обмеженою відповідальністю «Навчально-виховний комплекс «Всезнайко».

4. Затвердити перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах, згідно з додатком 3.

5. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пунктів 1–4 цього розпорядження.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Бойченка О.К.



О.Цибульцак



ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду єдиним претендентам на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Дата розрахунку орендної плати	Дата затвердження оцінки	Підстава:
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв. м				

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ОШМАНІН ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ЯРОСЛАВА ІВАШКЕВИЧА, № 10 Оболонський район, ЖБК 9-поверховий Площа, кв.м - 72,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ	5%	2310,42	2 роки 364 дні	Протокол комісії Київради з питань власності від 27.01.2015 № 23
		підвал Площа, кв.м – 72,0 Надається вперше	32,09	30.09.2014		

1	2	3	4	5	6	7	8
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКИЙ ІННОВАЦІЙНИЙ БАНК» Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДУ, № 57 Оболонський район, НБК - 2-поверховий, Площа, кв.м – 1583,0	РОЗМІЩЕННЯ БАНКІВСЬКОЇ УСТАНОВИ	30 %	1970,0	2 роки 364 дні	Протокол комісії Київради з питань власності від 27.01.2015 № 23	
		1 поверх (частина холоу) Площа, кв.м – 4,0 Надається вперше	492,5	24.09.2014			

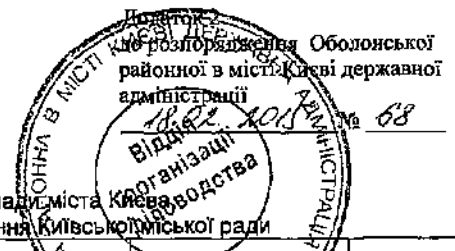
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ХАРТМАН ОЛЕНА ЮРІЇВНА Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ПЕТРА ПАНЧА, № 7-А Оболонський район, НБК - 2-поверховий (ДНЗ № 580) Площа, кв.м – 4420,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (погодинно)	3%	60,75 грн./тиж. 15 годин на тиждень у будні дні: Пн. 15:00 - 18:00 Вт. 15:00 - 18:00 Ср. 15:00 - 18:00 Чт. 15:00 - 18:00 Пт. 15:00 - 18:00	2 роки 364 дні	Протокол комісії Київради з питань власності від 27.01.2015 № 23
		2 поверх Площа, кв.м – 77,0 Надається вперше	4,05 грн. за годину	07.08.2014		
ПІДПРИЄМСТВО «АВТОШКОЛА «ІВАР» Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ОЗЕРНА, № 2-А Оболонський район, НБК - 3-поверховий (ЗНЗ № 256) Площа, кв.м – 7944,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (погодинно)	3%	25,26 грн./тиж. 6 годин на тиждень у будні дні: Вт. 18:00 - 21:00 Чт. 18:00 - 21:00	2 роки 364 дні	Протокол комісії Київради з питань власності від 27.01.2015 № 23
		1 поверх Площа, кв.м – 60,0 Надається вперше	4,21 грн. за годину	26.09.2014		

2	3	4	5	6	7	8
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАВЧАЛЬНО- ВИХОВНИЙ КОМПЛЕКС «ЛІНГВІСТ» Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП. № 43-А Оболонський район, НБк - 2-поверховий (ЗНЗ № 268) Площа, кв.м – 3982, 0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (погодино)	3%	19,0 грн./тиж. 4 години на тиждень у будні дні: Вт. 15:30 – 17:30 Чт. 15:30 – 17:30	2 роки 364 дні	Протокол комісії Київради з питань власності від 27.01.2015 № 23
		2 поверх Площа, кв.м – 68,2 Надається вперше	4,75 грн. за годину	05.09.2014 09.10.2014		
ФІЗИЧНА ОСОБА- ПІДПРИЄМЕЦЬ БЕЗУГЛА АНАСТАСІЯ СЕРГІЙВНА Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП. № 8-А Оболонський район, НБк - 3-поверховий (ЗНЗ № 214) Площа, кв.м – 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (погодино)	3%	34,20 грн. /тиж 12 години на тиждень у будні дні: Пн. 15:00 - 18:00 Вт. 15:00 - 18:00 Ср. 15:00 - 18:00 Чт. 15:00 - 18:00	2 роки 364 дні	Протокол комісії Київради з питань власності від 27.01.2015 № 23
		2 поверх Площа, кв.м 36,0 Надається вперше	2,85 грн. за годину	05.09.2014 16.10.2014		

Керівник апарату

П.Совенко



ПЕРЕЛІК
 нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва
 що можуть бути передані в оренду єдиним претендентам на підставі рішення Київської міської ради

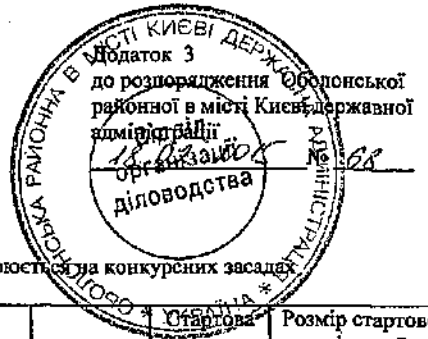
№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата, грн	Строк на який укладається договір оренди	Підстава
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Дата розрахунку орендної плати		

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «КИЇВСЬКА АКАДЕМІЯ НАУК» Форма власності – колективна Форма фінансування – змішана	ОЗЕРНА, № 26-А Оболонський район, НБк - 2-поверховий (ДНЗ № 614) Площа, кв.м – 3914,0	РОЗМІЩЕННЯ НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНОГО ЗАКЛАДУ ОСВІТИ «ШКОЛА-ЛІЦЕВІ «ОБДАРОВАННЯ» КИЇВСЬКОЇ АКАДЕМІЇ НАУК» ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ ОСВІТНЬОЇ ДІЯЛЬНОСТІ (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м – 102,8 Надається вперше	3%	41,58 грн./тиж. 6 годин на тиждень у будні дні: Вт.15:00 – 18:00 Чт.15:00 – 18:00 06.06.2014	2 роки 364 дні	Протокол комісії Київради з питань власності від 27.01.2015 № 23
				6,93 грн. за годину	07.08.2014		

2.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ОЛОФІНСЬКИЙ ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ГЕРОІВ ДНІПРА, № 10-Б Оболонський район, Спортивна споруда на території ЗНЗ № 194 Площа, кв.м – 1892,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (проведення занять з футболу) (погодинно) Площа, кв.м – 1892,0 Надається вперше	3%	563,64 грн./тиж. (247,20 грн./тиж. у будні та 316,44 грн./тиж у вихідні) 30 годин на тиждень у будні дні та вихідні дні цілодобово: Пн.16:00 - 22:00 Вт. 16:00 - 22:00 Ср.16:00 - 22:00 Чт. 16:00 - 22:00 Пт. 16:00 - 22:00 Сб. 08:00 - 21:00 Нд. 08:00 - 21:00 05.09.2014	2 роки 364 дні	Протокол комісії Київради з питань власності від 27.01.2015 № 23
			Надається вперше	8,24 грн. за годину	09.10.2014		
3.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВІТ У КИШЕНЦІ» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП., № 48-А Оболонський район, НБк- 2-поверховий (ДНЗ № 665) Площа, кв.м -3982,0	РОЗМІЩЕННЯ ДОШКІЛЬНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ 1 поверх Площа, кв.м – 129,0 Надається вперше	1%	974,33 31.03.2013	2 роки 364 дні	Протокол комісії Київради з питань власності від 27.01.2015 № 23
			Надається вперше	7,55	24.04.2013		



ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах

№ п/п	Об'єкт оренди	Рекомендований строк оренди	Цільове призначення	Орендна ставка, %	Стартова орендна плата за 1 кв.м, у грн. (без ПДВ)	Розмір стартової місячної орендної плати за перший місяць оренди, у грн. (без ПДВ)
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1.	ВУЛ.АВТОЗАВОДСЬКА, № 83 Оболонський район, Приміщення в нежитловій окремо стоячій будівлі Площа, кв.м - 18,0 (1 поверх)	2 роки 364 дні	РОЗМІЩЕННЯ ОФІСУ, ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ	18	170,11	3061,95

2.	ВУЛ.ЯРОСЛАВА ІВАШКЕВИЧА, № 14-А Оболонський район, Нежитлова окремо стояча будівля Площа, кв.м - 18,1 (1 поверх)	2 роки 364 дні	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ТОВАРІВ ДИТЯЧОГО АСОРТИМЕНТУ, РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПОЛІГРАФІЧНОЇ ПРОДУКЦІЇ ТА КАНЦТОВАРІВ, ЛІЦЕНЗОВАНОЇ ВІДЕО- ТА АУДІО ПРОДУКЦІЇ, ЩО ПРИЗНАЧАЄТЬСЯ ДЛЯ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ, РОЗМІЩЕННЯ ПУНКТУ ПРИЙОМУ ВТОРИННОЇ СИРОВИНИ	15	130,25	2357,5
3.	ВУЛ.ПОПОВА, № 5-А Нежитлова окремо стояча будівля Площа, кв.м - 30,0 (1 поверх)	2 роки 364 дні	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦІЗНОЇ ГРУПИ, РОЗМІЩЕННЯ ПУНКТУ ПРИЙОМУ ВТОРИННОЇ СИРОВИНИ	15	125,34	3760,10
4.	ВУЛ.ЛАЙОША ГАВРО, № 4-Д Нежитлова окремо стояча будівля Площа, кв.м - 41,7 (1 поверх)	2 роки 364 дні	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦІЗНОЇ ГРУПИ, РОЗМІЩЕННЯ ПУНКТУ ПРИЙОМУ ВТОРИННОЇ СИРОВИНИ	15	118,97	4961,25
5.	ВУЛ.ОЗЕРНА, № 16-А Нежитлова окремо стояча будівля Площа, кв.м - 33,0 (1 поверх)	2 роки 364 дні	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦІЗНОЇ ГРУПИ, РОЗМІЩЕННЯ ПУНКТУ ПРИЙОМУ ВТОРИННОЇ СИРОВИНИ	15	118,98	3926,25

5.	ВУЛ.ПІВНІЧНА, № 2-А Нежитлове приміщення в житловому будинку Площа, кв.м - 56,17 (1 поверх)	2 роки 364 дні	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ПРИЙМАЛЬНИ ДЕПУТАТА КИЇВРАДИ	5	56,16	3154,58
7.	ПРОСП. ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА, № 39-Д Нежитлова окремо стояча будівля Площа, кв.м - 20,4 (1 поверх)	2 роки 364 дні	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ТОВАРІВ ДИТЯЧОГО АСОРТИМЕНТУ, РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПОЛІГРАФІЧНОЇ ПРОДУКЦІЇ ТА КАНЦТОВАРІВ, ЛІЦЕНЗОВАНОЇ ВІДЕО- ТА АУДІО ПРОДУКЦІЇ, ЩО ПРИЗНАЧАЄТЬСЯ ДЛЯ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ, РОЗМІЩЕННЯ ПУНКТУ ПРИЙОМУ ВТОРИННОЇ СИРОВИНИ	15	126,06	2571,63
8.	ВУЛ.ГЕРОІВ ДНІПРА, № 9-А Нежитлова окремо стояча будівля Площа, кв.м - 24,6 (1 поверх)	2 роки 364 дні	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ТОВАРІВ ДИТЯЧОГО АСОРТИМЕНТУ, РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПОЛІГРАФІЧНОЇ ПРОДУКЦІЇ ТА КАНЦТОВАРІВ, ЛІЦЕНЗОВАНОЇ ВІДЕО- ТА АУДІО ПРОДУКЦІЇ, ЩО ПРИЗНАЧАЄТЬСЯ ДЛЯ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ, РОЗМІЩЕННЯ ПУНКТУ ПРИЙОМУ ВТОРИННОЇ СИРОВИНИ	15	126,16	3103,63

Керівник апарату

П.Совенко