



УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

27.11.2015

628

№ _____

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, що віднесене
до сфери управління Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, враховуючи протоколи засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 25 вересня 2014 року № 9, від 28 липня 2015 року № 41, від 25 серпня 2015 року № 43 та від 29 вересня 2015 року № 46 з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації єдиним претендентам на право оренди за результатами вивчення попиту згідно з додатком 1.

2. Укласти на новий строк договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком 2.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких

перебуває майно, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пунктів 1- 2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на керівника апарату Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Сovenка П.О.

Голова



О.Цибульцак



ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду єдиним претендентам на право оренди за результатами вивчення попиту

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м		Дата розрахунку орендної плати		
			у грн. за 1 кв. м	Дата затвердження незалежної експертної оцінки			

1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ВОЙНОВА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ЗОІ ГАЙДАЙ, № 6-А Оболонський район, ЖБк 9-поверховий Площа, кв.м - 161,73	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ I поверх Площа, кв.м -- 36,6	5%	3258,39	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради за питань власності від 28.07.2015 № 41
					11.11.2015		
					31.08.2015		
			Надається вперше	89,03	06.11.2015		

аркуш 2 додатку 1

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ОНИЩЕНКО ВІКТОР ГРИГОРОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ЗОІ ГАЙДАЙ, № 9/8 Оболонський район, ЖБк 9-поверховий Площа, кв.м - 27,8	РОЗМІЩЕННЯ ОФІСУ I поверх Площа, кв.м – 8,0	15%	1953,43	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради за питань власності від 28.07.2015 № 41
					19.11.2015		
					30.09.2015		
			Надається вперше	244,18	19.11.2015		
3.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КОВАЛЬОВ МИКОЛА ІВАНОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ.ВИШГОРОДСЬКА, № 50 Оболонський район, Нежиле приміщення, адміністративне, Площа, кв.м.- 237,1	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА (розміщення організації, що здійснює дозвілля дітей та юнацтва) підвал площа 134,0 кв.м	15%	16429,85	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради за питань власності від 25.09.2014 № 9
					16.11.2015		
					30.09.2015		
			Надається вперше	122,61	13.11.2015		

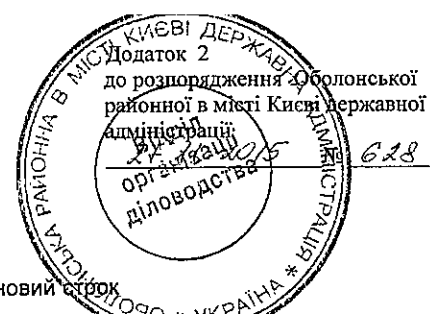
1	2	3	4	5	6	7	8
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМНІСТРАЦІЇ							
4.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЯРОШЕНКО ЮРІЙ МИКОЛАЙОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП., № 47 Оболонський район, НБк - 3-поверховий (Гімназія «Потенціал») Площа, кв.м - 8921,0	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА (розміщення суб'єкта господарювання, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту) (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м – 53,4 Надається вперше	15%	2927,10 25 годин на тиждень Пн. 17:00 – 22:00 Вт. 17:00 – 22:00 Ср. 17:00 – 22:00 Чт. 17:00 – 22:00 Пт. 17:00 – 22:00 16.11.2015 31.08.2015 03.11.2015	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради за питань власності від 28.07.2015 № 41

Додатково: розрахунок орендної плати здійснювався відповідно до орендних ставок, визначених Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва (додаток 3 до рішення рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280). Орендні ставки у розмірі 50 % встановленого обсягу, згідно з пунктом 11 рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 при розрахунку орендної плати не застосовувалися та будуть враховані при укладанні договорів оренди.

Керівник апарату



П.Совенко



ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договори оренди яких укладаються на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який продовжується договір оренди	Підстава:
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Дата розрахунку орендної плати		

1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»							
1.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СЛАВЕНТА» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	МАКІЇВСЬКА, № 2 Оболонський район, ЖБ - 5-поверховий Площа, кв.м – 82,4	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГІВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ: ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ - 21,9 РОЗМІЩЕННЯ ТОРГІВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ АЛКОГОЛЬНИХ ТА П'ЯТЮНОВИХ ВИРОБІВ - 20,0 1 поверх Площа, кв.м – 41,9	8% 18%	2624,44 5392,69	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 29.09.2015 № 46
					13.11.2015		
					30.09.2015		

аркуш 2 додатку 2

1	2	3	4	5	6	7	8
			Договір оренди від 15.05.2012 № 12156 235,94 грн. за 1 кв.м	191,34	13.11.2015		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
2.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ МЕЛЬНИЧЕНКО НАТАЛІЯ ОЛЕКСАНДРІВНА Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	МАТЕ ЗАЛКИ, № 8-Г Оболонський район НБк – 3-поверховий (ЗНЗ № 216) Площа, кв.м – 7944,0	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА (розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює освітню діяльність) (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м – 53,4	15%	603,33 (39 годин на місяць) Пн. 16-00 – 19-00 Ср. 16-00 – 19-00 Чт. 16-00 – 19-00 19.11.2015	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 25.08.2015 № 43
			Договір оренди від 01.06.2012 № 16557 3,15 грн. за годину	15,47 грн. за годину	19.11.2015		
					30.09.2015		

Додатково: розрахунок орендної плати здійснювався відповідно до орендних ставок, визначених Методикою розрахунку орендної плати за майно територіально громади міста Києва (додаток 3 до рішення рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280). Орендні ставки у розмірі 50 % встановленого обсягу, згідні з пунктом 11 рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 при розрахунку орендної плати не застосовувалися та будуть враховані при укладанні договорів оренди.

Керівник апарату

П.Совенко