

ПРОТОКОЛ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ ВЛАСНИКІВ (СПІВВЛАСНИКІВ) ТА МЕШКАНЦІВ БУДИНКУ 10-А, ПО ПРОСПЕКТУ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДУ м. КИЄВА.

15 листопада 2014р.

м. Київ

Місце проведення: м. Київ, мала актові зала(велика актові зала) Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, за адресою: 04205, м. Київ, вул. Тимошенка, 16.

Види зборів: громадські слухання:

Дата проведення: 15 листопада 2014 року

Час початку реєстрації учасників зборів: 12 г.00 хв.

Час закінчення реєстрації учасників зборів: 13 г. 00 хв.

Час відкриття зборів: 13 г. 00 хв.

Час закриття зборів 16 г. 30 хв.

Загальна кількість присутніх делегатів (учасників) за даними зведеного облікового реєстру складеного станом на 15.11.2014 року: 95 осіб.

Запрошені:

1.Представники КМДА. Присутні: – Начальник Управління житлово-комунального господарства Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації

Пилипенко Галина Адамівна та спеціаліст Управління Кочан Софія Олександрівна.

2.Представники ТОВ «Експлуатаційна компанія» (ЄДРПОУ 32380022) -Відсутні.

Голосування проводиться за принципом: 1 власник(співвласник), мешканець будинку№10-А, проспекту Героїв Сталінграду - один голос.

Реєстраційна комісія створена та затверджена делегатами, протоколом від 15.11.2014 р., у складі голова Корбут Володимир Васильович, члени:

1. Адамович Лідія Володимирівна ;
2. Рохманюк Михайло Георгійович;
3. Петров Леонід Павлович ;

Голова реєстраційної комісії Корбут Володимир Васильович оголосив зведені відомості реєстраційної комісії про результати реєстрації власників (співвласників), мешканців будинку №10-А, проспекту Героїв Сталінграду, які прибули на загальні збори:

Зареєстровано власників (співвласників), мешканців будинку№10-А, проспекту Героїв Сталінградута їх представників, які прибули на Громадські слухання - 95(Дев'яносто п'ять) осіб.

Зареєстрована кількість голосів -95 голосів.

На підставі: ст. 13 ЗУ «Про місцеве самоврядування України »,ст. 11 ЗУ «Про житлово-комунальні послуги» та Статуту територіальної громади м. Києва:Громадські слухання власників (співвласників), мешканців будинку№10-А, проспекту Героїв Сталінграду визначаються правомочними.

Головує на Громадських слуханнях Терьохін Костянтин Євгенійович. Заперечення, скарги відсутні.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ ВЛАСНИКІВ (СПІВВЛАСНИКІВ) ТА МЕШКАНЦІВ БУДИНКУ 10-А, ПО ПРОСПЕКТУ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДУ:

1. Обрання членів лічильної комісії загальних зборів.
2. Обрання голови та секретаря загальних зборів громадських слухань.
3. Прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів.

4. Прийняття рішень з питань:

4.1) Порухнення прав та зобов'язань співвласників спільного майна будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Київ;

4.2) Визначення легітимності(законності), підстав за яких проводилось обслуговування ТОВ «Експлуатаційна компанія» (ЄДРПОУ 32380022) нашого спільного майна за адресою: 04210, м. Київ, проспект Героїв Сталінграду, будинок №10-А.

5. Заслухати звіт директора ТОВ «Експлуатаційна компанія» (ЄДРПОУ 32380022) про результати фінансово - господарської діяльності Товариства у 2010,2011,2012,2013,2014 роках. Звіт, а також інформація, згідно п.6 цього порядку денного, має бути надана активу будинку до 10 листопада 2014р., на паперовому носії, у вигляді завірених підписом генерального директора та скріплених печаткою ТОВ «Експлуатаційна компанія» копій.

6. Заслухати звіт голови громадських слухань, щодо надання вжитребуваних у запрошенні документів з ТОВ «Експлуатаційна компанія» до початку громадських слухань, а саме, наступних документів, їх копій:

- колективного рішення всіх співвласників будинку№10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві,щодо передачі на баланс ТОВ «Експлуатаційна компанія» будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві ;

- рішення органу місцевого самоврядування, розпорядження виконавчого органу або інших органів влади, щодо передачі на баланс ТОВ «Експлуатаційна компанія» будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві ;

- розрахунки економічно обгрунтованих витрат на виробництво (надання) житлово-комунальних послуг багатоквартирного будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві в розрізі по кожній статті витрат;

- розрахунку запропонованого тарифу на послуги по кожній складовій, розроблений залежно від запланованих кількісних показників фактичного надання послуг;

- даних по використанню грошових коштів, отриманих товариством в якості прибутку за надання послуг з реклами в приміщеннях (ліфтах) будинку, оренди підвалів, технічних поверхів, даху тощо;

- річного балансу за 2010,2011,2012,2013,2014 роки ;

- фінансових звітів товариства про фінансові результати за 2010,2011,2012,2013,2014 роки ;

- розшифровку поточної та простроченої дебіторської та кредиторської заборгованості із зазначенням найменування контрагентів, дати виникнення та кількість днів прострочення, завірену підписом директора та скріплену печаткою ТОВ «Експлуатаційна компанія», станом на 01.11.2014 р.;

- податкова декларація про податок на прибуток, про податок на додану вартість, розрахунок податку на доходи фізичних осіб за2010, 2011,2012,2013,2014 роки.

- письмові пояснення, щодо причин та передумов виникнення у ТОВ «Експлуатаційна компанія» боргів за енергоносіями, а потім, як результат - справи про банкрутство;

- належним чином посвідчену копію плану санації боржника затвердженій Господарським судом м. Києва по справі № 5011-46/8219-2012;

- письмові пояснення, як компанія, яка на себе подала на банкрутство, буде здійснювати ефективне управління нашою спільною власністю (будинок №10-А по пр-ту Героїв Сталінграду в м. Києві та прибудинкової території);

- письмові пояснення, як компанія, яка на себе подала на банкрутство, збирається покривати власні фінансові зобов'язані.

У разі ненадання вищезазначених документів, повторно поставити питання обов'язкового витребування з ТОВ «Експлуатаційна компанія» наступних.

(Підозрюємо, що за рахунок чергового збільшення тарифів за житлово-комунальні послуги для співвласників та користувачів нашого будинку).

7. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту директора ТОВ «Експлуатаційна компанія» (ЄДРПОУ 32380022) та доповіді голови загальних зборів громадських слухань, щодо надання витребуваних вище документів та звітів.

8. Прийняти рішення про заборону підвищення тарифів на житлово-комунальні послуги для мешканців будинку №10-А по пр-ту Героїв Сталінграду в м. Києві, - до вирішення по суті питання обгрунтованості їх підвищення.

9. Розгляд питання про повторний розгляд КМДА та вирішення по суті, питань Протоколу громадських слухань щодо тарифів на послуги з утримання будинку, споруд та прибудинкової території за адресою м. Київ, проспект Героїв Сталінграду, буд. 10-А від 17 вересня 2014р. (місце проведення: мала актовка зала Оболонської РДА). Звіт на захити від активу будинку до голови КМДА (вих.№01071014 від 07.10.2014р. та вих.№02081014 від 08.10.2014р.).

10. Розглянути питання створення мешканцями (співвласниками) будинку №10-А по пр-ту Героїв Сталінграду в м. Києві - Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ). Згідно ЗУ «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

11. Клопотати перед Київською міською державною адміністрацією (Оболонський район) про виділення спеціального приміщення для установчих зборів ОСББ. (відповідно до ЗУ «Про Загальнодержавну програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2009-2014 роки»).

12. Затвердження ініціативної групи зі скликання і проведення установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, проспект Героїв Сталінграду, будинок №10-А.

13. Питання направлення запитів про надання реєстру власників будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві від КМДА до:

- ТОВ «Експлуатаційна компанія» з зазначенням даних власників(П.І.П., адреса проживання, адреса реєстрації);

- до органів державної реєстраційної служби, а саме до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно та інші уповноважені органи.

Перше питання:

Обрання членів лічильної комісії та затвердження членів реєстраційної комісії загальних зборів громадських слухань.

Слухали : Терьохін Костянтин Євгенійович вніс пропозицію обрати лічильну комісію загальних зборів громадських слухань в кількості 4(чотири) особи, а саме:

Головою лічильної комісії - Маєвський Володимир Іванович,

Члени лічильної комісії:

1. Кращенко Оксана Володимирівна;
2. Ружилов Олександр Валентинович;
3. Полякова Людмила Сергіївна

Терьохін К.Є. запропонував затвердити Реєстраційну комісію у наступному складі:

голова - Корбут Володимир Васильович , члени:

1. Адамович Лідія Володимирівна;
2. Рохманюк Михайло Георгійович;
3. Петров Леонід Павлович ;

Проект рішення з першого питання порядку денного, запропонований для голосування:

Обрати лічильну комісію в складі 4 (чотири) особи, а саме:

Головою лічильної комісії - Маєвський Володимир Іванович ,

Члени лічильної комісії:

1. Кращенко Оксана Володимирівна;
2. Ружилов Олександр Валентинович;
3. Полякова Людмила Сергіївна.

Затвердити Реєстраційну комісію у наступному складі: голова Корбут Володимир Васильович , члени:

1. Адамович Лідія Володимирівна ;
2. Рохманюк Михайло Георгійович;
3. Петров Леонід Павлович ;

Голосували:

«ЗА»-94(голосів).

«ПРОТИ»- 1(голосів),

«УТРИМАЛИСЯ» - немає(голосів).

Голосування відображені в Протоколі лічильної комісії, що додається.

Рішення прийнято .

По першому питанню порядку денного вирішили:

Обрати лічильну комісію в складі 4 (чотири) особи, а саме:

Головою лічильної комісії - Маєвський Володимир ІвановичЧлени лічильної комісії:

1. Кращенко Оксана Володимирівна;
2. Ружилов Олександр Валентинович;
3. Полякова Людмила Сергіївна .

Затвердили Реєстраційну комісію у наступному складі: голова Корбут Володимир Васильович , члени:

1. Адамович Лідія Володимирівна;
2. Рохманюк Михайло Георгійович;
3. Петров Леонід Павлович.

Друге питання: Обрання голови та секретаря загальних зборів громадських слухань.

Слухали: Терьохіна Костянтина Євгенівнича, який запропонував: Обрати його головою загальних зборів громадських слухань. Обрати секретарем Загальних зборів – Гуляєва Олександра Івановича.

Проект рішення з другого питання порядку денного, запропонований для голосування:
Обрати головою загальних зборів громадських слухань – Терьохіна Костянтина Євгенівнича. Обрати секретарем Загальних зборів громадських слухань – Гуляєва Олександра Івановича.

Голосували:

«ЗА» – 87 _____ (голосів),

«ПРОТИ» - немає (голосів),

«УТРИМАЛИСЯ» - 8 _____ (голосів).

(Результати голосування відображені в Протоколі лічильної комісії, що додається).

Рішення прийнято.

По другому питанню порядку денного вирішили:

Обрати головою загальних зборів громадських слухань – Терьохіна Костянтина Євгенівнича. Обрати секретарем Загальних зборів – Гуляєва Олександра Івановича.

Третє питання :

Прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів громадських слухань.

Надійшло письмове звернення від Гуляєва Олександра Івановича (мешканця будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Київ) про внесення до порядку денного питання «Про призначення активу будинку, якому надати повноваження від імені власників вести листування(запити), одержувати документи(відповіді) від державних(інших), комунальних та приватних підприємств. Брати участь в організації конкурсів, організовувати та проводити конкурси відповідно до статей 27, 28 Закону України "Про житлово-комунальні послуги", у перевірці розрахунків тарифів і порядок їх формування з обслуговування власників, співвласників та мешканців будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Київ»

Надійшла усна пропозиція (звернення) від Гуляєва Олександра Івановича (мешканця будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Київ), що запропонував запросити до участі в загальних зборах громадських слухань члена громадської організації «Комітет з правового захисту та протидії корупції – правознавця Безпеку Мирослава Ігоровича.

Слухали: Голову зборів, який запропонував:

Проводити загальні збори громадських слухань у великій актовій залі Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, за адресою: 04205, м. Київ, вул. Тимошенка, 16.

Проводити загальні збори громадських слухань в звичайному порядку згідно черговості питань порядку денного.

Письмові звернення, що надійшли до громадських слухань, розглядати на розсуд голови загальних зборів громадських слухань.

Загальні збори громадських слухань приймають до вирішення питання, що не включені до порядку денного, на розсуд голови загальних зборів.

Голосування проводити шляхом підняття рук делегатів та їх подальшого підрахунку лічильною комісією.

Затвердити наступний регламент для виступів, обговорення та розгляду питань порядку денного громадських слухань:

- оголошення головою зборів питань порядку денного та проекту рішення – до 5 хвилин;
- виступ доповідача з питань порядку денного – до 5 хвилин;
- обговорення питань порядку денного та проекту рішення з питань порядку денного (запитання, дебати, інше) до 5 хвилин;
- голосування з питань порядку денного – до 5 хвилин.
- Кожний з учасників (делегатів) цих зборів має представитись перед виступом та/або наданням запитань, а саме: Вказати своє Прізвище (Ім'я По батькові, адресу проживання, будинок/корпус/квартира. Підстави за яких делегат може виступати, - як власник або співвласник, мешканець(зареєстрований) приміщень будинку 10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві, - як запрошеного з питань порядку денного.

Рішення з усіх питань порядку денного громадських слухань приймаються простою більшістю голосів делегатів, які зареєстровані для участі в громадських слуханнях. Результати голосування з питань порядку денного загальних зборів громадських слухань оприлюднити шляхом розміщення протоколу загальних зборів громадських слухань на дошках для об'яв біля під'їзду будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві.

Загальні збори громадських слухань проводити без переривання на перерву.

Допові про можливість виключення до порядку денного за №14 викладеного в письмовому зверненні Гуляєва О.І. питання.

Допові про можливість залучення до участі у загальних зборах громадських слухань на основі запрошеного (без права голосу) - члена громадської організації «Комітет з правового захисту та протидії корупції» – правознавця Безпеку Мирослава Ігоровича

Проект рішення з третього питання порядку денного, запропонований для голосування:

Включити до порядку денного загальних зборів громадських слухань, питання що надійшло у вигляді письмового повідомлення від Гуляєва Олександра Івановича:

«Про призначення активу будинку, якому надати повноваження від імені власників вести листування(запиту), одержувати документи(відповіді) від державних(інших), комунальних та приватних підприємств. Брати участь в організації конкурсів, організувати та проводити конкурси відповідно до статей 27, 28 Закону України "Про житлово-комунальні послуги", у перевірці розрахунків тарифів і порядок їх формування з обслуговування власників, співвласників та мешканців будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві», за номером №14.

Залучити до участі у загальних зборах громадських слухань, на основі запрошеного (без права голосу) - члена громадської організації «Комітет з правового захисту та протидії корупції» – правознавця Безпеку Мирослава Ігоровича.

Провести загальні збори громадських слухань у великій актовій залі Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, за адресою: 04205, м. Київ, вул. Тимошенка, 16.

Проводити загальні збори громадських слухань в звичайному порядку згідно черговості питань порядку денного.

Письмові звернення, що надійшли до громадських слухань розглядати на розсуд голови загальних зборів громадських слухань.

Загальні збори громадських слухань приймають до вирішення питання, що не включені до порядку денного на розсуд голови загальних зборів.

Голосування проводити шляхом підняття рук делегатів та їх подальшого підрахунку лічильною комісією.

Затвердити наступний регламент для виступів, обговорення та розгляду питань порядку денного громадських слухань:

- оголошення головою зборів питань порядку денного та проекту рішення – до 5 хвилин;
- виступ доповідача з питань порядку денного – до 5 хвилин;
- обговорення питань порядку денного та проекту рішення з питань порядку денного (запитання, дебати, інше) до 5 хвилин;
- голосування з питань порядку денного – до 5 хвилин.
- Кожний з учасників (делегатів) цих зборів має представитись перед виступом та/або наданням запитань, а саме: Вказати своє Прізвище (Ім'я По батькові, адресу проживання, будинок/корпус/квартира. Підстави за яких делегат може виступати, - як власник або співвласник, мешканець(зареєстрований) приміщень будинку 10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві, - як запрошеного з питань порядку денного.

Рішення з усіх питань порядку денного громадських слухань приймаються простою більшістю голосів делегатів, які зареєстровані для участі в громадських слуханнях. Результати голосування з питань порядку денного загальних зборів громадських слухань оприлюднити шляхом розміщення протоколу загальних зборів громадських слухань на дошках для обяв біля під'їзду будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві.

Загальні збори громадських слухань провести без переривання на перерву.

Голосували

«ЗА»- 94 _____ (голосів),

«ПРОТИ»- _____ немає _____ (голосів),

«УТРИМАЛИСЯ» - 1 _____ (голосів).

(Результати голосування відображені в Протоколі лічильної комісії, що додається).

Рішення прийнято.

По третьому питанню порядку денного вирішили:

Включити до порядку денного загальних зборів громадських слухань, питання що надійшло у вигляді письмового повідомлення від Гуляєва Олександра Івановича:

«Про призначення активу будинку, якому надати повноваження від імені власників вести листування(запиту), одержувати документи(відповіді) від державних(інших), комунальних та приватних підприємств. Брати участь в організації конкурсів, організувати та проводити конкурси відповідно до статей 27, 28 Закону України "Про житлово-комунальні послуги", у перевірці розрахунків тарифів і порядок їх формування з обслуговування власників, співвласників та мешканців будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві», за номером №14.

Залучити до участі у загальних зборах громадських слухань, на основі запрошеного (без права голосу) - члена громадської організації « Комітет з правового захисту та протидії корупції» – правозащадця Безпеку Мирослава Ігоровича

Провести загальні збори громадських слухань у великій актовій залі Оболонської районної в місті Києві державній адміністрації, за адресою: 04205, м. Київ, вул. Тимошенка, 16.

Проводити загальні збори громадських слухань в звичайному порядку згідно черговості питань порядку денного.

Письмові звернення, що надійшли до громадських слухань розглядати на розсуд голови загальних зборів громадських слухань.

Загальні збори громадських слухань приймають до вирішення питання, що не включені до порядку денного на розсуд голови загальних зборів.

Голосування проводити шляхом підняття рук делегатів та їх подальшого лірахунку лічильною комісією.

Затвердити наступний регламент для виступів, обговорення та розгляду питань порядку денного громадських слухань:

- оголошення головою зборів питань порядку денного та проекту рішення – до 5 хвилин;
- виступ доповідача з питань порядку денного – до 5 хвилин;
- обговорення питань порядку денного та проекту рішення з питань порядку денного (запитання, дебати, інше) до 5 хвилин;
- голосування з питань порядку денного – до 5 хвилин.
- Кожен з учасників (делегатів) цих зборів має представитись перед виступом та/або наданням запитань, а саме: Вказати своє Прізвище Ім'я По батькові, адресу проживання, будинок/корпус/квартира. Підстави за яких делегат може виступати, - як власник або співвласник, мешканець(зарєстрований) приміщень будинку 10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві, - як запрошеного з питань порядку денного.

Рішення з усіх питань порядку денного громадських слухань приймаються простою більшістю голосів делегатів, які зарєстровані для участі в громадських слуханнях. Результати голосування з питань порядку денного загальних зборів громадських слухань оприлюднити шляхом розміщення протоколу загальних зборів громадських слухань на дошках для обяв біля під'їзду будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві.

Загальні збори громадських слухань провести без переривання на перерву.

Четверте питання:

Прийняття рішень з питань:

4.1) **Порушення прав та зобов'язань співвласників спільного майна будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві;**

4.2) **Визначення легітимності(законності), підстав за яких проводилось обслуговування ТОВ «Експлуатаційна компанія» (ЄДРПОУ 32380022) нашого спільного майна за адресою: 04210, м. Київ, проспект Героїв Сталінграду, будинок №10-А .**

Слухали: Голову зборів Терехіна К.Є., який доповів про:

4.1) **Порушення прав та зобов'язань співвласників спільного майна будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві. Що виражене в:**

- порушенні ст.358, 360, 369, 382 ЦК України та ст.ст. 1, 24 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», а саме порушення прав співвласників спільного майна будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві, щодо легітимного балансоутримання багатоквартирного житлового будинку;

Відповідно вище зазначених положень співвласники не надавали згоди на передачу на баланс ТОВ «Експлуатаційна компанія» свого спільного майна, та не передавали повноважень ТОВ «Експлуатаційна компанія» здійснювати функції утримання на балансі переданого ТОВ «Експлуатаційна компанія» за договором з співвласниками майна, а саме будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві. Також співвласники та власники не передавали повноважень ТОВ «Експлуатаційна компанія» управляти спільним майном(будинком №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві) та не передавали за договором повністю або частково функції управління до ТОВ «Експлуатаційна компанія», як до управителя.

4.2) **Відсутність легітимності(законності), підстав за яких проводилось обслуговування ТОВ «Експлуатаційна компанія» (ЄДРПОУ 32380022) нашого спільного майна за адресою: 04210, м. Київ, проспект Героїв Сталінграду, будинок №10-А.**

Голова загальних зборів громадських слухань доповів, що на підставі законів України «Про звернення громадян», «Про інформацію», «Про доступ до публічної інформації», «Про житлово-комунальні послуги», він подавав запит до Київської міської державної

адміністрації (надалі-КМДА), в якому посилаючись на статті 19 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» вказав, що учасникам в відносно у сфері житлово-комунальних послуг є: **власник, споживач, виконавець, виробник.**

Окрім того у запиті було зазначено, що згідно статті 29 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», договір на надання житлово-комунальних послуг у багатоквартирному будинку укладається між власником квартири, орендарем чи квартирнаймачем **та балансоутримувачем або уповноваженою ним особою.**

У запиті голови загальних зборів громадських слухань було вказано, що порядок визначення виконавця житлово-комунальних послуг у житловому фонді затверджений наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 25 квітня 2005 року № 60, який зареєстрований в Міністерстві юстиції України 19 травня 2005 р. за № 541/10821.

Окрім того запитом було повідомлено про намір отримувати житлово-комунальні послуги, тобто користуватися результатами господарської діяльності виконавців по наданню житлово-комунальних послуг, які відповідають нормативам, нормам, стандартам, порядкам і правилам.

У цьому запиті були визначені питання щодо якості, розміру тарифів; відповідності рівня цін/тарифів розміру економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво по наданню житлово-комунальних послуг та прохання **надати наступну інформацію** (з посиланням **на рішення органу місцевого самоврядування**, розпорядження виконавчого органу, договори тощо):

Які ??? суб'єкти господарювання визначені у відповідності до закону є :

1. Балансоутримувачем будинку за адресою мого проживання;
2. Управителем будинку за адресою мого проживання;
3. Особами, уповноваженими балансоутримувачем укладати із власниками квартир договори з:

- управління будинком, спорудою або групою будинків;
- утримання будинків, споруд та прибудинкових територій;
- централізованого опалення, централізованого постачання холодної та гарячої води, централізованого водовідведення.

4. Виконавцем послуг з:

- управління будинком, спорудою або групою будинків;
- утримання будинків, споруд та прибудинкових територій;
- ремонту приміщень, будинків, споруд
- централізованого опалення, централізованого постачання холодної та гарячої води, централізованого водовідведення.

5. Виробником послуг з:

- холодного водопостачання,
- гарячого водопостачання,
- водовідведення,
- центрального опалення,
- утримання будинків, споруд та прибудинкових територій.

Також відповідного цього запиту були втребувані копії всіх документів, а саме: **колективного рішення всіх співвласників будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві, рішення органу місцевого самоврядування, розпорядження виконавчого органу, договори, якими були визначені повноваження учасників правовідносин у сфері житлово-комунальних послуг за адресою: 04210, м. Київ, проспект Героїв Сталінграду, будинок №10-А.** Для підтвердження повноважень зазначених підприємств були втребувані копії їх статутів.

Терьохін Костянтин Євгенійович доповів, що на вказаний запит не надійшло відповіді та не були надані втребувані документи, що спричинило порушення прав та законних інтересів мешканців будинку №10-а по проспекту Героїв Сталінграду у м. Києві.

Та зазначив, що для легітимності (законності) підстав обслуговування, необхідне дотримання наступного:

- Відповідно до ст.ст. 358, 369 ЦК України – для легітимності прийняття рішень про обслуговування спільного майна необхідна згода всіх співвласників цього майна.
- Відповідно до ст. 1 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», «..балансоутримувач будинку, споруди, житлового комплексу або комплексу будинків і споруд (далі - балансоутримувач) - власник або юридична особа, яка за договором з власником утримує на балансі відповідне майно, а також веде бухгалтерську, статистичну та іншу передбачену законодавством звітність, здійснює розрахунки коштів, необхідних для своєчасного проведення капітального і поточного ремонтів та утримання, а також забезпечує управління цим майном і несе відповідальність за його експлуатацію згідно з законом;»
- Договори про управління будинками укладаються на підставі конкурсів на визначення виконавців послуг з управління будинком, спорудою або групою будинків, вказана норма викладена у Рішенні Київської міської ради №79/79 від 28 серпня 2008 року «Про врегулювання взамовідносин, що виникають у сфері надання та споживання житлово-комунальних послуг в житловому фонді м. Києва».

Головуючим на загальних зборах громадських слухавь (Терьохіним К.Є.) ставились питання до присутніх на зборах співвласників та мешканців:

- Чи приймали вони участь у будь-яких зборах, та чи приймали відповідно колективне рішення про передачу на баланс «ТОВ «Експлуатаційна компанія» свого спільного майна?
- Чи надходили до будь-кого індивідуальні пропозиції про згоду на передачу спільної власності на баланс «ТОВ «Експлуатаційна компанія»?

На вказані питання не надійшло жодної позитивної відповіді, всі присутні підтвердили відсутність їхньої згоди про передачу на баланс спільної власності.

В зв'язку з наступним, головуєчим на загальних зборах громадських слухавь (Терьохіним К.Є.) надавалась пропозиція представникам КМДА: надати свої пояснення та/або заперечення щодо відсутності колективного рішення про передачу на баланс ТОВ «Експлуатаційна компанія» спільного майна за адресою: 04210, м. Київ, проспект Героїв Сталінграду, будинок №10-А. – **представники КМДА, не надали жодних усних або письмових пояснень та заперечень.**

Представниками КМДА також не були надані наступні документи: рішення органу місцевого самоврядування, розпорядження виконавчого органу, договори, якими були визначені повноваження учасників правовідносин у сфері житлово-комунальних послуг за адресою: 04210, м. Київ, проспект Героїв Сталінграду, будинок №10-А, та копії статутів у підтвердження повноважень.

Головуючим ставилось питання: є присутні на загальних зборах громадських слухавь уповноважені представники ТОВ «Експлуатаційна компанія», що зможуть надати усні або письмові пояснення, заперечення та документи, що змогли б підтвердити легітимність (законність) балансоутримання спільного майна будинку №10-а по проспекту Героїв Сталінграду у м. Києві - **серед присутніх не виявилось представників ТОВ «Експлуатаційна компанія», документи в підтвердження легітимності (законності) надані не були.**

Проект рішення з четвертого питання порядку денного, запропонований для голосування:

4.1) Визначити порушення прав та зобов'язань співвласників спільного майна будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Київ.

Що виражене в :

- порушенні ст.ст. 360, 358, 369, 382 ЦК України та ст.ст. 1, 24 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», а саме порушення прав співвласників спільного майна будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Київ, щодо легітимного балансоутримання багатоквартирного житлового будинку;

Визначити, що порушення прав та зобов'язань співвласників спільного майна будинку - відбулось.

Відповідно вище зазначених положень співвласники не надавали згоди на передачу на баланс ТОВ «Експлуатаційна компанія» свого спільного майна, та не передавали повноважень здійснювати функції утримання на балансі майна, а саме будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві.

Визначити порушення, щодо легітимного(законного) балансоутримання багатоквартирного житлового будинку саме будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві.

4.2) Визначити відсутність легітимності(законності), підстав за яких проводилось обслуговування ТОВ «Експлуатаційна компанія» (ЄДРПОУ 32380022) нашого спільного майна за адресою: 04210, м. Київ, проспект Героїв Сталінграду, будинок №10-А. В зв'язку з ненаданням КМДА:

- відповіді щодо якості, розміру тарифів; відповідності рівня цін/тарифів розміру економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво по наданню житлово-комунальних послуг;
- інформації про балансоутримувача (з посиланням на рішення органу місцевого самоврядування, розпорядження виконавчого органу, договори тощо).
- Інформації про суб'єктів господарювання визначених у відповідності до закону:
 1. Балансоутримувача будинку за адресою мого проживання;
 2. Управителя будинку за адресою мого проживання;
 3. Осіб, уповноважених балансоутримувачем укладати із власниками квартир договори з:
 - управління будинком, спорудою або групою будинків;
 - утримання будинків, споруд та прибудинкових територій;
 - централізованого опалення, централізованого постачання холодної та гарячої води, централізованого водовідведення.
 4. Виконавців послуг з:
 - управління будинком, спорудою або групою будинків;
 - утримання будинків, споруд та прибудинкових територій;
 - ремонту приміщень, будинків, споруд
 - централізованого опалення, централізованого постачання холодної та гарячої води, централізованого водовідведення.
 5. Виробників послуг з:
 - холодного водопостачання,
 - гарячого водопостачання,
 - водовідведення,
 - центрального опалення,
 - утримання будинків, споруд та прибудинкових територій.
- колективного рішення всіх співвласників будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві, та рішення органу місцевого самоврядування, або розпорядження виконавчого органу, договорів, якими були визначені повноваження учасників правовідносин у сфері житлово-комунальних послуг за адресою: 04210, м. Київ, проспект Героїв Сталінграду, будинок №10-А;
- кодів їх статутів, для підтвердження повноважень зазначених підприємств.

Визнали наступні порушення законодавства України:

- ст.ст. 358, 369 ЦК України - для легітимності(законності) прийняття рішень про обслуговування спільного майна необхідна згода всіх співвласників цього майна, - вказана згода не була отримана.
- Визначити порушення, статті 29 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», «договір на надання житлово-комунальних послуг у багатоквартирному будинку укладається між власником квартири, орендарем чи квартирнаймачем та балансоутримувачем або уповноваженою ним особою».
- ст. 1 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», «...балансоутримувач будинку, споруди, житлового комплексу або комплексу будинків і споруд (далі - балансоутримувач) - власник або юридична особа, яка за договором з власником утримує на балансі відповідне майно, а також веде бухгалтерську, статистичну та іншу передбачену законодавством звітність, здійснює розрахунки коштів, необхідних для своєчасного проведення капітального і поточного ремонтів та утримання, а також забезпечує управління цим майном і несе відповідальність за його експлуатацію згідно з законом...»;
- Встановити, що ТОВ «Експлуатаційна компанія» (ЄДРПОУ 32380022) не є одноосібними власниками та/або не мають договору з іншими співвласниками та колективного рішення всіх співвласників багатоквартирного будинку щодо укладення договору про утримання будинку "на балансі".
- Визначити порушення Рішення Київської міської ради №79/79 від 28 серпня 2008 року «Про врегулювання взаємовідносин, що виникають у сфері надання та споживання житлово-комунальних послуг в житловому фонді м. Києва», а саме пункту 1 цього розпорядження, який вказує, що договори про управління будинками укладаються на підставі конкурсів на визначення виконавців послуг з управління будинком, спорудою або групою будинків.
- ТОВ «Експлуатаційна компанія» (ЄДРПОУ 32380022) не маючи законних підстав для обслуговування, порушує права та зобов'язання співвласників, що встановлені ст.ст. 317, 360 ЦК України.

Голосували:

«ЗА» - 93 _____ (голосів),

«ПРОТИ» - 2 _____ (голосів),

«УТРИМАЛИСЯ» - _____ (голосів).

(Результати голосування відображені в Протоколі лічильної комісії, що додається).

Рішення прийнято.

По четвертому питанню порядку денного вирішили:

4.1) Визнали порушення прав та зобов'язань співвласників спільного майна будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Київ.

Що виражене в :

- порушенні ст.ст. 360, 358, 369, 382 ЦК України та ст.ст. 1, 24 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», а саме порушення прав співвласників спільного майна будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Київ, щодо легітимного балансоутримання багатоквартирного житлового будинку;

Визнали, що порушення прав та зобов'язань співвласників спільного майна будинку - відбулось.

Визнали, що співвласники не надавали згоди на передачу на баланс ТОВ «Експлуатаційна компанія» свого спільного майна, та не передавали

повноважень здійснювати функції утримання на балансі майна, будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві.

Визнали порушення легітимності(законності) балансоутримання багатоквартирного житлового будинку саме будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві.

4.2) Вирішили: **Визнати відсутність легітимності(законності), підстав за яких проводилось обслуговування ТОВ «Експлуатаційна компанія» (ЄДРПОУ 32380022) нашого спільного майна за адресою: 04210, м. Київ, проспект Героїв Сталінграду, будинок №10-А. В зв'язку з ненаданням КМДА та ТОВ «Експлуатаційна компанія»:**

- відповіді щодо якості, розміру тарифів; відповідності рівня цін/тарифів розміру економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво по наданню житлово-комунальних послуг;
- інформації про балансоутримувача (з посиланням на рішення органу місцевого самоврядування, розпорядження виконавчого органу, договори тощо).
- інформації про суб'єктів господарювання визначених у відповідності до закону:

1. **Балансоутримувача будинку** за адресою мого проживання;

2. **Управителя будинку** за адресою мого проживання;

3. Осіб, уповноважених балансоутримувачем укладати із власниками квартир договори з:

- управління будинком, спорудою або групою будинків;
- утримання будинків, споруд та прибудинкових територій;
- централізованого опалення, централізованого постачання холодної та гарячої води, централізованого водовідведення.

4. **Виконавця послуг з:**

- управління будинком, спорудою або групою будинків;
- утримання будинків, споруд та прибудинкових територій;
- ремонту приміщень, будинків, споруд
- централізованого опалення, централізованого постачання холодної та гарячої води, централізованого водовідведення.

5. **Виробника послуг з:**

- холодного водопостачання,
- гарячого водопостачання,
- водовідведення,
- центрального опалення,
- утримання будинків, споруд та прибудинкових територій.

- колективного рішення всіх співвласників будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві, та рішення органу місцевого самоврядування, або розпорядження виконавчого органу, договорів, якими були визначені повноваження учасників правовідносин у сфері житлово-комунальних послуг за адресою: 04210, м. Київ, проспект Героїв Сталінграду, будинок №10-А;

- копії їх статутів, для підтвердження повноважень зазначених підприємств.

Визнали наступні порушення законодавства України:

- **ст.ст. 358, 369 ЦК України** - для легітимності(законності) прийняття рішень про обслуговування спільного майна **необхідна згода всіх співвласників** цього майна - **вказана згода не була отримана.**
- **Визнали порушення, статті 29 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», «договір на надання житлово-комунальних послуг у багатоквартирному будинку укладається між власником квартири, орендарем чи квартирнаймачем та балансоутримувачем або уповноваженою ним особою».**

- ст. 1 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», «...балансоутримувач будинку, споруди, житлового комплексу або комплексу будинків і споруд (далі - балансоутримувач) - власник або юридична особа, яка за договором з власником утримує на балансі відповідне майно, а також веде бухгалтерську, статистичну та іншу передбачену законодавством звітність, здійснює розрахунки коштів, необхідних для своєчасного проведення капітального і поточного ремонтів та утримання, а також забезпечує управління цим майном і несе відповідальність за його експлуатацію згідно з законом...»;
- Визнали що ТОВ «Експлуатаційна компанія» (ЄДРПОУ 32380022) не є одноосібними власниками та не має договору з іншими співвласниками, та колективного рішення всіх співвласників багатоквартирного будинку щодо укладення договору про утримання будинку "на балансі".
- Визнали порушення Рішення Київської міської ради №79/79 від 28 серпня 2008 року «Про врегулювання взаємовідносин, що виникають у сфері надання та споживання житлово-комунальних послуг в житловому фонді м. Києва», а саме пункту 1, цього розпорядження, який вказує, що договори про управління будинками, укладаються на підставі конкурсів на визначення виконавців послуг з управління будинком, спорудою або групою будинків.

ТОВ «Експлуатаційна компанія» (ЄДРПОУ 32380022) не маючи законних підстав для обслуговування, порушує права та зобов'язання співвласників, що встановлені ст.ст. 317, 360 ЦК України.

П'яте питання:

Заслухати звіт директора ТОВ «Експлуатаційна компанія» (ЄДРПОУ 32380022) про результати фінансово - господарської діяльності Товариства у 2010,2011,2012,2013,2014 роках. Звіт, а також наступна інформація має бути надана ініціативній групі, на паперовому носії, у вигляді завірених підписом генерального директора та скріплених печаткою ТОВ «Експлуатаційна компанія» копій.

Слухали:

а) Голову Загальних зборів громадських слухань Терехіна К.Є., який доповів про неявку на громадські слухання директора та /або уповноважених представників ТОВ «Експлуатаційна компанія» (ЄДРПОУ 32380022) та про ненадання звітів про результати фінансово - господарської діяльності Товариства у 2010,2011,2012,2013,2014 роках. Звіт, а також інформація згідно переліку п.6 Порядку денного цих громадських слухань, не надана Активу будинку на паперовому носії, у вигляді завірених підписом генерального директора та скріплених печаткою ТОВ «Експлуатаційна компанія» копій .

Проект рішення з п'ятого питання порядку денного, запропонований для голосування:

а) В зв'язку з неявкою на громадські слухання директора та /або уповноважених представників ТОВ «Експлуатаційна компанія» (ЄДРПОУ 32380022) та ненадання ними звітів про результати фінансово - господарської діяльності Товариства у 2010, 2011, 2012, 2013,2014 роках. Звіт, а також наступна інформація згідно переліку п.6 Порядку денного цих громадських слухань, не надана Активу будинку, на паперовому носії, у вигляді завірених підписом генерального директора та скріплених печаткою ТОВ «Експлуатаційна компанія» копій - прийняти рішення про повторне надіслання Активом будинку запиту про надання звіту директора ТОВ «Експлуатаційна компанія» (ЄДРПОУ 32380022) про результати фінансово - господарської діяльності Товариства у 2010,2011,2012,2013,2014 роках.

Голосували:

«ЗА» -_95_____ (голосів),

«ПРОТИ» - немає(голосів),

«УТРИМАЛИСЯ» - _____(голосів).

(Результати голосування відображені в Протоколі лічильної комісії, що додається).

Рішення прийнято .

По д'ятому питанню порядку денного вирішили:

а) В зв'язку з неявкою на громадські слухання директора та /або уповноважених представників ТОВ «Експлуатаційна компанія» (ЄДРПОУ 32380022) та ненадання ними звітів про результати фінансово - господарської діяльності Товариства у 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 роках. Звіт, а також наступна інформація згідно переліку п.6 Порядку денного цих громадських слухань не надана Активу будинку, на паперовому носії, у вигляді заверених підписом генерального директора та скріплених печаткою ТОВ «Експлуатаційна компанія» копій - **прийняли рішення про повторне надіслання** Активом будинку **заявту** про надання звіту директора ТОВ «Експлуатаційна компанія» (ЄДРПОУ 32380022) про результати фінансово - господарської діяльності Товариства у 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 роках.

Шосте питання:

Заслухати звіт голови громадських слухань, щодо надання витребуваних у запрошенні документів з ТОВ «Експлуатаційна компанія» до початку громадських слухань, а саме, наступних документів, їх копій:

- колективного рішення всіх співвласників будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві, щодо передачі на баланс ТОВ «Експлуатаційна компанія» будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві;
- рішення органу місцевого самоврядування, розпорядження виконавчого органу або інших органів влади, щодо передачі на баланс ТОВ «Експлуатаційна компанія» будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві;
- розрахунки економічно обґрунтованих витрат на виробництво (надання) житлово-комунальних послуг багатоквартирного будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві в розрізі по кожній статті витрат;
- розрахунку запропонованого тарифу на послуги по кожній складовій, розроблений залежно від запланованих кількісних показників фактичного надання послуг;
- даних по використанню грошових коштів, отриманих товариством в якості прибутку за надання послуг з реклами в приміщеннях (ліфтах) будинку, оренди підвалів, технічних поверхків, даху тощо;
- річного балансу за 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 роки;
- фінансових звітів товариства про фінансові результати за 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 роки;
- розшифровку поточної та простроченої дебіторської та кредиторської заборгованості із зазначенням найменування контрагентів, дати виникнення та кількість днів прострочення, заверену підписом директора та скріплену печаткою ТОВ «Експлуатаційна компанія», станом на 01.11.2014 р.;
- податкова декларація про податок на прибуток, про податок на додану вартість , розрахунок податку на доходи фізичних осіб за 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 роки.
- письмові пояснення, щодо причин та передумов виникнення у ТОВ «Експлуатаційна компанія» боргів за енергоносії, а потім, як результат - справи про банкрутство;
- належним чином посвідчену копію плану санації боржника затверджений Господарським судом м. Києва по справі № 5011-46/8219-2012;
- письмові пояснення, як компанія, яка сама проти себе порушила справу про банкрутство, буде здійснювати ефективне управління нашою спільною власністю (будинок №10-А по др-ту Героїв Сталінграду в м. Києві та прибудинкової території);

- письмові пояснення, як компанія, яка сама проти себе порушила справу про банкрутство, збирається покривати власні фінансові зобов'язані.

У разі ненадання вищезазначених документів, повторно поставити питання обов'язкового витребування з ТОВ «Експлуатаційна компанія» наступних.

- Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту директора ТОВ «Експлуатаційна компанія» (ЄДРПОУ 32380022) та доповіді голови загальних зборів громадських слухавь, щодо надання витребуваних вище документів та звітів.

Слухали: Голову зборів громадянських слухавь Терехіна К.Є., який доповів про: ненадання витребуваних у запрошенні документів з ТОВ «Експлуатаційна компанія» до початку громадських слухавь (у строк до 10.11.14 року), а саме, наступних документів, їх копій:

- колективного рішення всіх співвласників будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві, щодо передачі на баланс ТОВ «Експлуатаційна компанія» будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві;

- рішення органу місцевого самоврядування, розпорядження виконавчого органу або інших органів влади, щодо передачі на баланс ТОВ «Експлуатаційна компанія» будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві;

- розрахунки економічно обґрунтованих витрат на виробництво (надання) житлово-комунальних послуг багатоквартирного будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві в розрізі по кожній статті витрат;

- розрахунку запропонованого тарифу на послуги по кожній складовій, розроблений залежно від запланованих кількісних показників фактичного надання послуг;

- даних по використанню грошових коштів, отриманих товариством в якості прибутку за надання послуг з реклами в приміщеннях (ліфтах) будинку, оренди підвалів, технічних поверхів, даху тощо;

- річного балансу за 2010,2011,2012,2013,2014 роки;

- фінансових звітів товариства про фінансові результати за 2010,2011,2012,2013,2014 роки;

- розшифровку поточної та простроченої дебіторської та кредиторської заборгованості із зазначенням найменування контрагентів, дат виникнення та кількості днів прострочення, завірену підписом директора та скріплену печаткою ТОВ «Експлуатаційна компанія», станом на 01.11.2014 р.;

- податкова декларація про податок на прибуток, про податок на додану вартість, розрахунок податку на доходи фізичних осіб за 2010,2011,2012,2013,2014 роки.

- письмові пояснення, щодо причин та передумов виникнення у ТОВ «Експлуатаційна компанія» боргів за енергоносіями, а потім, як результат - справи про банкрутство;

- належним чином посвідчену копію плану санації боржника затверджений Господарським судом м. Києва по справі № 5011-46/8219-2012;

- письмові пояснення, як компанія, яка сама проти себе порушила справу про банкрутство, буде здійснювати ефективне управління нашою спільною власністю (будинком №10-А по пр-ту Героїв Сталінграду в м. Києві та прибудинковою територією);

- письмові пояснення, як компанія, яка сама проти себе порушила справу про банкрутство, збирається покривати власні фінансові зобов'язані.

У разі ненадання вищезазначених документів, повторно поставити питання обов'язкового витребування з ТОВ «Експлуатаційна компанія» наступних.

- Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту директора ТОВ «Експлуатаційна компанія» (ЄДРПОУ 32380022) та доповіді голови загальних зборів громадських слухавь, щодо надання витребуваних вище документів та звітів.

Особливу увагу голова зборів зацентрував на питанні надання належним чином посвідченої копії плану санації боржника затверджений Господарським судом м. Києва по справі № 5011-46/8219-2012, через те що у цьому документі має бути зазначено яким саме чинном ТОВ «Експлуатаційна компанія» буде

розрахуватись зі своїми кредиторами, та звідки буде вишукувати кошти на покриття майже 12 000 000 грн. збитків.

Проект рішення по шостому питанню порядку денного, запропонований для голосування:

В зв'язку з ненаданням:

1. Колективного рішення всіх співвласників будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві, щодо передачі на баланс ТОВ «Експлуатаційна компанія» будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві - **визначити ТОВ «Експлуатаційна компанія» (ЄДРПОУ 32380022) незаконним балансоутримувачем будинку №10-А по пр-ту Героїв Сталінграду в м. Києві;**

2. Рішення органу місцевого самоврядування, розпорядження виконавчого органу або інших органів влади, щодо передачі на баланс ТОВ «Експлуатаційна компанія» будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві - **визначити, що ТОВ «Експлуатаційна компанія» (ЄДРПОУ 32380022) незаконно утримує будинок №10-А по пр-ту Героїв Сталінграду в м. Києві, тобто незаконно нараховує та стягує плату за житлово-комунальні послуги;**

3. Розрахунків економічно обґрунтованих витрат на виробництво (надання) житлово-комунальних послуг багатоквартирного будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві в розрізі по кожній статті витрат-визнати **тарифи на житлово-комунальні послуги незаконними та такими, що не підлягають сплаті;**

4. Розрахунку запропонованого тарифу на послуги по кожній складовій, розроблений залежно від запланованих кількісних показників фактичного надання послуг-визнати, **що тарифи на житлово-комунальні послуги жодним чином не підтверджені;**

5. Даних по використанню грошових коштів, отриманих товариством в якості прибутку за надання послуг з реклами в приміщеннях (ліфтах) будинку, оренди підвалів, технічних поверхів, даху тощо - **визначити, що ТОВ «Експлуатаційна компанія» (ЄДРПОУ 32380022) незаконно отримує кошти за надання послуг з реклами, користуючись спільною власністю (приміщень будинку, ліфти, прибудинкові території, фасади будинку, оренди підвалів, технічних поверхів, даху).**

Визначити, що посадові особи товариства привласнюють доходи від вказаної діяльності.

Вирішити: Заборонити розміщення рекламної продукції на об'єктах спільної власності (приміщення будинку, ліфти, прибудинкові території, фасади будинку, підвалів, технічних поверхів, даху тощо).

Заборонити оренду об'єктів спільної власності: приміщення будинку, ліфти, прибудинкові території, фасади будинку, підвалів, технічних поверхів, даху тощо.

Вирішити: Право погодження розміщення рекламної продукції та право надання в оренду спільної власності - надати Активу будинку, що затверджений загальними зборами громадських слухань

6. Річного балансу за 2010,2011,2012,2013,2014 роки, фінансових звітів товариства по фінансові результати за 2010,2011,2012,2013,2014 роки, розшифровку поточної та простроченої дебіторської та кредиторської заборгованості із зазначенням найменування контрагентів, дати виникнення та кількість днів прострочення, завірену підписом директора та скріплену печаткою ТОВ «Експлуатаційна компанія», станом на 01.11.2014 р.; податкової декларації про податок на прибуток, про податок на додану вартість, розрахунок податку на доходи фізичних осіб за 2010,2011,2012,2013,2014 роки.

письмових пояснень, щодо причин та передумов виникнення у ТОВ «Експлуатаційна компанія» боргів за енергоносії, а потім, як результат - справи про банкрутство; належним чином посвідчену копію плану санації боржника ,затверджену Господарським судом м. Києва по справі № 5011-46/8219-2012; письмових пояснень як компанія, яка сама проти себе порушила справу про банкрутство, буде здійснювати ефективне управління нашою спільною власністю (будинок №10-А по

пр-ту Героїв Сталінграду в м. Києві та прибудинкової території); письмових пояснень, як компанія, яка сама проти себе порушила справу про банкрутство, збирається покривати власні фінансові зобов'язання - **визначити, що ТОВ «Експлуатаційна компанія» (ЄДРПОУ 32380022) порушує права власників, співвласників та мешканців будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві, визначені п.3 ч.2 ст.24 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».** Повторно поставити питання обов'язкового витребування з ТОВ «Експлуатаційна компанія» наступних.

Голосували:

«ЗА» - _____ 90 _____ (голосів),

«ПРОТИ» - _____ 2 _____ (голосів),

«УТРИМАЛИСЯ» - _____ 3 _____ (голосів).

(Результати голосування відображені в Протоколі лічильної комісії, що додається).

Рішення прийнято .

По шостому питанню порядку денного вирішили:

В зв'язку з ненаданням:

- 1.Коллективного рішення всіх співвласників будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві, щодо передачі на баланс ТОВ «Експлуатаційна компанія» будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві - **визнати ТОВ «Експлуатаційна компанія» (ЄДРПОУ 32380022) незаконним балансоутримувачем будинку №10-А по пр-ту Героїв Сталінграду в м. Києві;**
- 2.Рішення органу місцевого самоврядування, розпорядження виконавчого органу або інших органів влади, щодо передачі на баланс ТОВ «Експлуатаційна компанія» будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві - **визнати, що ТОВ «Експлуатаційна компанія» (ЄДРПОУ 32380022) незаконно утримує будинок №10-А по пр-ту Героїв Сталінграду в м. Києві, тобто незаконно нараховує та стягує плату за житлово-комунальні послуги;**
- 3.Розрахунків економічно обґрунтованих витрат на виробництво (надання) житлово-комунальних послуг багатоквартирного будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві в розрізі по кожній статті витрат-**визнати тарифи на житлово-комунальні послуги незаконними та такими, що не підлягають сплаті;**
- 4.Розрахунок запропонованого тарифу на послуги по кожній складовій, розроблений залежно від запланованих кількісних доказників фактичного надання послуг-**визнати, що тарифи на житлово-комунальні послуги жодним чином не підтверджені;**
- 5.Даних по використанню грошових коштів, отриманих товариством в якості прибутку за надання послуг з реклами в приміщеннях (ліфтах) будинку, оренди підвалів, технічних поверхів, даху тощо - **визнати, що ТОВ «Експлуатаційна компанія» (ЄДРПОУ 32380022) незаконно отримує кошти за надання послуг з реклами користуючись спільною власністю (приміщення будинку, ліфти, прибудинкові території, фасади будинку, оренди підвалів, технічних поверхів, даху).**

Визнали, що посадові особи товариства привласнюють доходи від вказаної діяльності.

Вирішили: Заборонити розміщення рекламної продукції на об'єктах спільної власності (приміщення будинку, ліфти, прибудинкові території, фасади будинку, підвалів, технічних поверхів, даху тощо).

Заборонити оренду об'єктів спільної власності: приміщення будинку, ліфти, прибудинкові території, фасади будинку, підвалів, технічних поверхів, даху тощо.

Вирішили: Право погодження розміщення рекламної продукції та право надання в оренду спільної власності - надати Активу будинку, що затверджений загальними зборами громадських слухань;

6. Річного балансу за 2010,2011,2012,2013,2014 роки, фінансових звітів товариства про фінансові результати за 2010,2011,2012,2013,2014 роки, розшифровку поточної та простроченої дебіторської та кредиторської заборгованості із зазначенням найменшого контрагентів, дати виникнення та кількість днів прострочення, завірену підписом директора та скріплену печаткою ТОВ «Експлуатаційна компанія», станом на 01.11.2014 р.; податкової декларації про податок на прибуток, про податок на додану вартість, розрахунок податку на доходи фізичних осіб за 2010,2011,2012,2013,2014 роки, письмових пояснень, щодо причин та передумов виникнення у ТОВ «Експлуатаційна компанія» боргів за енергоносії, а потім, як результат - справи про банкрутство; належним чином посвідчену копію плану санації боржника, затверджену Господарським судом м. Києва по справі № 5011-46/8219-2012; письмових пояснень, як компанія, яка сама проти себе порушила справу про банкрутство, буде здійснювати ефективне управління нашою спільною власністю (будинок №10-А по пр-ту Героїв Сталінграду в м. Києві та прибудинкової території); письмових пояснень, як компанія, яка сама проти себе порушила справу про банкрутство, збирається покривати власні фінансові зобов'язані - визнати, що ТОВ «Експлуатаційна компанія» (ЄДРПОУ 32380022) порушує права власників, співвласників та мешканців будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві, визначені ЦКУ та ст.ст. 20, 24 Закону України «Про житлово-комунальні послуги». Повторно вистребувати з ТОВ «Експлуатаційна компанія» вище перелічених документів.

Сьоме питання:

Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту директора ТОВ «Експлуатаційна компанія» (ЄДРПОУ 32380022) та доповіді голови загальних зборів громадських слухавь, щодо надання вистребуваних вище документів та звітів.

Слухали: Голову зборів громадянських слухавь Терехіна К.Є., який доповів про: ненадання у строк до 10.11.14 року вистребуваних у запрошенні документів з ТОВ «Експлуатаційна компанія» до початку громадських слухавь. Що спричинило порушення ЗУ «Про звернення громадян»; ЗУ «Про інформацію»; ЗУ «Про доступ до публічної інформації» та ст. 20 ЗУ «Про житлово-комунальні послуги». Та зауважив, що це не перший випадок ухвалення ТОВ «Експлуатаційна компанія» від виконання обов'язку про надання інформації.

Голова загальних зборів громадських слухавь повідомив, що у відповідь на його запрошення вих. № 04231014 від 23 жовтня 2014 року та інформаційний лист з порядком денним громадських слухавь вих. № 03231014 від 23.10.14 року, - «13» листопада 2014 року на його адресу надійшов лист від ТОВ «Експлуатаційна компанія» із заборороною проводити загальні збори громадських слухавь, з додатковою копією «Деталізований звіт щодо складових тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій...» від КП «Головний інформаційно-обчислювальний центр». В якому вказано, що «за достовірність даних, наданих для розрахунків тарифів або нормативних витрат, персональну відповідальність несуть керівники підприємств та організацій, які є балансоутримувачами житлових будинків...» - підписи керівника ТОВ «Експлуатаційна компанія» та головного бухгалтера на даній копії відсутні.

Окрім того голова загальних зборів громадських слухавь, зазначив, що відповідно до ухвали Господарського суду м. Києва від 04.02.2013 по справі № 5011-46/8219-2012 та згідно ч. 4 ст. 17 ЗУ «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» «... з дня винесення ухвали про санацію керівник боржника відсторонюється від посади у порядку визначеному законодавством про працю, управління боржником переходить до керуючого санацією, припиняються повноваження органів управління боржника – юридичної особи повноваження органів управління передаються керуючому санацією».

Тобто, Жуковський Леонід Вікторович не може бути визнаним уповноваженим керівником ТОВ «Експлуатаційна компанія» та здійснювати управління нашим спільним майном. Всі документи та розрахунки від ТОВ «Експлуатаційна компанія» за підписом Жуковського Л.В., можуть бути визнані судом недійсними.

Проект рішення по сьомому питанню порядку денного, запропонований для голосування:

Визначили, що ТОВ «Експлуатаційна компанія» (ЄДРПОУ 32380022) порушує права власників, співвласників та мешканців будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві, визначені ст.ст. 24, 203 Закону України «Про житлово-комунальні послуги». **Повторно поставити питання обов'язкового витребування з ТОВ «Експлуатаційна компанія» та керуючого санацією ТОВ «Експлуатаційна компанія» (ЄДРПОУ 32380022), арбітражного керуючого Седлецького Олександра Валентиновича наступних документів:**

- колективного рішення всіх співвласників будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві, щодо передачі на баланс ТОВ «Експлуатаційна компанія» будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві;

- рішення органу місцевого самоврядування, розпорядження виконавчого органу або інших органів влади, щодо передачі на баланс ТОВ «Експлуатаційна компанія» будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві;

- розрахунки економічно обґрунтованих витрат на виробництво (надання) житлово-комунальних послуг багатоквартирного будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві в розрізі по кожній статті витрат;

- розрахунок запропонованого тарифу на послуги по кожній складовій, розроблений залежно від запланованих кількісних показників фактичного надання послуг;

- даних по використанню грошових коштів, отриманих товариством в якості прибутку за надання послуг з реклами в приміщеннях (ліфтах) будинку, оренди підвалів, технічних поверків, даху тощо;

- річного балансу за 2010,2011,2012,2013,2014 роки;

- фінансових звітів товариства про фінансові результати за 2010,2011,2012,2013,2014 роки;

- розшифровку поточної та простроченої дебіторської та кредиторської заборгованості із зазначенням найменування контрагентів, дати виникнення та кількість днів прострочення, завірену підписом директора та скріплену печаткою ТОВ «Експлуатаційна компанія», станом на 01.11.2014 р.;

- податкова декларація про податок на прибуток, про податок на додану вартість, розрахунок податку на доходи фізичних осіб за 2010,2011,2012,2013,2014 роки.

- письмові пояснення, щодо причин та передумов виникнення у ТОВ «Експлуатаційна компанія» боргів за енергоносіями, а потім, як результат - справи про банкрутство;

- належним чином посвідчену копію плану санації боржника, затверджену Господарським судом м. Києва по справі № 5011-46/8219-2012;

- письмові пояснення, як компанія, яка сама проти себе порушила справу про банкрутство, буде здійснювати ефективне управління нашою спільною власністю (будинок №10-А по пр-ту Героїв Сталінграду в м. Києві та прибудинкової території);

- письмові пояснення, як компанія, яка сама проти себе порушила справу про банкрутство, збирається покривати власні фінансові зобов'язання.

Голосували:

«ЗА» - 94 _____ (голосів),

«ПРОТИ» - 1 _____ (голосів),

«УТРИМАЛИСЯ» - _____ немає _____ (голосів).

(Результати голосування відображені в Протоколі лічильної комісії, що додається).

Рішення прийнято.

По сьомому питанню порядку денного вирішили:

В зв'язку з ненаданням:

Визнали що ТОВ «Експлуатаційна компанія» (ЄДРПОУ 32380022) порушує права власників, співвласників та мешканців будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві, визначені ЦК України, ЗУ «Про звернення громадян»; ЗУ «Про інформацію»; ЗУ «Про доступ до публічної інформації» та ст.ст. 20, 24 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

Повторно витребувати з ТОВ «Експлуатаційна компанія» наступні документи.

Одночасно надіслати запит та витребувати у керуючого санацією ТОВ «Експлуатаційна компанія» (ЄДРПОУ 32380022), арбітражного керуючого Седлецького Олександра Валентиновича, нижчезазначений перелік документів:

- колективного рішення всіх співвласників будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві, щодо передачі на баланс ТОВ «Експлуатаційна компанія» будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві;
- рішення органу місцевого самоврядування, розпорядження виконавчого органу або інших органів влади, щодо передачі на баланс ТОВ «Експлуатаційна компанія» будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві;
- розрахунки економічно обґрунтованих витрат на виробництво (надання) житлово-комунальних послуг багатоквартирного будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві в розрізі по кожній статті витрат;
- розрахунок запропонованого тарифу на послуги по кожній складовій, розроблений залежно від запланованих кількісних показників фактичного надання послуг;
- даних по використанню грошових коштів, отриманих товариством в якості прибутку за надання послуг з реклами в приміщеннях (ліфтах) будинку, оренди підвалів, технічних поверхів, даху тощо;
- річного балансу за 2010,2011,2012,2013,2014 роки;
- фінансових звітів товариства про фінансові результати за 2010,2011,2012,2013,2014 роки;
- розшифровку поточної та простроченої дебіторської та кредиторської заборгованості із зазначенням найменування контрагентів, дати виникнення та кількість днів прострочення, завірену підписом директора та скріплену печаткою ТОВ «Експлуатаційна компанія» ,станом на 01.11.2014 р.;
- податкова декларація про податок на прибуток,про податок на додану вартість , розрахунок податку на доходи фізичних осіб за2010,2011,2012,2013,2014 роки.
- письмові пояснення, щодо причин та передумов виникнення у ТОВ «Експлуатаційна компанія» боргів за енергоносії, а потім, як результат - справи про банкрутство;
- належним чином посвідчену копію плану санації боржника затверджений Господарським судом м. Києва по справі № 5011-46/8219-2012;
- письмові пояснення, як компанія, яка сама проти себе порушила справу про банкрутство, буде здійснювати ефективне управління вашою спільною власністю (будинок №10-А по пр-ту Героїв Сталінграду в м. Києві та прибудинкової території);
- письмові пояснення, як компанія,яка сама проти себе порушила справу про банкрутство, збирається покривати власні фінансові зобов'язані.

Восьме питання:

Прийняти рішення про заборону підвищення тарифів на житлово-комунальні послуги для мешканців будинку №10-А по пр-ту Героїв Сталінграду в м. Києві, - до вирішення по суті питання обґрунтованості їх підвищення

Слухали: Голову зборів громадських слухань Терьохіна К.Є., який запропонував прийняти рішення про заборону підвищення тарифів на житлово-комунальні послуги

для мешканців будинку №10-А по пр-ту Героїв Сталінграду в м. Києві, - з огляду на вище розглянуті питання, до вирішення до суті питання обґрунтованості їх підвищення.

Та зауважив, що принципи формування тарифів закладені у ст. 30 ЗУ «Про житлово-комунальні послуги» Принципи державного регулювання цін/тарифів на житлово-комунальні послуги: ...», а саме порушення наступних принципів ціноутворення:

«...п.3 ст. 30 Закону: відповідності рівня цін/тарифів розміру економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво;

п.4 ст. 30 Закону: відкритості, доступності та прозорості структури цін/тарифів для споживачів та суспільства;

п.5 ст. 30 Закону: відповідності оплати житлово-комунальних послуг їх наявності, кількості та якості;

п.6 ст. 30 Закону: відповідальності виконавців/виробників за недотримання вимог стандартів, нормативів, норм, порядків та правил;

п.7 ст. 30 Закону: гарантії соціального захисту населення при оплаті за житлово-комунальні послуги та випередження зростання доходів населення над зростанням цін/тарифів на житлово-комунальні послуги.».

Звернув увагу, на те, що відповідно до ст. 27 ЗУ «Про житлово-комунальні послуги» «Застосування конкурсних засад при наданні житлово-комунальних послуг та укладанні договорів.

...2. Перелік житлово-комунальних послуг, право на здійснення яких виборюється на конкурсних засадах, визначає орган місцевим органом самоврядування.

3. Організатором конкурсу є власник чи балансоутримувач або уповноважена ним особа. Організатор конкурсу зобов'язаний оприлюднити конкурсні умови. Конкурсні умови мають містити:

відкритий доступ з можливістю копіювання до всієї технічної документації по будинку план земельної ділянки з усіма будинками та спорудамп. що на ній розташовані, виготовлений відповідно до вимог Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ЛКНТА-2.04-02-98), затвердженої наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09.04.1998 N 56, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 23.06.1998 за N 393/2833; акт приймання-передачі житлового комплексу з балансу на баланс (в разі прийняття такого рішення - з наданням такого рішення),інвентарна справа; акт прийняття в експлуатацію житлового комплексу; паспорт об'єкта та земельної ділянки; проектно-кошторисну документацію та виконавчі креслення на кожний будинок та споруду об'єкта; акт технічного стану об'єкта на момент приймання-передачі; схеми внутрішньо-будинкових мереж централізованого постачання холодної та гарячої води, водовідведення, газо- та електропостачання, централізованого опалення тощо; виконавчі креслення контурів заземлення (для споруд, які мають заземлення); паспорти котельного господарства, котлів книги; паспорти ліфтового господарства; кошториси, описи робіт з поточного та капітального ремонту; акти технічного огляду; журнали заявок мешканців об'єкта; протоколи виміру опору ізоляції електромереж; протоколи огляду системи вентиляції; щодо бухгалтерського обліку та передбаченої законодавством звітності за об'єктом; обліку мешканців об'єкта, а також власників, співвласників окремих приміщень об'єкта, які у ньому не мешкають; правовідносин попереднього балансоутримувача чи особи, що здійснювала управління будинком, з юридичними або фізичними особами у сфері надання та оплати житлово-комунальних послуг, найму, оренди та користування приміщеннями об'єкта; планових заходів за попередній та на поточний роки, необхідних для утримання об'єкта відповідно до вимог нормативів, норм, стандартів, порядків і правил та для збереження належного технічного стану будівельних елементів, конструкцій та мереж об'єкта.»

Тобто при наданні житлово-комунальних послуг та проведення конкурсів на утримання, при укладанні договорів застосовуються конкурсні засади надання наступних, із зазначенням повних умов конкурсу, з можливістю заінтересованим особам озвайомлюватись з умовами.

Статтю 31 ЗУ «Про житлово-комунальні послуги» прописана процедура змін ціни, та процедура повідомлення та погодження тарифів наступних, вказана процедура додатково регламентується Порядком доведення до споживачів інформації про перелік житлово-комунальних послуг, структуру цін/тарифів, зміну цін/тарифів з обґрунтуванням її необхідності та про врахування відповідної позиції територіальних громад, що затверджена Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України за № 390 від 30.07.12. Положення якого вжити, наступне:

«2.13. Суб'єктом господарювання під час доведення до відома споживачів інформації обов'язково зазначається стіток, протягом якого від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються зауваження і пропозиції, а також повідомляється адреса, на яку необхідно їх надсилати.

2.14. Контроль за дотриманням суб'єктами господарювання порядку доведення до відома споживачів інформації про перелік житлово-комунальних послуг, структуру цін/тарифів, зміну цін/тарифів з обґрунтуванням її необхідності та про врахування відповідної позиції територіальних громад здійснюється органами місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень, визначених чинним законодавством.»

Окрім того, не було представлено правових підстав для обслуговування спільної власності, закритий доступ як конкурсантам так і власникам (співвласникам) до: планів земельної ділянки, паспорту об'єкта та земельної ділянки, акту технічного стану об'єкта на момент приймання передачі, схеми внутрішньо будинкових мереж централізованого постачання холодної та гарячої води, водовідведення, газо- та електропостачання, децентралізованого опалення тощо, виконавчих креслень контурів заземлення, паспортів котельного господарства, котлових книг, паспортів ліфтового господарства, кошторисів та описів робіт з поточного та капітального ремонту, актів технічного огляду, журналів заявок мешканців об'єкта, протоколів виміру опорів ізоляції електромереж, протоколів огляду системи вентиляції, а також до звітності про облік власників, співвласників окремих приміщень об'єкта та багато іншого.

Як висновок, порушення ст. 20 Закону України «Про житлово-комунальні послуги». А саме права громадян, знати які саме послуги та якої якості будуть надані за рахунок сплачених коштів.

«13» листопада 2014 року на запит голови загальних зборів громадських слухань, з Департаменту економіки та інвестицій КМДА, надійшло інформаційне повідомлення № 050/20-7047 від 07.11.14 року, в якому зазначалось 29.07.2014 році ТОВ «Експлуатаційна компанія звернулася до відповідного департаменту за затвердженням нових тарифів на послуги з утримання будинку і споруд та прибудинкової території, зокрема і нашого будинку. За результатами опрацювання розрахункових матеріалів, ТОВ «Експлуатаційна компанія» 21.08.2014 року було направлено лист про надання додаткових підтверджуючих документів. «04» листопада 2014 року – ТОВ «Експлуатаційна компанія» було повернуто документи про підвищення тарифів, на доопрацювання. В зв'язку з ненаданням підтверджуючих документів в повному обсязі.

Підсумовуючи вищезазначене голова зборів нагадав про існування гарантії соціального захисту населення при оплаті за житлово-комунальні послуги та висередження зростання доходів населення над зростанням цін/тарифів на житлово-комунальні послуги. Зауваживши, що об'яві ТОВ «Експлуатаційна компанія» Розміщеної на стінах будинку! Зазначене 30% «ТРИДЦЯТИ ВІДСОТКОВЕ» ЗРОСТАННЯ ТАРИФІВА НА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНА ПОСЛУГИ, тоді як доходи населення не зросли.

Проекти рішення з восьмого питання порядку денного, запропоновані для голосування:

Прийняти рішення про заборону підвищення тарифів на житлово-комунальні послуги для мешканців будинку №10-А по пр-ту Героїв Сталінграду в м. Києві, - до вирішення по суті питання обґрунтованості їх підвищення.

Уповноважити актив будинку на отримання, з можливістю копіювання, всієї технічної документації по будинку за адресою: будинок №10-А по пр-ту Героїв Сталінграду в м. Києві, а саме наступних документів: акт приймання-передачі житлового комплексу з балансу на баланс (в разі прийняття такого рішення - з наданням такого рішення);

інвентарна справа; акт прийняття в експлуатацію житлового комплексу; план земельної ділянки з усіма будинками та спорудами, що на ній розташовані, виготовлений відповідно до вимог Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), затвердженої наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09.04.1998 N 56, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 23.06.1998 за N 393/2833; паспорт об'єкта та земельної ділянки; проектно-кошторисну документацію та виконавчі креслення на кожний будинок та споруду об'єкта; акт технічного стану об'єкта на момент приймання-передачі; схеми внутрішньо-будинкових мереж централізованого постачання холодної та гарячої води, водовідведення, газо- та електропостачання, централізованого опалення тощо; виконавчі креслення контурів заземлення (для споруд, які мають заземлення); паспорти котельного господарства, котлові книги; паспорти ліфтового господарства; кошториси, описи робіт з поточного та капітального ремонту; акти технічного огляду; журнали заявок мешканців об'єкта; протоколи виміру опору ізоляції електромереж; протоколи огляду системи вентиляції; щодо бухгалтерського обліку та передбаченої законодавством звітності за об'єктом; обліку мешканців об'єкта, а також власників, співвласників окремих приміщень об'єкта, які у ньому не мешкають; правовідносин попереднього балансоутримувача чи особи, що здійснювала управління будинком, з юридичними або фізичними особами у сфері надання та оплати житлово-комунальних послуг, найму, оренди та користування приміщеннями об'єкта; планових заходів за попередній та на поточний роки, необхідних для утримання об'єкта відповідно до вимог нормативів, норм, стандартів, порядків і правил та для збереження належного технічного стану будівельних елементів, конструкцій та мереж об'єкта.

Визначили : Зобов'язати ТОВ «Експлуатаційна компанія» вказувати в своїх об'явах та повідомленнях дату (видавання), строки для повідомлення пропозицій та зауважень, адреси на які надсилатимуться пропозиції та зауваження. Ставити підпис уповноваженої особи та печатку підприємства.

Голосували:

«ЗА» - 94 (голосів),

«ПРОТИ» - 1 (голосів),

«УТРИМАЛИСЯ» - немає _____ (голосів).

(Результати голосування відображені в Протоколі лічильної комісії, що додається).

Рішення прийнято.

По восьмому питанню порядку денного вирішили:

- **Заборонити ТОВ «Експлуатаційна компанія» (ЄДРПОУ 32380022), підвищення тарифів на житлово-комунальні послуги для мешканців будинку №10-А по пр-ту Героїв Сталінграду в м. Києві, - до вирішення по суті питання обґрунтованості їх підвищення.**
- **Уповноважити актив будинку на отримання, з можливістю копіювання, всієї технічної документації по будинку за адресою: будинок №10-А по пр-ту Героїв Сталінграду в м. Києві, а саме наступних документів:**

акт приймання-передачі житлового комплексу з балансу на баланс (в разі прийняття такого рішення - з наданням такого рішення), інвентарна справа; акт прийняття в

експлуатацію житлового комплексу; план земельної ділянки з усіма будинками та спорудами, що на ній розташовані, виготовлений відповідно до вимог Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ІКНТА-2.04-02-98), затвердженої наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09.04.1998 N 56, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 23.06.1998 за N 393/2833; паспорт об'єкта та земельної ділянки; проектно-кошторисну документацію та виконавчі креслення на кожний будинок та споруду об'єкта; акт технічного стану об'єкта на момент приймання-передачі; схеми внутрішньо-будинкових мереж централізованого постачання холодної та гарячої води, водовідведення, газо- та електропостачання, централізованого опалення тощо; виконавчі креслення контурів заземлення (для споруд, які мають заземлення); паспорти котельного господарства, котлів книги; паспорти ліфтового господарства; кошториси, описи робіт з поточного та капітального ремонту; акти технічного огляду; журнали заявок мешканців об'єкта; протоколи виміру опору ізоляції електромереж; протоколи огляду системи вентиляції; щодо бухгалтерського обліку та передбаченої законодавством звітності за об'єктом; обліку мешканців об'єкта, а також власників, співвласників окремих приміщень об'єкта, які у ньому не мешкають; правовідносин попереднього балансоутримувача чи особи, що здійснювала управління будинком, з юридичними або фізичними особами у сфері надання та оплати житлово-комунальних послуг, найму, оренди та користування приміщеннями об'єкта; планових заходів за попередній та на поточний роки, необхідних для утримання об'єкта відповідно до вимог нормативів, норм, стандартів, порядків і правил та для збереження належного технічного стану будівельних елементів, конструкцій та мереж об'єкта.

Вирішили: Зобов'язати ТОВ «Експлуатаційна компанія» вказувати в своїх об'явах та повідомленнях дату (видання), строки для повідомлення пропозицій та зауважень, адреси на які надсилатимуться пропозиції та зауваження. Ставити підпис уповноваженої особи та печатку підприємства.

Дев'яте питання

Розгляд питання про повторний розгляд КМДА та вирішення по суті, питань Протоколу громадських слухань щодо тарифів на послуги з утримання будинку, споруд та прибудинкової території за адресою м. Київ, проспект Героїв Сталінграду, буд. 10-А від 17 вересня 2011р. (місце проведення: мала актовка зала Оболонської РДА). Звіт на запити від активу будинку до голови КМДА .

Слухали Безпеку Мирослава Ігоровича. В зв'язку з проведенням громадських слухань «17» вересня 2011р. (місце проведення: мала актовка зала Оболонської РДА), запропонував повторно направити протокол на розгляд до КМДА та вирішення по суті, питань Протоколу громадських слухань щодо тарифів на послуги з утримання будинку, споруд та прибудинкової території за адресою м. Київ, проспект Героїв Сталінграду, буд. 10-А від 17 вересня 2011р. (місце проведення: мала актовка зала Оболонської РДА). Повторне направлення протоколу на розгляд до КМДА та вирішення по суті, питань Протоколу громадських слухань щодо тарифів на послуги з утримання будинку, споруд та прибудинкової території та розгляд пропозицій власників до вказаного вище протоколу викликане не виконанням Київською міською державною адміністрацією вимог ст. 6, 11 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», яке полягає:

- 1) у наданні відповіді на запити вих. №02081014 від 08.10.2014р., - що не відповідає нормам закону;
- 2) у невиконанні жодного пункту Пропозицій власників житла до Протоколу громадських слухань щодо тарифів на послуги з утримання будинку, споруд та прибудинкової території за адресою м. Київ, проспект Героїв Сталінграду, буд. 10-А від 17 вересня 2011р. (місце проведення: мала актовка зала Оболонської РДА);
- 3) у невиконанні ст. 11 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», а саме не виконання пункту, щодо **призначення**

балансоутримувача Київською міською радою. (Балансоутримувач був тільки визначений, відповідно – Розпорядження Оболонської районної у місті Києві адміністрації, № 514 від 17.07.2009 року.);

- 4) у невиконанні Порядку передачі майна на баланс, згідно Постанови КМУ № 1521 від, а саме ненадання акту приймання передачі майна співвласників від інвестора забудовника до ТОВ «Експлуатаційна компанія».

Вказана доповідь підтверджується:

1. Запитом вих. № 02081014 від 08.10.14 р. «Запит до КМДА щодо виконавців, балансоутримувачів та інших суб'єктів господарювання будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві, 04210;

2. Листом «про надання інформації» від 22.10.2014 № 104-1751/3/-2107 від Оболонської районної у м. Києві Державної адміністрації» з додатком Розпорядження Оболонської районної у м. Києві адміністрації, №514 від 17.07.2009 р. – де зазначено: «розглянувши звернення інвестора забудовника ЗАТ «Трест «Київміськбуд-1» від 07.07.09 № 404-О:

1. До створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків визначити балансоутримувачем житлових будинків в 3-А мікрорайоні житлового масиву «Оболонь» - ТОВ «Експлуатаційна компанія» - в даному розпорядженні вказано «визначити», а не призначити, що не передбачено вимогами законодавства України, іє суттєвим порушенням вимог ст. 19 Конституції України..

Проект рішення з восьмого питання порядку денного, запропонований для голосування:

З метою виконання КМДА, свої обов'язків передбачених ст. 6, 11Закону України «Про житлово-комунальні послуги». Направити протокол громадських слухань щодо тарифів на послуги з утримання будинку, споруд та прибудинкової території за адресою м. Київ, проспект Героїв Сталінграду, буд. 10-А від 17 вересня 2011р.(місце проведення: мала актовка зала Оболонської РДА), а саме Пропозиції власників житла до Протоколу громадських слухань щодо тарифів на послуги з утримання будинку, споруд та прибудинкової території за адресою м. Київ, проспект Героїв Сталінграду, буд. 10-А від 17 вересня 2011р.(місце проведення: мала актовка зала Оболонської РДА)(пропозиції заборони підвищення тарифів; та організації проведення перевірки фінансово-господарської діяльності ТОВ «Експлуатаційна компанія») - на повторний розгляд та вирішення питань по суті до КМДА.

Вважати недійсним та незаконним Розпорядження Київської міської державної адміністрації № 579 від 10.04.2012.

Визнати не наданими відповіді на запити від активу будинку до голови КМДА (вих.№01071014 від 07.10.2014р. та вих.№02081014 від 08.10.2014р.)

Вважати формальною відпискою ,так як немає відповіді по суті питань, а саме:

Які??? суб'єкти господарювання визначені у відповідності до закону є:

1. Балансоутримувачем будинку за адресою мого проживання;
2. Управителем будинку за адресою мого проживання;
3. Особами, уповноваженими балансоутримувачем укладати із власниками квартир договори з:

- управління будинком, спорудою або групою будинків;
- утримання будинків, споруд та прибудинкових територій;
- централізованого опалення, централізованого постачання холодної та гарячої води, централізованого водовідведення.

4. Виконавцем послуг з:

- управління будинком, спорудою або групою будинків;
- утримання будинків, споруд та прибудинкових територій;
- ремонту приміщень, будинків, споруд
- централізованого опалення, централізованого постачання холодної та гарячої води, централізованого водовідведення.

5. Виробником послуг з:

- холодного водопостачання,
- гарячого водопостачання,
- водовідведення,
- центрального опалення.
- утримання будинків, споруд та прибудинкових територій.

Щодо надання копій всіх документів (колективного рішення всіх співвласників будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві, рішення органу місцевого самоврядування, розпорядження виконавчого органу, договори тощо), якими були визначені повноваження учасників правовідносин у сфері житлово-комунальних послуг за адресою мого проживання. Для підтвердження повноважень зазначених підприємств прошу надати копії їх статутів.

Направити повторні запити від активу будинку до голові КМДА вих.№01071014 від 07.10.2014р. та вих.№02081014 від 08.10.2014р., з вимогою надати акт прийому передачі будинку, розпорядження про призначенні балансоутримувача та на підставі якого статті та якого пункту закону України призначений балансоутримувач спільного майна за адресою: м. Київ, проспект Героїв Сталінграду, буд. 10-А.

Голосували:

- «ЗА» - _____95_____ (голосів),
- «ПРОТИ» - _____ немає _____ (голосів),
- «УТРИМАЛИСЯ» - _____ немає _____ (голосів).

(Результати голосування відображені в Протоколі лічильної комісії, що додається).

Рішення прийнято .

По Дев'ятому питанню порядку денного вирішили

На підставі ст. 6, 11 Закону України «Про житлово-комунальні послуги». Направити протокол громадських слухань щодо тарифів на послуги з утримання будинку, споруд та прибудинкової території за адресою м. Київ, проспект Героїв Сталінграду, буд. 10-А від 17 вересня 2011р.(місце проведення: мала актові зала Оболонської РДА), а саме Пропозиції власників житла до Протоколу громадських слухань щодо тарифів на послуги з утримання будинку, споруд та прибудинкової території за адресою м. Київ, проспект Героїв Сталінграду, буд. 10-А від 17 вересня 2011р.(місце проведення: мала актові зала Оболонської РДА)(пропозиції заборони підвищення тарифів; та організації проведення перевірки фінансово-господарської діяльності ТОВ «Експлуатаційна компанія») - на повторний розгляд та вирішення питань по суті до КМДА.

Визнати не дійсним та незаконним Розпорядження Київської міської державної адміністрації № 579 від 10.04.2012(в частині будинку № 10-а по проспекту Героїв Сталінграду у м. Києві).

Визнати не наданими відповіді на запити від активу будинку до голови КМДА (вих.№01071014 від 07.10.2014р. та вих.№02081014 від 08.10.2014р.)

Визнати формальною відпискою, так як немає відповіді по суті наступних питань:

Які??? суб'єкти господарювання визначені у відповідності до закону є:

1. Балансоутримувачем будинку за адресою мого проживання;
2. Управителем будинку за адресою мого проживання;
3. Особами, у повноваженнями балансоутримувачем укладати із власниками квартир договори з:
 - управління будинком, спорудою або групою будинків;
 - утримання будинків, споруд та прибудинкових територій;
 - централізованого опалення, централізованого постачання холодної та гарячої води, централізованого водовідведення.

4. Виконавцем послуг з:

- управління будинком, спорудою або групою будинків;
- утримання будинків, споруд та прибудинкових територій;
- ремонту приміщень, будинків, споруд
- централізованого опалення, централізованого постачання холодної та гарячої води, централізованого водовідведення.

5. Виробником послуг з:

- холодного водопостачання,
- гарячого водопостачання,
- водовідведення,
- центрального опалення.
- утримання будинків, споруд та прибудинкових територій.

6. Щодо надання копій всіх документів (колективного рішення всіх співвласників будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві, рішення органу місцевого самоврядування, розпорядження виконавчого органу, договори тощо), якими були визначені повноваження учасників праводіючих у сфері житлово-комунальних послуг за адресою мого проживання. Для підтвердження повноважень зазначених підприємств прошу надати копії їх статутів.

Направити повторні запити від активу будинку до голові КМДА вих.№01071014 від 07.10.2014р. та вих.№02081014 від 08.10.2014р., з вимогою надати акт прийому передачі будинку, розпорядження про призначення балансоутримувача та на підставі якої статті та якого пункту закону України призначений балансоутримувач спільного майна за адресою: м. Київ, проспект Героїв Сталінграду, буд. 10-А.

Десяте питання

Розглянути питання створення мешканцями (співвласниками) будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві - Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку(ОСББ). Згідно ЗУ «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

Слухали: Голову зборів громадянських слухань Терехіна К.Є., який доповів наступне:

Що з метою створення та підтримання конкурентного середовища при виробленні та наданні житлово-комунальних послуг, забезпечення контролю у сфері діяльності природних монополій і застосування конкурсних засад при наданні житлово-комунальних послуг та укладанні договорів.- створення ОСББ надасть суттєві переваги мешканцям та співвласникам. В зв'язку з чим запропонував відповідно з ЗУ «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» - створити мешканцям (співвласникам) будинку №10-А по пр-ту Героїв Сталінграду в м. Києві - Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку(ОСББ) за адресою: будинок №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві.

Проекти рішення з десятого питання порядку денного, запропоновані для голосування:

Створити мешканцям (співвласникам) будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві - Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку(ОСББ) за адресою: будинок №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві.

Голосували:

- «ЗА» - 89 (голосів),
- «ПРОТИ» - 2 (голосів),
- «УТРИМАЛИСЯ» - 4 (голосів).

(Результати голосування відображені в Протоколі лічильної комісії, що додається).
Рішення прийнято.

По десятому питанню порядку денного вирішили:

Створити мешканцям (співвласникам) будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві - Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку(ОСББ) за адресою: будинок №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві.

Одинадцяте питання:

Клопотати перед Київською міською державною адміністрацією (Оболонський район) про виділення спеціального приміщення для установчих зборів ОСББ. (відповідно до ЗУ «Про Загальнодержавну програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2009-2014 роки»).

Слухали: Голову зборів громадянських слухачів Терехіна К.Є., який доповів наступне:

Про необхідність вирішення питання спеціального приміщення для проведення установчих зборів ОСББ. Запропонував клопотати перед Оболонською районною у м. Києва державною адміністрацією щодо надання необхідної організаційно-методичної і іншої допомоги по підготовці і створенню ОСББ в нашому будинку.

Проекти рішення з одинадцятого питання порядку денного, запропоновані для голосування:

Клопотати перед Київською міською державною адміністрацією (Оболонський район) про виділення спеціального приміщення для установчих зборів ОСББ. (відповідно до ЗУ «Про Загальнодержавну програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2009-2014 роки») та клопотати, щодо надання необхідної організаційно-методичної і іншої допомоги по підготовці і створенню ОСББ в нашому будинку.

Голосували:

«ЗА» - 95 _____ (голосів),

«ПРОТИ» - немає _____ (голосів),

«УТРИМАЛИСЯ» - немає _____ (голосів).

(Результати голосування відображені в Протоколі лічильної комісії, що додається).

Рішення прийнято.

По одинадцятому питанню порядку денного вирішили:

Клопотати перед Київською міською державною адміністрацією (Оболонський район) про виділення спеціального приміщення для установчих зборів ОСББ. (відповідно до ЗУ «Про Загальнодержавну програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2009-2014 роки») та клопотати, щодо надання необхідної організаційно-методичної і іншої допомоги по підготовці і створенню ОСББ в нашому будинку.

Дванадцяте питання:

Утворення ініціативної групи зі скликання і проведення установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ , проспект Героїв Сталінграду, будинок №10-А.

Слухали: Голову зборів громадянських слухачів Терехіна К.Є., який доповів наступне:

Створити ініціативну групу зі скликання і проведення установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ , проспект Героїв Сталінграду, будинок №10-А.

Голова зборів запропонував: Визначити наступний план роботи:

1. Провести роботу зі з'ясування складу співвласників багатоквартирного будинку;

2. Підготувати оголошення з проханням до власників квартир і нежитлових приміщень надати Ініціативній групі відомості про належність їм квартир та нежитлових приміщень;
3. Вручити зазначені оголошення всім власникам квартир і нежитлових приміщень у будинку, а також розклеїти на дошках оголошень у будинку;
4. Підготувати та надіслати запити до органів державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, Виконавчого комітету міської (районної) ради, та інші уповноважені органи щодо надання відомостей про склад власників квартир і нежитлових приміщень, про власників яких Ініціативній групі не вдається отримати в інший спосіб;
5. На основі отриманих даних скласти список власників квартир і нежитлових приміщень в багатоквартирному будинку за адресою: м. Київ, проспект Героїв Сталінграду, будинок №10-А;
6. Провести інформаційно-роз'яснювальну роботу серед співвласників щодо мети та доцільності створення ОСББ, порядку його створення;
7. Підготувати установчі збори ОСББ:
 - підготувати проект протоколу установчих зборів, реєстру присутніх на зборах та листка голосування на установчих зборах, картки голосування,
 - підготувати пропозиції щодо складу правління ОСББ та ревізійної комісії,
 - підготувати проект статуту ОСББ,
 - зарезервувати у державного реєстратора назву ОСББ,
 - вирішити питання про місце проведення установчих зборів,
 - оповістити всіх співвласників про проведення установчих зборів та порядок озвайомлення з проектом статуту,
 - провести установчі збори ОСББ.

Запропонував наступний порядок проведення засідань Ініціативної групи, де кожне наступне засідання Ініціативної групи проводиться за ініціативою будь-кого із членів Ініціативної групи та вважається правомочними в разі присутності не менш як половини її членів. Голова зборів громадських слухавь запропонував наступні кандидатури у склад:

1. Терехіна Костянтин Євгенійовича
2. Гуляєва Олександра Івановича
3. Хоменко Сергія Миколайовича

Проекти рішення з дванадцятого питання порядку денного, запропонований для голосування:

Створити Ініціативну групу (будинку 10-А, по проспекту героїв Сталінграду, у м. Києві).

Визначити наступний план роботи Ініціативної групи:

1. Провести роботу зі з'ясування складу співвласників багатоквартирного будинку;
2. Підготувати оголошення з проханням до власників квартир і нежитлових приміщень надати Ініціативній групі відомості про належність їм квартир та нежитлових приміщень;
3. Вручити зазначені оголошення всім власникам квартир і нежитлових приміщень у будинку, а також розклеїти на дошках оголошень у будинку;
4. Підготувати та надіслати запити до органів державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, Виконавчого комітету міської (районної) ради, та інші уповноважені органи щодо надання відомостей про склад власників квартир і нежитлових приміщень, про власників яких Ініціативній групі не вдається отримати в інший спосіб;
5. На основі отриманих даних скласти список власників квартир і нежитлових приміщень в багатоквартирному будинку за адресою: м. Київ, проспект Героїв Сталінграду, будинок №10-А;

6. Провести інформаційно-роз'яснювальну роботу серед співвласників щодо мети та доцільності створення ОСББ, порядку його створення;

7. Підготувати установчі збори ОСББ:

- підготувати проект протоколу установчих зборів, реєстру присутніх на зборах та листка голосування на установчих зборах, картки голосування,
- підготувати пропозиції щодо складу правління ОСББ та ревізійної комісії.
- підготувати проект статуту ОСББ,
- зарезервувати у державного реєстратора назву ОСББ,
- вирішити питання про місце проведення установчих зборів,
- оповістити всіх співвласників про проведення установчих зборів та порядок озвайомлення з проектом статуту,
- провести установчі збори ОСББ.

Затвердити наступний порядок проведення засідань Ініціативної групи:

Кожне наступне засідання Ініціативної групи проводиться за ініціативою будь-кого із членів Ініціативної групи та вважається правомочними в разі присутності не менш як половини її членів.

Затвердити наступні кандидатури у склад :

1. Терьохіна Костянтин Євгенійовича
2. Гуляєва Олександра Івановича
3. Хоменко Сергія Миколайовича

Голосували:

«ЗА» - _____ 93 _____ (голосів),

«ПРОТИ» - _____ 2 _____ (голосів),

«УТРИМАЛИСЯ» - _____ немає _____ (голосів).

(Результати голосування відображені в Протоколі лічильної комісії, що додається).

Рішення прийнято.

По дванадцятomu питанню довадки денного вирішили:

Створити Ініціативну групу (будинку Ю-А, по проспекту Героїв Сталінграду, у м. Києві).

Визначили наступний план роботи Ініціативної групи:

1. Провести роботу зі з'ясування складу співвласників багатоквартирного будинку;
2. Підготувати оголошення з проханням до власників квартир і нежитлових приміщень надати Ініціативній групі відомості про приналежність їм квартир та нежитлових приміщень;
3. Вручити зазначені оголошення всім власникам квартир і нежитлових приміщень у будинку, а також розклеїти на дошках оголошень у будинку,
4. Підготувати та надіслати запити до органів державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. Виконавчого комітету міської (районної) ради, та інші уповноважені органи щодо надання відомостей про склад власників квартир і нежитлових приміщень, про власників яких Ініціативній групі не вдається отримати в інший спосіб;
5. На основі отриманих даних скласти список власників квартир і нежитлових приміщень в багатоквартирному будинку за адресою: м. Київ, проспект Героїв Сталінграду, будинок №10-А;
6. Провести інформаційно-роз'яснювальну роботу серед співвласників щодо мети та доцільності створення ОСББ, порядку його створення;
7. Підготувати установчі збори ОСББ:
 - підготувати проект протоколу установчих зборів, реєстру присутніх на зборах та листка голосування на установчих зборах, картки голосування,
 - підготувати пропозиції щодо складу правління ОСББ та ревізійної комісії.

- підготувати проект статуту ОСББ.
- зарезервувати у державного реєстратора назву ОСББ,
- вирішити питання про місце проведення установчих зборів,
- оповістити всіх співвласників про проведення установчих зборів та порядок озваємлення з проектом статуту.
- провести установчі збори ОСББ.

8. Затвердити наступний порядок проведення засідань Ініціативної групи:

Кожне наступне засідання Ініціативної групи проводиться за ініціативою будь-кого із членів Ініціативної групи та вважається правомочними в разі присутності не менш як половини її членів.

Затвердити наступні кандидатури у склад :

1. Терехіна Костянтин Євгенійовича
2. Гуляєва Олександра Івановича
3. Хоменко Сергія Миколайовича

Тринадцяте питання:

Питання направлення запиту про надання реєстру власників будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві від КМДА до:

- ТОВ «Експлуатаційна компанія» з зазначенням персональних даних власників(П.І.П., адреса проживання, адреса реєстрації);
- до органів державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та інші уповноважені органи.

Слухали запрошену особу Безпеку М.І., який доповів про необхідність направлення запитів від КМДА до ТОВ «Експлуатаційна компанія» з вимогою надання реєстрів власників будинку10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві, із зазначенням даних власників(П.І.П., адреса проживання, адреса реєстрації), та до органів державної реєстраційної служби, а саме до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно та інші уповноважені органи. Пояснив необхідність надання таких запитів, подальшим використанням отриманої інформації ініціативною групою для створення ОСББ, а саме з метою підготовки реєстрів даних про власників (співвласників)будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві, для подальшого створення ОСББ та проведення розрахунку тарифів до Установчих зборів засновників ОСББ.

Звернув увагу на той факт, що призначений арбітражний керуючий Седлецький Олександр Валерійович та введена процедура санації відповідно ч.4 ст. 17 ЗУ «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» - повноваження управління ТОВ «Експлуатаційна компанія» передані керуючому санацією Седлецькому Олександру Валерійовичу.

В зв'язку з чим запропонував направити додаткові запити: а) До керуючого санацією ТОВ «Експлуатаційна компанія» Седлецького Олександра Валентинівича – про надання реєстру власників будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві, від КМДА із зазначенням даних власників(П.І.П., адреса проживання, адреса реєстрації); б) До керуючого санацією ТОВ «Експлуатаційна компанія» Седлецького Олександра Валентинівича – про надання належним чином посвідчених копій:

акт приймання-передачі житлового комплексу з балансу на баланс (в разі прийняття такого рішення - з наданням такого рішення), інвентарна справа; акт прийняття в експлуатацію житлового комплексу; план земельної ділянки з усіма будинками та спорудами, що на ній розташовані, виготовлений відповідно до вимог Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), затвердженій наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09.04.1998 N 56,

зарєєстрованої у Міністерстві юстиції України 23.06.1998 за N 393/2833; паспорт об'єкта та земельної ділянки; проектно-кошторисну документацію та виконавчі креслення на кожний будинок та споруду об'єкта; акт технічного стану об'єкта на момент приймання-передачі; схеми внутрішньо-будинкових мереж централізованого постачання холодної та гарячої води, водовідведення, газо- та електропостачання, централізованого опалення тощо; виконавчі креслення контурів заземлення (для споруд, які мають заземлення); паспорти котельного господарства, котлові книги; паспорти ліфтового господарства; кошториси, описи робіт з поточного та капітального ремонту; акти технічного огляду; журнали заявок мешканців об'єкта; протоколи виміру опору ізоляції електромереж; протоколи огляду системи вентиляції; щодо бухгалтерського обліку та передбаченої законодавством звітності за об'єктом; обліку мешканців об'єкта, а також власників, співвласників окремих приміщень об'єкта, які у ньому не мешкають; правовідносин попереднього балансоутримувача чи особи, що здійснювала управління будинком, з юридичними або фізичними особами у сфері надання та оплати житлово-комунальних послуг, найму, оренди та користування приміщеннями об'єкта; планових заходів за попередній та на поточний роки, необхідних для утримання об'єкта відповідно до вимог нормативів, норм, стандартів, порядків і правил та для збереження належного технічного стану будівельних елементів, конструкцій та мереж об'єкта.

Проекти рішення з тринадцятого питання порядку денного, запропоновані для голосування:

Звернутись до КМДА з відповідним листом про направлення запитів щодо надання реєстру власників будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві, від КМДА до:

- ТОВ «Експлуатаційна компанія» з зазначенням даних власників(П.І.П., адреса проживання, адреса реєстрації);

- Органів державної реєстраційної служби, а саме до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно та інших уповноважених органів.

Звернутись до керуючого санацією ТОВ «Експлуатаційна компанія» Седельського Олександра Валентиновича про надання наступної інформації ініціативній групі власників будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві.

- про надання реєстру власників будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві, від КМДА із зазначенням даних власників(П.І.П., адреса проживання, адреса реєстрації);

- про надання належним чином посвідчених копій:

акту приймання-передачі житлового комплексу з балансу на баланс (в разі прийняття такого рішення - з наданням такого рішення), інвентарної справи; акту прийняття в експлуатацію житлового комплексу; план земельної ділянки з усіма будинками та спорудами, що на ній розташовані, виготовлений відповідно до вимог Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), затвердженій наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09.04.1998 N 56, зарєєстрованої у Міністерстві юстиції України 23.06.1998 за N 393/2833; паспорт об'єкта та земельної ділянки; проектно-кошторисну документацію та виконавчі креслення на кожний будинок та споруду об'єкта; акт технічного стану об'єкта на момент приймання-передачі; схеми внутрішньо-будинкових мереж централізованого постачання холодної та гарячої води, водовідведення, газо- та електропостачання, централізованого опалення тощо; виконавчі креслення контурів заземлення (для споруд, які мають заземлення); паспорти котельного господарства, котлові книги; паспорти ліфтового господарства; кошториси, описи робіт з поточного та капітального ремонту; акти технічного огляду; журнали заявок мешканців об'єкта;

протоколи виміру опору ізоляції електромереж; протоколи огляду системи вентиляції; щодо бухгалтерського обліку та передбаченої законодавством звітності за об'єктом: обліку мешканців об'єкта, а також власників, співвласників окремих приміщень об'єкта, які у ньому не мешкають; правовідносин попереднього балансоутримувача чи особи, що здійснювала управління будинком, з юридичними або фізичними особами у сфері надання та оплати житлово-комунальних послуг, найму, оренди та користування приміщеннями об'єкта; планових заходів за попередній та на поточний роки, необхідних для утримання об'єкта відповідно до вимог нормативів, норм, стандартів, порядків і правил та для збереження належного технічного стану будівельних елементів, конструкцій та мереж об'єкта.

Голосували:

«ЗА» - _____ (голосів),

«ПРОТИ» - _____ (голосів),

«УТРИМАЛИСЯ» - немає _____ (голосів).

(Результати голосування відображені в Протоколі лічильної комісії, що додається).

Рішення прийнято.

По тринадцятому питанню порядку денного вирішили:

Звернутись до КМДА з відповідними листом про направлення запитів щодо надання реєстру власників будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві, від КМДА до:

- ТОВ «Експлуатаційна компанія» з зазначенням даних власників(П.І.П., адреса проживання, адреса реєстрації);

- Органів державної реєстраційної служби, а саме до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно та інші уповноважені органи.

Звернутись до керуючого санацією ТОВ «Експлуатаційна компанія» Седлецького Олександра Валентиновича про надання наступної інформації ініціативній групі власників будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві.

- про надання реєстру власників будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві, від КМДА із зазначенням даних власників(П.І.П., адреса проживання, адреса реєстрації);

- про надання належним чином посвідчених копій:

акту приймання-передачі житлового комплексу з балансу на баланс (в разі прийняття такого рішення - з наданням такого рішення), інвентарної справи; акту прийняття в експлуатацію житлового комплексу; план земельної ділянки з усіма будинками та спорудами, що на ній розташовані, виготовлений відповідно до вимог Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), затвердженої наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09.04.1998 N 56, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 23.06.1998 за N 393/2833; паспорт об'єкта та земельної ділянки; проектно-кошторисну документацію та виконавчі креслення на кожний будинок та споруду об'єкта; акти технічного стану об'єкта на момент приймання-передачі; схеми внутрішньо-будинкових мереж централізованого постачання холодної та гарячої води, водовідведення, газо- та електропостачання, централізованого опалення тощо; виконавчі креслення контурів заземлення (для споруд, які мають заземлення); паспорти котельного господарства, котлової книги; паспорти ліфтового господарства; кошториси, описи робіт з поточного та капітального ремонту; акти технічного огляду; журнали заявок мешканців об'єкта; протоколи виміру опору ізоляції електромереж; протоколи огляду системи вентиляції; щодо бухгалтерського обліку та передбаченої законодавством звітності за об'єктом; обліку мешканців об'єкта, а також власників, співвласників окремих

приміщень об'єкта, які у ньому не мешкають; правовідносин попереднього балансоутримувача чи особи, що здійснювала управління будинком, з юридичними або фізичними особами у сфері надання та оплати житлово-комунальних послуг, найму, оренди та користування приміщеннями об'єкта; планових заходів за попередній та на поточний роки, необхідних для утримання об'єкта відповідно до вимог нормативів, норм, стандартів, порядків і правил та для збереження належного технічного стану будівельних елементів, конструкцій та мереж об'єкта.

Чотирнадцяте питання:

Про призначення активу будинку, та надання якому повноважень від імені власників: вести листування(запити), одержувати документи(відповіді) від державних(інших), комунальних та приватних підприємств. Брати участь організації конкурсів, проводити конкурс, проводити перевірку розрахунків тарифів і порядок їх формування з обслуговування власників, співвласників та мешканців будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Київ.

Слухали делегата зборів громадських слухавь Гуляєва О.І., який доповів про необхідність призначення активу будинку, та надання якому повноважень від імені власників: вести листування(запити), одержувати документи(відповіді) від державних(інших), комунальних та приватних підприємств. Брати участь організації конкурсів, проводити конкурс, проводити перевірку розрахунків тарифів і порядок їх формування з обслуговування власників, співвласників та мешканців будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Київ.

Вказаний актив будинку запропонував створити з метою виконання винесених на зборах рішень.

Окремо вказаний актив будинку запропонував уповноважити: отримувати відкритий доступ з можливістю копіювання до всієї технічної документації по будинку, такої як:

акту приймання-передачі житлового комплексу з балансу на баланс (в разі прийняття такого рішення - з наданням такого рішення), інвентарної справи; акту прийняття в експлуатацію житлового комплексу;план земельної ділянки з усіма будинками та спорудами, що на ній розташовані, виготовлений відповідно до вимог Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ЛКНТА-2.04-02-98), затвердженої наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09.04.1998 N 56, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 23.06.1998 за N 393/2833; паспорт об'єкта та земельної ділянки; проектно-кошторисну документацію та виконавчі креслення на кожний будинок та споруду об'єкта; акт технічного стану об'єкта на момент приймання-передачі; схеми внутрішньо-будинкових мереж централізованого постачання холодної та гарячої води, водовідведення, газу- та електропостачання, централізованого опалення тощо; виконавчі креслення контурів заземлення (для споруд, які мають заземлення); паспорти котельного господарства, котлові книги; паспорти ліфтового господарства; кошториси, описи робіт з поточного та капітального ремонту; акти технічного огляду; журнали заявок мешканців об'єкта; протоколи виміру опору ізоляції електромереж; протоколи огляду системи вентиляції; щодо бухгалтерського обліку та передбаченої законодавством звітності за об'єктом; обліку мешканців об'єкта, а також власників, співвласників окремих приміщень об'єкта, які у ньому не мешкають; правовідносин попереднього балансоутримувача чи особи, що здійснювала управління будинком, з юридичними або фізичними особами у сфері надання та оплати житлово-комунальних послуг, найму, оренди та користування приміщеннями об'єкта; планових заходів за попередній та на поточний роки, необхідних для утримання об'єкта відповідно до вимог нормативів, норм, стандартів, порядків і правил та для збереження належного технічного стану будівельних елементів, конструкцій та мереж об'єкта.

Окрім того вказаний актив будинку уповноважується загальним зборами громадських слухавь на подання запитів до: державних, комунальних та приватних

підприємств, установ, організацій. для отримання реєстру власників співвласників та мешканців будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Київ.

Також актив будинку уповноважується загальним збором громадянських слухань на тимчасове ведення переговорів та прийняття рішень, щодо усіх господарських питань, а саме питань обслуговування будинку(споруд) та прибудинкової території, уповноважується укладати та розривати договори (угоди) будь-якого характеру, накладати тимчасові заборони та інші повноваження управителя в розумінні ЗУ «Про житлово-комунальні послуги». Запропонував терміном припинення вказаних повноважень визначити термін реєстрації, як юридичної особи: Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків за адресою: будинок №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Київ.

Проекти рішення з чотирнадцятого порядку денного, запропонованій для голосування:

- Призначення активу будинку;
- Надання якому повноважень від імені власників: весті листування(запшти), одержувати документи(відповіді) від державних(інших), комунальних та приватних підприємств. Брати участь організації конкурсів, проводити конкурси, проводити перевірку розрахунків тарифів і порядок їх формування з обслуговування власників, співвласників та мешканців будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Київ;
- Надання активу будинку повноважень на виконання виснесених на зборах громадянських слухань рішень;
- Актив будинку уповноважити: отримувати відкритий доступ з можливістю копіювання до всієї технічної документації по будинку, такої як:

акту приймання-передачі житлового комплексу з балансу на баланс (в разі прийняття такого рішення - з наданням такого рішення), інвентарної справи; акту прийняття в експлуатацію житлового комплексу; план земельної ділянки з усіма будинками та спорудами, що на ній розташовані, виготовлений відповідно до вимог Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (КЛНТА-2.04-02-98), затвердженої наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09.04.1998 N 56, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 23.06.1998 за N 393/2833; паспорт об'єкта та земельної ділянки; проектно-кошторсну документацію та виконавчі креслення на кожний будинок та споруду об'єкта; акт технічного стану об'єкта на момент приймання-передачі; схеми внутрішньо-будинкових мереж централізованого постачання холодної та гарячої води, водовідведення, газо- та електропостачання, централізованого опалення тощо; виконавчі креслення контурів заземлення (для споруд, які мають заземлення); паспорти котельного господарства, котлові книги; паспорти ліфтового господарства; кошториси, описи робіт з поточного та капітального ремонту; акти технічного огляду; журнали заявок мешканців об'єкта; протоколи виміру опору ізоляції електромереж; протоколи огляду системи вентиляції; щодо бухгалтерського обліку та передбаченої законодавством звітності за об'єктом; обліку мешканців об'єкта, а також власників, співвласників окремих приміщень об'єкта, які у ньому не мешкають; правовідносин попереднього балансоутримувача чи особи, що здійснювала управління будинком, з юридичними або фізичними особами у сфері вадання та оплати житлово-комунальних послуг, найму, оренди та користування приміщеннями об'єкта; планових заходів за попередній та на поточний рік. необхідних для утримання об'єкта відповідно до вимог нормативів, норм, стандартів, порядків і правил та для збереження належного технічного стану будівельних елементів, конструкцій та мереж об'єкта.

- Актив будинку уповноважується загальним збором громадянських слухань на подання запитів до: державних, комунальних та приватних підприємств, установ, організацій, нотаріальних контор та органів Міністерства юстиції, центральні та територіальні органи Державного земельного агентства України. для отримання

реєстру власників співвласників та мешканців будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Київ, а також будь-яких інших документів, витягів, виписок, реєстрів, довідок.

- Актив будинку уповноважується загальним збором громадських слухань на тимчасове ведення переговорів та прийняття рішень, щодо усіх господарських питань, а саме питань обслуговування будинку(споруд) та прибудинкової території, уповноважується укладати та розривати договори (угоди) будь-якого характеру, накладати тимчасові заборони та інші повноваження управителя в розумінні ЗУ «Про житлово-комунальні послуги».
- Терміном припинення вказаних повноважень Активу будинку, визначити термін реєстрації, як юридичної особи: Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків за адресою: будинок №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Київ.
- **Затвердити наступний склад Активу будинку:**
 1. Терьохін Костянтин Євгенійович – голова.
 2. Гуляев Олександр Іванович - секретар.
 3. Корбут Володимир Васильович – член активу будинку.

Голосували:

«ЗА»-_____90_____ (голосів),

«ПРОТИ»- _____1_____ (голосів),

«УТРИМАЛИСЯ» - _____4_____ (голосів).

(Результати голосування відображені в Протоколі лічильної комісії, що додається).

Рішення прийнято _____.

По чотирнадцятому питанню порядку денного вирішили:

- Призначити актив будинку;
- Надати Активу будинку повноважень від імені власників: вести листування(запити), одержувати документи(відповіді) від державних(інших), комунальних та приватних підприємств. Брати участь організації конкурсів, проводити конкурси, проводити перевірку розрахунків тарифів і порядок їх формування з обслуговування власників, співвласників та мешканців будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Київ;
- Надати активу будинку повноважень на виконання винесених на зборах громадських слухань рішень;
Актив будинку уповноважити отримувати відкритий доступ з можливістю копіювання до всієї технічної документації по будинку, такої як:акт приймання-передачі житлового комплексу з балансу на баланс (в разі прийняття такого рішення - з наданням такого рішення);інвентарна справа; акт прийняття в експлуатацію житлового комплексу;

план земельної ділянки з усіма будівками та спорудами, що на вій розташовані, виготовлений відповідно до вимог Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), затвердженої наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09.04.1998 N 56, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 23.06.1998 за N 393/2833; паспорт об'єкта та земельної ділянки; проектно-кошторисну документацію та виконавчі креслення на кожний будинок та споруду об'єкта; акт технічного стану об'єкта на момент приймання-передачі; схеми внутрішньо-будинкових мереж централізованого постачання холодної та гарячої води, водовідведення, газо- та електропостачання, централізованого опалення тощо; виконавчі креслення контурів заземлення (для споруд, які мають заземлення); паспорти котельного господарства, котлові книги; паспорти ліфтового господарства; кошториси, описи робіт з поточного та капітального ремонту; акти технічного огляду; журнали заявок мешканців об'єкта; протоколи виміру опору ізоляції електромереж; протоколи огляду системи вентиляції; щодо

бухгалтерського обліку та передбаченої законодавством звітності за об'єктом; обліку мешканців об'єкта, а також власників, співвласників окремих приміщень об'єкта, які у ньому не мешкають; правовідносин попереднього балансоутримувача чи особи, що здійснювала управління будинком, з юридичними або фізичними особами у сфері надання та оплати житлово-комунальних послуг, найму, оренди та користування приміщеннями об'єкта; планових заходів за попередній та на поточний роки, необхідних для утримання об'єкта відповідно до вимог нормативів, норм, стандартів, порядків і правил та для збереження належного технічного стану будівельних елементів, конструкцій та мереж об'єкта.

- Актив будинку уповноважити загальним зборами громадських слухань на подання запитів до: державних, комунальних та приватних підприємств, установ, організацій, нотаріальних контор та органів Міністерства юстиції, центральних та територіальних органів Державного земельного агентства України, БТІ, для отримання реєстру власників, співвласників та мешканців будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Київ, а також будь-яких інших документів, витягів, виписок, реєстрів, довідок.
- Актив будинку уповноважити загальним зборами громадських слухань на тимчасове ведення переговорів та прийняття рішень, щодо усіх господарських питань, а саме питань обслуговування будинку(споруд) та прибудинкової території, уповноважити укладати та розривати договори (угоди) будь-якого характеру, накладати тимчасові заборони, вести переговори від імені власників, співвласників будинку №10-А по проспекту Героїв Сталінграду у м. Києві та надати інші повноваження «управителя» в розумінні ЗУ «Про житлово-комунальні послуги».
- Визначити терміном припинення вказаних повноважень Активу будинку, дату реєстрації, як юридичної особи: Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків за адресою: будинок №10-А по проспекту Героїв Сталінграду в м. Київ.
- **Затвердити наступний склад Активу будинку:**
 1. Терьохін Костянтин Євгенійович – голова;
 2. Гуляев Олександр Іванович – секретар;
 3. Корбут Володимир Васильович – член Активу будинку.

Збори громадських слухань вважаються закритими.

Голова зборів  Терьохін К.Є.

Секретар зборів  Гуляев О. І.

ПРОТОКОЛІ ГРОМАДСЬКИХ СЛУЖАНЬ ВЛАСНИКІВ (СПІВВЛАСНИКІВ) ТА
МЕШКАНЦІВ БУДИНКУ 10-А, ПО ПРОСПЕКТУ ГЕРОІВ СТАЛІНІ РАДУ М.
КИЄВА та Додаток до Протоколу «Особисті підписи (власника,
співвласника, зареєстрованого мешканця)», що підтверджують, свою участь у
голосуванні та ознайомленні зі змістом прийнятих рішень.» від 15 листопада 2014
року, яким пролужмерованні, прощуррррррррррр та серіпленні підписом голови
загальних зборів громадських служань Террррррррр К.С. на 78 (Сімдесять восьми)
сторінках.



Тербович К.С.